

檔 號：
保存年限：

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會 函

地址：100 台北市中正區館前路 20 號 7 樓
電話：(02) 2358-2535
傳真：(02) 2358-2536

擬定：轉發

受文者：各會員公會暨各縣市不動產仲介經紀商業同業公會

發文日期：中華民國 115 年 1 月 15 日
發文字號：房仲全聯祺字第 115010 號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明

理事長 李天保

擬：公告於本會網站

主旨：為促進租屋市場資訊透明，請貴會協助加強宣導或援引內政部最新公布「114 年下半年租金統計」及視覺化租金查詢平台，請查照。

說明：

- 一、依據內政部 115 年 1 月 14 日台內地字第 1150260916 號函辦理。
- 二、為促進租屋市場資訊透明，內政部每年定期於 1 月及 7 月公布全國租金統計相關資訊，本次除於 115 年 1 月 8 日發布 114 年下半年租金統計資料外，並同步推出視覺化「租金查詢平台」(網址：<https://moisagis.moi.gov.tw/rent/>)，將抽象的統計數據轉化為地圖模式，提供使用者依自身租屋條件需求，定位查詢範圍內不同租屋型態或屋齡之最新租金總價四分位數，比較周邊租金資訊及租屋交易熱區，俾快速找尋合適租屋地點及評估租金合理性，請以多元方式協助廣為宣導運用。
- 三、隨文檢送租金查詢平台宣導圖卡，內政部所公布租金統計資訊亦同步更新於內政部不動產資訊平臺(<https://pip.moi.gov.tw/>)及地政司網站「租賃條例專區」(<https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/news/89>)，歡迎下載使用。

正本：各會員公會暨各縣市不動產仲介經紀商業同業公會
副本：

理事長 王瑞祺

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：林后駿

電話：02-23565269

傳真：02-2397-6875

電子信箱：moi1719@moi.gov.tw



100007

臺北市中正區館前路20號7樓

受文者：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國115年1月14日

發文字號：台內地字第1150260916號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：為促進租屋市場資訊透明，請協助加強宣導或爰引本部最新公布「114年下半年租金統計」及視覺化租金查詢平台，請查照。

說明：

一、為促進租屋市場資訊透明，本部每年定期於1月及7月公布全國租金統計相關資訊，本次除於115年1月8日發布114年下半年租金統計資料外，並同步推出視覺化「租金查詢平台」（網址：<https://moisagis.moi.gov.tw/rent/>），將抽象的統計數據轉化為地圖模式，提供使用者依自身租屋條件需求，定位查詢範圍內不同租屋型態或屋齡之最新租金總價四分位數，比較周邊租金資訊及租屋交易熱區，俾快速找尋合適租屋地點及評估租金合理性，請以多元方式協助廣為宣導運用。

二、隨文檢送租金查詢平台宣導圖卡，本部所公布租金統計資訊亦同步更新於本部不動產資訊平臺

MM15co0111145510dd02ss39CA5220VV

(<https://pip.moi.gov.tw/>) 及地政司網站「租賃條例專區」(<https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/news/89>) ,
歡迎下載使用。

正本：中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、台灣搜房股份有限公司、好房國際股份有限公司、艾優數位科技有限公司、林媽媽不動產有限公司、租租通國際股份有限公司、英特聶有限公司、雲磊地產有限公司、數字科技股份有限公司、樂屋國際資訊股份有限公司、優勢數位股份有限公司、行政院消費者保護處、教育部、各直轄市政府、各縣(市)政府、本部國土管理署、移民署

副本：

部長劉世芳



訂

線

MM15co0111145510dd02ss39CA5220V7

全國各行政區不分類租金總價四分位數

全國租金總價中位數無變動

資料期	租約數 (萬件)	公布行政區數	25分位數	50分位數	75分位數
113/03	47.8	278	6,000	8,650	14,000
113/12	51.3	289	6,000	8,500	14,000
114/03	67.4	291	6,000	8,500	13,980
114/09	71.7	293	6,000	8,500	14,000
與前期 比較	+4.3	+2	0	0	+0.1%

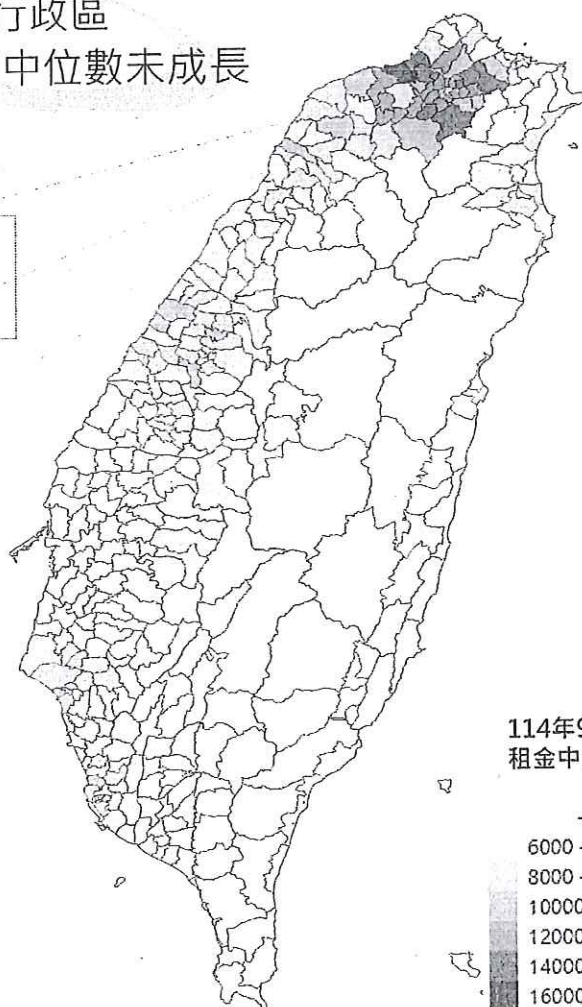
逾6成 行政區
租金總價中位數未成長

新北市
13,000元
(108,495件)

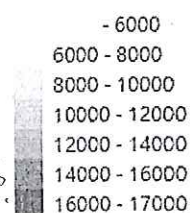
臺北市
12,500元
(89,006件)

桃園市
10,000元
(75,826件)

租金前三高之縣市



114年9月底
租金中位數



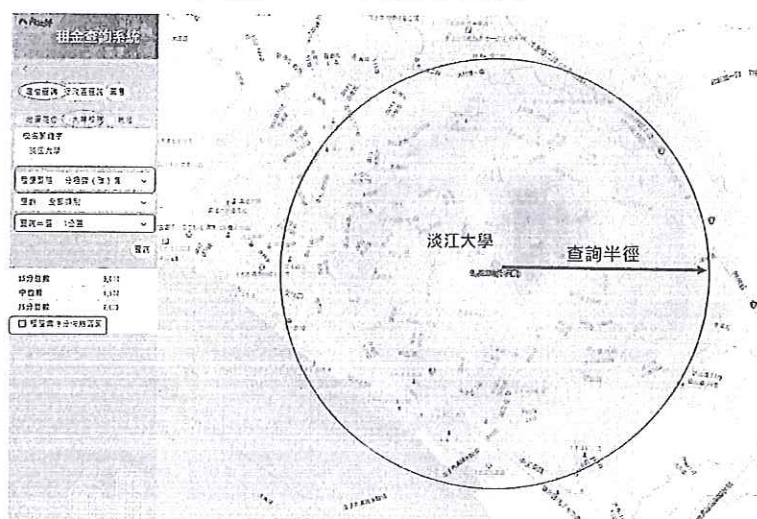
租金查詢平台

內政部社會經濟統計地理資訊網
<https://moisagis.moi.gov.tw/rent/>



👍客製化條件 👍視覺化展示 👍詳細統計資訊

功能一、定位查詢



功能二、行政區查詢

