

# 【115年上半年經紀人考照班】課程表

周次	日期	時間	授課大綱	講師
1	2/25(三)	18:30-21:30	【經紀法規】不動產經紀業管理條例及答題指導	余采樺
2	3/4(三)	18:30-21:30	【民法】民法總則-法律行為成立及生效要件	陳景雲
3	3/7(六)	09:30-12:30	【經紀法規】不動產經紀業管理條例及答題指導	余采樺
		13:30-16:30	【估價】不動產估價作業程序	李博誠
4	3/11(三)	18:30-21:30	【經紀法規】公寓大廈管理條例	余采樺
5	3/14(六)	09:30-12:30	【民法】民法總則-無效、撤銷及效力未定；消滅時效	陳景雲
		13:30-16:30	【民法】債編總論-債之發生、債之標的、債之效力	陳景雲
6	3/18(三)	18:30-21:30	【經紀法規】消費者保護法	余采樺
7	3/21(六)	09:30-12:30	【民法】債編總論-多數債務人及債權人、債之移轉及債之消滅	陳景雲
		13:30-16:30	【民法】債編各論-買賣、贈與、租賃契約	陳景雲
8	3/25(三)	18:30-21:30	【經紀法規】公平交易法	余采樺
9	3/28(六)	09:30-12:30	【估價】比較法、成本法	李博誠
		13:30-16:30	【估價】土地開發分析法	李博誠
10	4/1(三)	18:30-21:30	【土地法】第一篇 總則	徐平一
11	4/8(三)	18:30-21:30	【土地法】第一篇 總則、第二篇 地籍	徐平一
12	4/11(六)	09:30-12:30	【估價】收益法	李博誠
		13:30-16:30	【估價】宗地估價、房地估價	李博誠
13	4/15(三)	18:30-21:30	【土地法】第二篇 地籍、第三篇 土地使用(包含都市計畫法、平均地權條例)	徐平一
14	4/18(六)	09:30-12:30	【經紀法規】不動產契約應記載及不得記載事項	余采樺
		13:30-16:30	【估價】土地改良物估價、權利估價	李博誠
15	4/22(三)	18:30-21:30	【土地法】第三篇 土地使用(包含都市計畫法、平均地權條例)	徐平一
16	4/25(六)	09:30-12:30	【民法】債編各論-委任、承攬、僱傭、居間及保證。	陳景雲
		13:30-16:30	【民法】物權編-通則、所有權之物上請求權、相鄰關係	陳景雲
17	4/29(三)	18:30-21:30	【土地法】第五篇 土地徵收	徐平一
18	5/6(三)	18:30-21:30	【土地法】第五篇 土地徵收	徐平一

## 【115年上半年經紀人考照班】課程表

周次	日期	時間	授課大綱	講師
19	5/9(六)	09:30-12:30	【民法】物權編-共有物分割、分管	陳景雲
		13:30-16:30	【民法】物權編-地上權、不動產役權、抵押權及最高限額抵押權	陳景雲
20	5/13(三)	18:30-21:30	【房屋稅條例、契稅條例】課稅範圍、納稅義務人、稅率、稽徵程序	徐平一
21	5/16(六)	09:30-12:30	【估價】都市更新權利變換估價、租金估價	李博誠
		13:30-16:30	【估價】歷屆計算題考古題解析	李博誠
22	5/20(三)	18:30-21:30	【契稅條例、土地稅法】地價稅(課稅範圍、納稅義務人、稅率、稽徵程序)	徐平一
23	5/23(六)	09:30-12:30	【民法】物權編拍賣、併付拍賣、法定地上權及法定抵押權、典權、質權及留置權、占有	陳景雲
		13:30-16:30	【民法】親屬編-親屬之種類、親屬之發生及消滅、結婚、夫妻財產制、離婚、認領及收養、監護	陳景雲
24	5/27(三)	18:30-21:30	【土地稅】地價稅、土地增值稅(課稅範圍、納稅義務人、稅率、稽徵程序)	徐平一
25	5/30(六)	09:30-12:30	【估價】歷屆申論題考古題解析(考前猜題)	李博誠
		13:30-16:30	【經紀法規】總複習	余采樺
26	6/3(三)	18:30-21:30	【土地稅】土地增值稅(課稅範圍、納稅義務人、稅率、稽徵程序)	徐平一
27	6/6(六)	09:30-12:30	【民法】繼承編-本位繼承(法定繼承)、代位繼承、再轉繼承、應繼分、喪失繼承權、概括繼承有限責任、拋棄繼承、遺囑、特留分	陳景雲
		13:30-16:30	【民法】總複習-考古題分析	陳景雲
28	6/10(三)	18:30-21:30	【土地稅】房地合一稅(課稅範圍、納稅義務人、稅率、稽徵程序)	徐平一