

台灣糖業股份有限公司高雄區處 函

地址：825010高雄市橋頭區糖廠路24號
聯絡人：何岡霖
電話：(07)611-9299
電子郵件：a06189@taisugar.com.tw
傳真：

800
高雄市新興區中山二路472號6樓9之11

受文者：高雄市不動產仲介經紀商業同業
公會

發文日期：中華民國111年7月13日

發文字號：高土二字第11100074202號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：本公司「高雄市前鎮區臨北段194-3地號等5筆」土地，自111年7月19日起辦理第三次公開招標徵求投資開發商合作興建房屋，並訂於111年7月18日14時30分於本區處簡報會議室舉辦招商說明會，惠請周知所屬會員，無任銘感，請查照。

說明：

- 一、本案座落於前鎮區凱旋四路東側、瑞田街南側及瑞日街西側，面積合計為為33,712平方公尺，使用分區為第五種住宅區，建蔽率60%，容積率420%。
- 二、得標人需依據本案投標須知、契約書等相關規定，拆除土地內現有建築物及回填土方，本公司提供前款拆除建物與回填後之基地其中西側面積16,850平方公尺之土地，與得標人合作興建，得標人應依地政機關相關規定，負責申辦地籍合併及分割作業，實際面積依地政機關登載之面積為準，如面積有差異時，總價金額雙方同意互為找補。
- 三、本案土地得分2階段開發，第1階段開發土地面積不得少於二分之一，並應依據本計畫基地之建管規定，以適當允建

容積率興建6樓以上大樓房屋(得變更興建5樓以下透天房屋)。

四、本案得依據政府相關法令規定辦理容積移轉(增額容積)。

五、本案全部買回本公司分得房地最低總價(投標底價)為新台幣43億517萬3,330元整(營業稅外加)。簽訂契約時，得標人須另外繳付本公司建物補償費新臺幣9,762萬5,935元整及基地圍籬補償費新臺幣18萬5,535元整，共計新臺幣9,781萬1,470元(營業稅外加)；總決標價金不包含前述補償費。

六、本次招標，調整投標須知及契約書內容摘要如下：

(一)原簽訂契約後10日內廠商需給付本公司總價款10%，調降為5%，減少部分仍由各期款依比例給付。

(二)第1階段之「預定第1次建造執造核發日」，原為簽約日起第120日曆天加計拆除回填期日570日曆天，改為加計拆除回填期日730日曆天。

(三)有關土地增值回饋金收取期限，如全案採一階段開發，房屋使用執照取得期限自簽約日起算超過5年(含拆除回填預估2年)；或採二階段開發，第2階段部分自前述第1階段期限屆期之次日起算使用執照取得期限超過3年，依各階段使用執照取得期限之逾期天數，按日加計土地增值回饋金。

七、購領招標文件：

(一)招標文件工本費：新臺幣500元整。

(二)發售招標文件期間：111年7月19日公告日起至截止投標收件日，超出發售招標文件期間者不予受理。

(三)購領地址：高雄市橋頭區糖廠路24號(本區處土地開發二課)。電話：07-6119299分機323。

(四)餘依本區處公告事項或台灣糖業股份有限公司官網(招標資訊)辦理。

正本：高雄市不動產開發商業同業公會、台灣省不動產開發商業同業公會聯合會、高

