

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國111年 第 2 批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定(僅供參考)	單位底價(元/㎡)	本筆底價(元)	土地總底價(元)	本標土地及地上物總底價(元)	本標押標金(元)	土地現況(僅供參考)	備註
	市	區	段	小段	地號	面積(㎡)								
1113566001	高雄	楠梓	高楠		331	800.00	甲種工業區	32,000	25,600,000	25,600,000	25,603,175	5,121,000	部分竹子、菱形網圍籬，餘空地	1、本地價款可選擇一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地無臨路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	小計				1筆	800.00				25,600,000				
	地上物明細及坐落						數量	建築面積(㎡)	地上物總底價(元)					
	地上物名稱		坐落											
	菱形網圍籬		同土地標示											
111366003	高雄	橋頭	樹德		3-2	342.42	住宅區	55,000	18,833,100	18,833,100	18,833,100	3,767,000	空地	1、本地價款可選擇一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨鐵道北路及巷道。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	小計				1筆	342.42				18,833,100				
	地上物明細及坐落						數量	建築面積(㎡)	土地總底價(元)					
	地上物名稱		坐落											
	無													
111366004	高雄	岡山	大紅		572	105.00	住宅區	52,000	5,460,000	5,460,000	5,460,000	1,092,000	涼亭及空地	1、本地價款可選擇一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨華園二路。 3、本件標售土地為本公司出租土地，現有承租人搭建涼亭使用，租賃期間自110年1月1日起至114年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。 4、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	小計				1筆	105.00				5,460,000				
	地上物明細及坐落						數量	建築面積(㎡)	地上物總底價(元)					
	地上物名稱		坐落											
	無													

公告、購標時間：111年5月16日~111年5月30日。

開標時間：111年5月31日上午10時，本區處第二會議室。

請參閱本公司資產公告網站：<http://www.taisugar.com.tw>