

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：115. 1. 02

高雄市政府地政局 函

806002

高雄市前鎮區一心二路128號3樓

地址：802721高雄市苓雅區四維三路2號7樓

承辦單位：地權科

承辦人：洪熾蕎

電話：07-3368333分機2625

傳真：07-5361608

電子信箱：newyork@kcg.gov.tw

受文者：高雄市不動產仲介經紀商業同業公會

發文日期：中華民國114年12月29日

發文字號：高市地政權字第11435001100號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：有關國立政治大學商學院信義不動產研究發展中心將於2026年1月9日（星期五）舉辦「代幣化X不動產：區塊鏈發展與房地產交易的創新與安全」研討會，請查照並轉知所屬踴躍參加。

說明：依據國立政治大學114年12月26日政院商字第1140043219號函辦理，隨文檢附上開函及附件影本1份。

正本：高雄市不動產建築開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產建築開發商業同業公會、高雄市不動產仲介經紀商業同業公會、高雄市不動產代銷經紀商業同業公會、高雄市新不動產代銷經紀商業同業公會、社團法人高雄市地政士公會、社團法人高雄市大高雄地政士公會、社團法人高雄市不動產估價師公會、高雄市租賃住宅服務商業同業公會、高雄市政府地政局土地開發處、高雄市政府地政局所屬各地政事務所

副本：本局地籍科、本局測量科、本局地價科、本局地用科、本局徵收科、本局地權科

局長陳冠福

檔 號：

保存年限：

國立政治大學 函

地址：臺北市文山區指南路二段64號

聯絡人：楊雅芬

電話：02-23419151#1813

電子信箱：yang2270@nccu.edu.tw

受文者：高雄市政府地政局

發文日期：中華民國114年12月26日

發文字號：政院商字第1140043219號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：代幣化X不動產_區塊鏈發展與房地產交易的創新與安全

主旨：本校商學院信義不動產研究發展中心將於2026年1月9日（星期五）舉辦「代幣化X不動產：區塊鏈發展與房地產交易的創新與安全」研討會，敬邀貴單位一同共襄盛舉，並協助轉發報名宣傳，請查照。

說明：

- 一、近年來全球金融科技（FinTech）與區塊鏈（Blockchain）技術迅速演進，正加速推動不動產市場的數位轉型。政大商學院信義不動產研究發展中心規劃舉辦「代幣化X不動產：區塊鏈發展與房地產交易的創新與安全」研討會，探討加密貨幣作為新興數位資產與支付工具，結合區塊鏈技術，為不動產交易流程、租賃管理及產權登記制度所帶來的創新契機。
- 二、本次研討會邀請區塊鏈技術應用、不動產代幣化及交易安全等領域之專家學者及產業代表，共同分享實務經驗與專業見解。活動議程詳見附件報名宣傳海報。
- 三、本活動於2026年1月9日（星期五）假政大公企中心（台北市大安區金華街187號）舉行，免費報名入場，活動報名網址為<https://reurl.cc/9bp7dj>，歡迎關心住宅政策的各界人士踴躍參與，一同開啟不動產數位轉型的新篇章。
- 四、依據行政院及所屬機關學校推動公務人員終身學習實施要點，

參與本活動之公務人員可核給終身學習時數3小時。

正本：中央銀行、內政部地政司、內政部國土管理署、國家發展委員會、數位發展部、金融監督管理委員會、新北市政府地政局、臺北市府地政局、桃園市政府地政局、臺中市政府地政局、臺南市政府地政局、高雄市政府地政局、基隆市政府地政處、新竹市政府地政處、新竹縣政府地政處、苗栗縣政府地政處、彰化縣政府地政處、南投縣政府地政處、雲林縣政府地政處、嘉義市政府地政處、嘉義縣政府地政處、屏東縣政府地政處、宜蘭縣政府地政處、花蓮縣政府地政處、臺東縣政府地政處、連江縣地政局、金門縣地政局、澎湖縣政府、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會、社團法人中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會

副本：政大商學院信義不動產研究發展中心

校長 李蔡彥

來文



區塊鏈發展與房地產交易的創新與安全

代幣化 × 不動產

活動日期 | 2026年1月9日(五)
下午2:00 - 5:00

活動地點 | 政大公企中心A棟6樓A646會議廳
台北市金華街187號A棟6樓

在金融科技與區塊鏈快速發展的浪潮下，不動產市場正迎來前所未有的數位革新。區塊鏈以「去中心化」、「不可竄改」、「可追溯」等特性，為交易流程、租賃管理與產權登記帶來更高的透明度與安全性；智慧合約則可自動執行買賣與租賃條款，有效降低詐騙風險、縮短流程並減少營運成本。不動產代幣化更進一步提升資產流動性，促進市場參與多元化，為產業開創嶄新的運作模式。

聚焦「區塊鏈技術」、「智慧合約應用」及「房地產交易安全」等核心議題，從技術、法規、金融與市場等面向，深入探討數位資產化對不動產產業的影響與政策挑戰。藉由跨領域對話，協助政府在住宅政策制定上獲得更全面的參考，並尋求兼具可行性與安全性的實務對策。

由政大商學院信義不動產研究發展中心邀請區塊鏈技術應用、不動產代幣化及交易安全等領域的專家學者及產業代表，共同分享實務經驗與專業見解。歡迎關心住宅政策的各界人士踴躍參與，一同開啟不動產數位轉型的新篇章。

報名短連結

<https://reurl.cc/9bp7dj> 免費參加

活動洽詢

(02)2341-9151#1813 (楊小姐)



議程

13:30-14:00 報到

開幕致詞 暨 不動產研究獎勵頒獎

陳明吉 / 政大商學院信義不動產研究發展中心主任

14:00-14:20

主持人引言

許明恩 / 區塊鏈創辦人

主題演講—地產數位轉型下 區塊鏈的功能與應用趨勢：新賽道在哪裡？

14:20-14:50

陳建元 / 逢甲大學土地管理學系教授

主題演講—不動產代幣化發展下的監理挑戰與《詐欺犯罪危害防制條例》之應用探討

14:50-15:20

王士維 / 中國文化大學法律學系助理教授

15:20-15:30

中場休息

主題演講—智慧合約驅動的不動產業務創新與挑戰
林元興 / 中國地政研究所教授

15:30-16:00

專題與談—區塊鏈金融應用：以產險與點數系統為例

16:00-16:15

陳明泉 / 國泰資訊集團-神坊資訊股份有限公司總經理

座談交流Q&A

林元興 / 中國地政研究所教授

16:15-16:45

陳建元 / 逢甲大學土地管理學系教授

王士維 / 中國文化大學法律學系助理教授

陳明泉 / 國泰資訊集團-神坊資訊股份有限公司總經理

16:45

議程結束

主辦單位



政大商學院信義不動產研究發展中心

協辦



信義房屋

