

新北市不動產仲介經紀商業同業公會  
傑出不動產經紀業推薦書

「新北市傑出不動產經紀業」

參選業者名稱：○○不動產仲介經紀有限公司 負責人：張○山  
統一編號號碼：28XX2780 行動電話：0932-XXX-779  
e 址（必填）：XXhome@gmail.com

會員公司編號：29○○

地址：新北市中和區宜安路113號

電話：66XX-7177 傳真：66XX-7176

公司成立日期：95 年 11 月 20 日

檢附相關證件：

- 推薦書  
公司或商業登記證明文件(五年以上)。  
公司簡介發展歷程之撰述800至1000字(超過1000字予以扣分)。  
前二個年度營業稅繳稅證明。(401表)  
傑出事蹟證明，請檢附佐證資料。  
切結書

此致

新北市不動產仲介經紀商業同業公會（以下資料由相關人員親自簽署）

	單位	簽名	簽署時間
推薦人	新北市不動產仲介經紀商業同業公會 公司(蓋章)	新北市不動產仲介經紀商業同業公會 負責人： 	110年2月24日

請檢附附件，並請蓋公司大小章

**推薦經紀業者，有加盟請總公司大小章**

**(自有品牌者，請蓋自己公司大小章即可)**

# 公司登記證明書

公司名稱：○○不動產仲介經紀有限公司

統一編號：285XX780

登記狀況：核准設立

資本額：

資本總額：新台幣100萬元

負責人：張○山

公司地址：新北市中和區宜安路113號

核准設立日期：中華民國95年11月20日

核准設立文號：經授中字第095XX16619號

核准變更日期：中華民國102年6月20日

變更登記文號：北府經司字第102XX37901號

所營事業：

H704031不動產仲介經紀業

I301020資料處理服務業

I301030電子資訊供應服務業

I401010一般廣告服務業

I401020廣告傳單分送業

H701060新市鎮、新社區開發業

H701070區段徵收及市地重劃代辦業

ZZ99999除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務

上開資料係申請證明書時，依本府工商登記資料為核發基礎。

(以下空白)

核發單位：新北市政府

發文日期：中華民國102年6月28日

發文字號：北府經司字第1025040128號



(公司印章)

(代表公司負責人印章)

共 4 頁第 1 頁

變更時請打 V		變更時請打 V		有限公司變更登記表	
				變更預查編號	105082671
		公司統一編號	28522780		
		公司聯絡電話	(02) 89411422		
		備外投資事業	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	一人公司 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
		陸資	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
原名稱 日盈不動產仲介經紀 有限公司					

印章請用油性印泥蓋章，並勿超出框格。

一、公司名稱(變更後)		○○不動產仲介經紀 有限公司			
二、(郵遞區號)公司所在地 (合埠鎮市區村里)		(235) 新北市中和區富安路113號			
三、資本總額		新台幣 1,000,000 元(阿拉伯數字)			
四、董事人數		1人	五、代表人姓名		
V六、公司章程修正(訂定)日期		105年11月29日			
七、本次資本增加明細(若資本種類為 6 者，請加填第九欄位)		資產增加	1. 現金	0 元	
			2. 現金以外財產	0 元	
		權益科目調整	3. 資本公積	0 元	
			4. 法定盈餘公積	0 元	
			5. 股息及紅利	0 元	
		併購	6. 合併	0 元	
		其他	7. 債權抵繳股款	0 元	
				元	
八、本次資本減少明細		1. 預補虧損	0 元	2. 還退出資額	
				0 元	
九、 總合併 公司資 本明細	合併基準日	統一編號	公司名稱		
	年 月 日				

※ 變更登記  
日期文號

1055329444

※ 檔號

公務記載蓋章欄	
	



- (一)申請表一式二份，於檢辦後一份存檢辦單位，一份送退申請公司收執。
- (二)為配合電腦作業，請打字或電腦列印填寫清楚，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勿折疊、挖補、浮貼或塗改。
- (三)各欄如公司統一編號、主營業別、核准登記日期文號、營業登，申請人請勿填寫。
- (四)違反公司法作業金準致公司資本不實，公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
- (五)為配合郵政作業，請於所在地加填郵遞區號。

商2302-1

# 新北市不動產仲介經紀商業同業公會

「傑出不動產經紀業」

公司：○○不動產仲介經紀有限公司

## 公司發展歷程之撰述800至1000字 (超過1000字予以扣分)。

○○不動產仲介經紀有限公司成立於 95 年 11 月，乃從事新成屋/中古屋買賣及租賃房屋事業，在新北市中永和地區也已深耕 14 年，擁有資深且豐富的房地產經驗。

「以客為尊、誠信務實、專業服務、創新發展、仲介標準、永續經營」是公司的經營理念、「堅持目標、團結一致、熱情洋溢、永不放棄」則是公司工作信念；數十年來無論是在銷售服務、培養人才、企業經營等方面，則是堅守著這樣的理念及信念，同時也落實履約保證的安全交易。

隨著大環境的形勢瞬息萬變，房屋仲介不再只是單單靠著銷售技巧即可勝任，除了培訓新人考取合格證照，更建立了完善的教育訓練制度，新人教育訓練 100 小時、外聘職人授課及 AQ 激勵課程，同時更激勵同仁取得租賃住宅管理人員證書、危老重建推動師證書；成為全方位的專業不動產仲介人員，並成立群洋國際地產集團。

「取之於社會、用之於社會」，也是公司重要的宗旨，在謀求企業發展的同時，也不忘回饋社會、服務人群，多年來持續捐助需要幫助的弱勢團體，每年更是在母親節舉辦送康乃馨活動及每月發送愛心便當，並在 2018、2019 連續兩年舉辦父親節繪圖比賽(2020 因新冠狀病毒停辦)，未來也將會持續投入各項社會公益事業，善盡企業社會責任。

作為不動產企業之一，我們謹記「天道酬勤」的道理，多一分的耕耘，多一分的收獲，也因如此，獲得太平洋房屋菁英高峰會及僑馥建經的認同及肯定；2014-2020連續7年太平洋房屋績優加盟店、106-109連續4年履約保證承作件數全台第一名；並於2018年、2019年由黃品承及汪麗芳分別榮獲第19屆、第20屆傑出金仲獎經紀營業員楷模，這些也都是促使我們前進的動力。

永續經營，不僅是我們基本理想與願景，也是一項神聖的職責所在，企業的經營更需戰戰兢兢，乃是兼顧客我，利己利人，在追求合理的經營利潤時，也要兼顧員工及合作伙伴的照顧。展望日盈，培訓更優秀的人才、建立更良好的績效管理制度、塑造更專業的經營團隊，精益求精，提升自我競爭力，以穩健的腳步，邁向一個璀璨輝煌。

### 營業人銷售額與稅額申報書 (401)

(一般稅額計算—專營應稅營業人使用)

統一編號			營業地址	縣市	鄉鎮市區	路街	段	巷	弄	號	樓	室	使用發票份數	份					
營業人名稱			所屬年月份	年	月	金額單位：新臺幣元													
稅籍編號			日記帳																
負責人姓名			核準按月申報																
區 分			應 稅				零 稅 率 賣 售 額				稅額計算		代號		項 目		稅 額		
			銷 售 額		稅 額														
銷項			三聯式發票、電子計算機發票	1	2	3	(非經海關出口應附證明文件者)						1 本期(月)銷項稅額合計	101					
			收銀機發票(三聯式)及電子發票	5	6	7							7 將扣抵進項稅額合計	107					
			二聯式發票、收銀機發票(二聯式)	9	10	11	(經海關出口免附證明文件者)						8 上期(月)累積留抵稅額	108					
			免 用 發 票	13	14	15							10 小計(7+8)	110					
			減：退 回 及 折 讓	17	18	19							11 本期(月)應實徵稅額(1-10)	111					
			合 計	21①	22②	23③							12 本期(月)申報留抵稅額(10-1)	112					
			銷 售 額 總 計	25⑦	元(不含稅額 27 元)										13 將退稅額合計	113			
进项			統一發票扣抵聯 (包括一般稅額計算之電子計算機發票扣抵聯)	進貨及費用	28	29	30							14 本期(月)應退稅額(如 $\frac{12}{12} > \frac{11}{11}$ 則為 $\frac{11}{11}$ )	114				
			固定資產	30	31	32							15 本期(月)累積留抵稅額(12-14)	115					
			三聯式收銀機發票扣抵聯 及一般稅額計算之電子發票	進貨及費用	32	33	34												
			載有稅額之其他憑證 (包括二聯式收銀機發票)	進貨及費用	34	35	36												
			海關代徵營業稅繳納證扣抵聯	進貨及費用	36	37	38												
			減：退出、折讓及海關退還 溫 繳 稅 款	進貨及費用	38	39	40												
			合 計	40	41	42													
說明			選項總金額(包括不得扣抵) (憑證及普通收據)	進貨及費用	42	43	44												
			固定資產	44	45⑨	46													
			進 口 免 稅 貨 物	73	74	75													
			購 買 因 外 勞 務	74	75	76													
			<p>一、本申報書適用專營應稅及零稅率之營業人填報。      二、如營業人申報當期(月)之銷售額包括有免稅、將種稅額計算銷售額者，請改用(403)申報書申報。      三、營業人如有依財政部108年11月15日台財稅字第10804629000號令規定進行一次性移轉訂價調整申報營業稅，除跨境受控交易為進口貨物外，請另填報「營業稅一次性移轉訂價調整聲明書」並檢附相關證明文件，併同會計年度最後一期營業稅申報。      四、納稅者如有依納稅者權利保護法第7條第8項但書規定，為重要事項陳述者，請另填報「營業稅聲明事項表」並檢附相關證明文件。</p>																

紙張尺寸(297×210)公厘 ad小楷格式

## 需檢附2年度的401表(缺件酌扣分)

統一編號			營業地址	縣市	鄉鎮市區	路街	段	巷	弄	號	樓	室	使用發票份數	份					
營業人名稱			所屬年月份	年	月	金額單位：新臺幣元													
稅籍編號			日記帳																
負責人姓名			核準按月申報																
區 分			應 稅				零 稅 率 賣 售 額				稅額計算		代號		項 目		稅 額		
			銷 售 額		稅 額														
銷項			三聯式發票、電子計算機發票	1	2	3	(非經海關出口應附證明文件者)						1 本期(月)銷項稅額合計	101					
			收銀機發票(三聯式)及電子發票	5	6	7							7 將扣抵進項稅額合計	107					
			二聯式發票、收銀機發票(二聯式)	9	10	11	(經海關出口免附證明文件者)						8 上期(月)累積留抵稅額	108					
			免 用 發 票	13	14	15							10 小計(7+8)	110					
			減：退 回 及 折 讓	17	18	19							11 本期(月)應實徵稅額(1-10)	111					
			合 計	21①	22②	23③							12 本期(月)申報留抵稅額(10-1)	112					
			銷 售 額 總 計	25⑦	元(不含稅額 27 元)										13 將退稅額合計	113			
进项			統一發票扣抵聯 (包括一般稅額計算之電子計算機發票扣抵聯)	進貨及費用	28	29	30							14 本期(月)應退稅額(如 $\frac{12}{12} > \frac{11}{11}$ 則為 $\frac{11}{11}$ )	114				
			固定資產	30	31	32							15 本期(月)累積留抵稅額(12-14)	115					
			三聯式收銀機發票扣抵聯 及一般稅額計算之電子發票	進貨及費用	32	33	34												
			載有稅額之其他憑證 (包括二聯式收銀機發票)	進貨及費用	34	35	36												
			海關代徵營業稅繳納證扣抵聯	進貨及費用	36	37	38												
			減：退出、折讓及海關退還 溫 繳 稅 款	進貨及費用	38	39	40												
			合 計	40	41	42													
說明			選項總金額(包括不得扣抵) (憑證及普通收據)	進貨及費用	42	43	44												
			固定資產	44	45⑨	46													
			進 口 免 稅 貨 物	73	74	75													
			購 買 因 外 勞 務	74	75	76													
			<p>一、本申報書適用專營應稅及零稅率之營業人填報。      二、如營業人申報當期(月)之銷售額包括有免稅、將種稅額計算銷售額者，請改用(403)申報書申報。      三、營業人如有依財政部108年11月15日台財稅字第10804629000號令規定進行一次性移轉訂價調整申報營業稅，除跨境受控交易為進口貨物外，請另填報「營業稅一次性移轉訂價調整聲明書」並檢附相關證明文件，併同會計年度最後一期營業稅申報。      四、納稅者如有依納稅者權利保護法第7條第8項但書規定，為重要事項陳述者，請另填報「營業稅聲明事項表」並檢附相關證明文件。</p>																

紙張尺寸(297×210)公厘 ad小楷格式

# 傑出事蹟

\*請檢附各界表揚獎章、信函、卡片等之影本\*

## 一、榮譽實績

### 1. 2014年-2016年太平洋房屋績優加盟店



### 2. 2017年-2020年太平洋房屋績優加盟店



### 3. 2018年太平洋房屋年度成交王、北一區冠軍



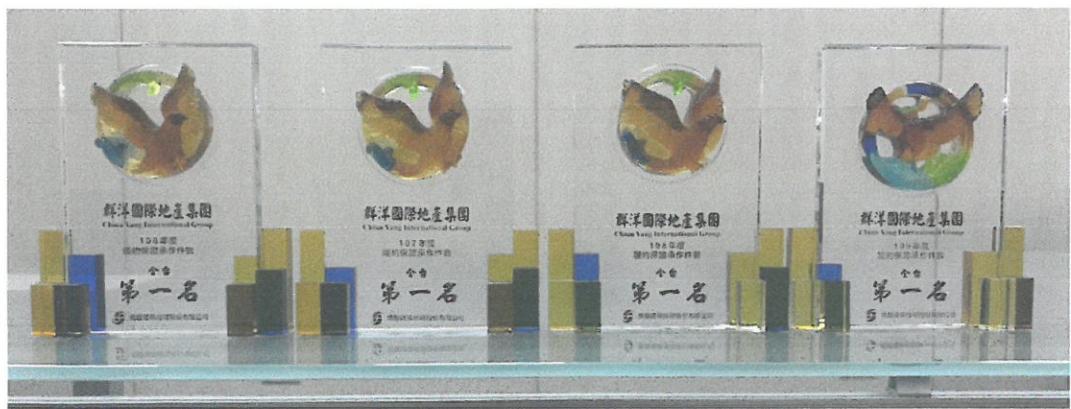
#### 4. 2019年太平洋房屋年度成交王、北一區亞軍



#### 5. 2020年太平洋房屋年度成交王、北一區亞軍



#### 6. 106年-109年僑馥建經履約保證承作件數第一名



## 切 結 書

立切結書人\_\_\_\_\_參加「115 年新北市不動產仲介公會辦理傑出不動產經紀業暨經紀人員評選」，參加資格及檢附資料均符合下列各項規定：

- (一) 未曾受詐欺、背信、侵占或因從事不動產經紀業務經法院判處有期徒刑以上之刑確定者。
- (二) 所提供之相關申請資料及評選所需資料，均無涉及偽造、不實等情事。

如經查獲以上陳述虛假不實，相關法律責任概由立切結書人負責，主辦單位得逕予撤銷獲獎資格。

公司名稱：

立切結書人： (簽名或蓋章)

統一編號：

地址：

手機：

電話： (請留公司電話)

中華民國 年 月 日