

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國112年09批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m ²)	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)								
11258020	高雄市	大寮區	上寮北		232	21.65	農業區	14,000	303,100	1,853,880	1,863,980	372,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地無臨路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或古建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	大寮區	上寮北		233	71.86	農業區	14,000	1,006,040					
	高雄市	大寮區	上寮北		233-1	38.91	農業區	14,000	544,740					
	地上物明細及坐落						數量	建築面積 (m ²)	地上物總底價 (元)					
	地上物名稱		坐落											
	林木		上寮北段233地號											
11258021	土地標示						都市計畫或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m ²)	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)								
11258021	高雄市	大寮區	上寮北		233-2	112.66	農業區	14,000	1,577,240	1,577,240	1,577,240	315,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地無臨路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或古建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落						數量	建築面積 (m ²)	地上物總底價 (元)					
	地上物名稱		坐落											
	無													
11258022	土地標示						都市計畫或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m ²)	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)								
11258022	高雄市	大寮區	會結北		361	396.92	住宅區	34,000	13,495,280	17,964,920	17,984,550	3,596,000	1、361地號為空地。 2、本件標售土地其中361-1地號為本公司出租地，承租人建有房屋，依土地法第104條規定承租人有優先購買權。 3、另本案土地租賃期間自111年1月1日至115年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。	
					361-1	131.46		34,000	4,469,640					
	地上物明細及坐落						數量	建築面積 (m ²)	地上物總底價 (元)					
	地上物名稱		坐落											
	圍牆		會結北段361地號											
	林木		會結北段361地號											

公告、購標時間：112年9月12日~112年9月26日。

開標時間：112年9月27日上午10時，本區處第二會議室。

請參閱本公司資產公告網站：<http://www.taisugar.com.tw>