

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國112年第10批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m ²)	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)								
112558016	高雄市	小港	合作		11-1	158.58	第三種住宅區	98,000	15,540,840	15,540,840	15,558,833	3,111,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨8米鳳平街。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落						數量	建築面積 (m ²)	地上物 總底價 (元)					
	地上物名稱		坐落											
	鐵絲網圍籬		同土地標示							17,993				
112558022	高雄市	大寮	會結北		361	396.92	住宅區	34,000	13,495,280	17,964,920	17,984,550	3,596,000	1、361地號為空地。 2、本件標售土地其中361-1地號為本公司出租地，承租人建有房屋，依土地法第104條規定承租人有優先購買權。 3、另361-1地號土地租賃期間自111年1月1日至115年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。	
					361-1	131.46		34,000	4,469,640					
	地上物明細及坐落						數量	建築面積 (m ²)	地上物 總底價 (元)					
	地上物名稱		坐落											
	圍牆		會結北段361地號							3,160				
	林木		會結北段361地號							16,470				
112558024	土地標示						都市計畫或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m ²)	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)								
112558044	高雄市	小港	山明		101	105.00	第三種住宅區	94,000	9,870,000	9,870,000	9,870,000	1,974,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨12米華山路、8米華文街。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落						數量	建築面積 (m ²)	地上物 總底價 (元)					
	地上物名稱		坐落											
無								0						

公告、購標時間：112年10月5日~112年10月19日。

開標時間：112年10月20日上午10時，本區處第一會議室。

請參閱本公司資產公告網站：<http://www.taisugar.com.tw>