

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國113年 第 1 批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用 編定(僅供參 考)	單位底價 (元/㎡)	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地 上物總底價(元)	本標押標金 (元)	土地現況(僅 供參考)	備 註
	市	區	段	小段	地號	面積(㎡)								
1 1 2 3 5 6 6 0	高雄	阿蓮	九鬮		1163	915.00	特定農業區 農牧用地	6,500	5,947,500	5,947,500	5,947,500	1,189,500	空地	1、本地價款一次繳付。 2、案地北側臨8米道路。 3、本案為重劃後取得之土地，依農地重劃條例第5條規定，重劃區內耕地出售時，毗連耕地之現耕所有權人具有優先購買權。 4、本案土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。 5、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
1 4	地上物明細及坐落						數量	建築面積 (㎡)	地上物總底價 (元)					
	地上物名稱		坐 落											
	無													
1 1 2 3 5 6 6 0 1 3	高雄	路竹	樹人		779-2	3,500.00	一般農業區 農牧用地	8,500	29,750,000	29,750,000	29,750,000	5,950,000	空地	1、本地價款一次繳付。 2、案地西側臨4米農路。 3、本案土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。 4、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
6 0 1 3	地上物明細及坐落						數量	建築面積 (㎡)	地上物總底價 (元)					
	地上物名稱		坐 落											
	無													

公告、購標時間：113年1月10日~113年1月24日。

開標時間：113年1月25日上午10時，本區處第二會議室。

請參閱本公司資產公告網站：<http://www.taisugar.com.tw>