

黃苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第八屆第四次理監事聯席會 會議記錄

時間：108 年 05 月 03 日(星期五)下午 3 點整

地點：漁香園港式餐廳(苗栗縣苑裡鎮南興路 73 號)

主席：羅理事長 美蓮

司儀：總幹事 張圖騰

紀錄：秘書 詹明芸

應出席：理 事 長：羅美蓮

副理事長：蔡瑞鳳、郭添達

常務理事：李泳興、鄭勝宏

理 事：鍾金水、羅倫勇、劉慧閔、溫碧誼

林柏佑、林鑫辰、林億霖、張淳喬

常務監事：曾豐富

監 事：賴彥儒、張千騏、謝偉堂、劉彧銘

列席：榮譽理事長 蘇祥裕

一、 報告出席人數『應到：18 人 實到：10 人 遲到：0 人
缺席：1 人 請假：5 人 列席：1 人』

二、 主席宣佈開會：

三、 審查本次會議議程：

四、 介紹長官及貴賓：

五、 主席致詞：

六、 會務報告：

壹、 總幹事報告：

貳、 秘書處報告：

108.01.29 本會假蘭庭餐廳舉行「第八屆第四次理事會」，會議已順利舉行完畢。

108.01.31 永慶房屋集團假港南風景區舉辦年終尾牙，本會贊助現金 1000 元整及羅理事長 美蓮贊助 2000 元整並由羅理事長 美蓮出席參與。

108.02.27 苗栗縣政府假千璽會館舉辦「商業團體 108 年度幹部研習會(與縣長有約雙項座談會-結合在地多元文化提昇苗栗產業經濟)」，本會由羅理事長 美蓮、張總幹事 圖騰出席參與。

108.03.07 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假新竹豐邑喜來登大飯店舉辦「產業座談會暨新春聯誼」，本會由羅理事長 美蓮及蘇榮譽理事長 祥裕出席參與。

108.03.08 新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會假竹北永久海鮮餐廳舉辦「第十一、十二屆理監事交接典禮暨春酒聯誼活動」，本會由羅理事長 美蓮、蘇榮譽理事長 祥裕、李常務理事 泳興出席以表祝賀之意。

108.03.15 嘉義義不動產仲介經紀商業同業公會假皇家渡假酒店一樓國際宴會廳舉辦「第十、十一屆理事長暨理監事交接典禮」，本會由羅理事長 美蓮、郭副理事長 添達及林理事 柏佑出席以表祝賀之意。

108.03.23 會員公司義禾不動產有限公司 竹南運動公園加盟店舉行開幕，本會致贈盆景乙對並由羅理事長 美蓮、張總幹事 圖騰出席參與表達祝賀之意。

108.03.26~29 本會假苗栗工藝園區舉辦第 7 期不動產經紀人 30 小時複訓課程，課程已順利結束，感謝各位理監事配合輪值督課。

108.03.29 台灣省不動產仲介經紀商業公會聯合會假經典大飯店舉辦「第九屆第三次會員代表大會」，本會由羅理事長 美蓮、蘇榮譽理事長 祥裕、郭副理事長 添達、林理事 柏佑、賴監事 彥儒、張總幹事 圖騰出席參加。

108.04.15 新竹市租賃住宅服務商業同業公會假新竹風采宴會館舉辦「第一屆理事長暨理監事就職授證

典禮」，本會致贈花籃乙對並由蔡副理事長 瑞鳳及張總幹事 圖騰出席參與以表祝賀之意。

108.04.16~19 本會假苗栗工藝園區舉辦第 47 期不動產經紀營業員 30 小時新訓課程，課程已順利結束，

感謝各位理監事配合輪值督課。

108.04.22 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假新馥豪會館舉辦「第 8 屆第 9 次理監事

聯席會議」，本會由羅理事長 美蓮、蘇榮譽理事長 祥裕出席參與。

108.04.24 本會假苗栗縣工藝園區舉辦第 47 期不動產營業員 30 小時新訓測驗已順利結束，感謝教育訓

練委員配合監考。

七、各委員會報告：

教育訓練委員會 溫碧誼 主任委員 報告：

公關服務委員會 鍾金水 主任委員 報告：

編輯資訊委員會 林鑫辰 主任委員 報告：

紀律仲裁委員會 羅倫勇 主任委員 報告：

休閒聯誼委員會 林柏佑 主任委員 報告：

選務委員會 李泳興 主任委員 報告：往後選務小組開會時希望監事們能
已列席的方式參與會議。

八、討論提案：

【提案一】

主旨：請追認新會員公司「義禾不動產有限公司」、「永勁不動產企業社」入會及「竹
苗開發企業社」辦理退會。

說明：1、入會資料齊全並依照手續辦理加入公會請准予追認。
2、本會截至目前共有 126 家合法之會員公司。

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：9人 同意：9人 不同意：0人

【提案二】

主旨：請通過 1 月至 3 月收支財務報表。
說明：請參照附件第 7 頁至第 9 頁。

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：9人 同意：9人 不同意：0人

【提案三】

主旨：請通過第八屆第二次會員代表大會收支表。
說明：請參照附件第 10 頁。

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：9人 同意：9人 不同意：0人

【提案四】

主旨：請通過第 7 期經紀人複訓及第 47 期營業員新訓收支表。
說明：請參照附件第 11 頁至第 12 頁。

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：9人 同意：9人 不同意：0人

九、 臨時動議：

【提案一】

主旨：請提名新任編輯資訊委員會之主任委員。

說明：

- 1、 因理事 林鑫辰於「台旺不動產」離職，故編輯資訊主任委員空職。
- 2、 由理事 劉慧閔擔任編輯資訊主任委員乙職。

提案人：副理事長 郭添達

決議：經理事會決議通過。

出席：9人 同意：9人 不同意：0人

十、 散會

重大議題全聯會處理情形報告

有關全聯會重大法案有：服務報酬、地政三法、委買委賣契約書應記載及不得記載及洗錢防制法等之修訂，為能即時因應，全聯會法規會針對各項法案召開會議討論，以及時因應。針對目前內政部各項增修法案進度重點如下：

壹、服務報酬

內政部於修訂地政三法中原擬將服務報酬上限取消，由市場機制買賣雙方自行約定並已向監察院陳報修法之方向，惟行政院於核定地政三法時將本修正條文取消，因此內政部改以維持目前買賣雙方上限不得超過6%向監察院陳報，為求本案能早日確定，林理事長於107年10月11日與林金雄主任委員、張世芳副理事長、黃文雄理事長、王瑞祺理事長、簡志坤理事長、黃俞蓁秘書長等前往拜會劉德勳監察委員尋求支持內政部建議版本，業經劉委員首肯協助。目前尚待監察院討論結果。

貳、地政三法

行政院已將地政三法修法草案送入立法院審議，預計地政三法因爭議過大目前立法院並未列為優先處理法案。為能早日排除租賃住宅登錄義務，於108年3月27日由林理事長、林金雄主委、張世芳首席副理事長、王瑞祺發言人、台灣省聯合會吳俊邦理事長、台北市黃文雄理事長、新北市張榮隆理事長、台中市吳本源理事長、高雄市簡志坤理事長、台南市歐明東理事長及全聯會產業發展委員會邱奕勝總會長，分別拜會立法院蘇嘉全院長及立法院柯建銘總召，針對修正租賃實價登錄義務之議題分別請院長及總召協助，此外於108年4月15日由林理事長、張世芳首席副理事長、新北市張榮隆理事長及新北市理監成員共同拜會立法院內政委員會召委張宏陸委員請其在立法院提案將住宅登錄義務排除僅留商用辦公室由不動產經紀業登錄，亦獲得委員首肯，希望為產業爭取更大權益。

二、委買、委賣契約範本暨其應記載及不得記載事項

行政院消保處訂於108年4月15日召開「不動產委託承購契約書暨其應記載及不得記載事項」及「不動產委託銷售契約書暨其應記載及不得記載事項」討論會，會中內政部提出新修正版本，會中結論並未就實質上審理，僅就內政部版本將給予與會人員於會後發表意見，再行討論。內政部新版本是否本會接受應於全國性會上併予討論。

三、洗錢防制法

洗錢防制法業經實施，內政部正擬於上年度實施非現地查核及下半年度實施現地查核。為因應上開查核本會刻正加強洗錢防制法宣導，目前已完成

台北場及台中場，預計陸續於台南、高雄、桃園等地實施宣導會，以利全國業者知悉並實施。

重大法案推動內容

項目	重點法案內容	修正理由	擬執行方向	備註
1	推動將「不動產仲介經紀商業同業公會」更名為「不動產經紀商業同業公會」	自民國88年公佈實施不動產經紀業管理條例以來，「仲介」名稱歷來予社會任之有所混淆且觀感不佳，如人力仲介、外勞仲介…等，而不動產經紀業業務有1.國內不動產仲介、買賣投資。2.國內不動產租賃。3.不動產企劃與研究。4.不動產教育訓練。5.不動產融資諮詢服務。6.不動產相關諮詢服務。7.不動產權利移轉登記。8.海外不動產仲介。因此不動產經紀業範圍遠比不動產仲介業適合，故將推動「不動產仲介經紀商業同業公會」更名為「不動產經紀商業同業公會」是有其必要。	1、經法規會討論後，本次更名將牽涉經濟部目的事業分業標準、及內政部地政司之主管業務範圍，故應向主管機關諮詢其變更程序。 2、經全聯會詢問內政部地政司後，因不動產經紀業管理條例第7條第2項規定之「仲介經紀業」已有法明文規定，故需進行修訂不動產經紀業管理條例程序。	經向主管機關發函，主管機關回函表示名稱事涉不動產經紀業管理條例之規範， <u>需修法解決</u> 。且經濟部目的事業分業標準亦需配合修改。另外本議案提出需要召開會員大會提案通過始能提報主管機關審查。
2	推動將不動產經紀人提升為不動產經紀士之專法	為提高不動產經紀業專業地位，落實如地政士之維護不動產交易安全，保障人民財產權益，建立不動產經紀士之證照制度，明定不動產經紀士執業資格之取得，應依法考選銓定。	1、經法規會討論，增訂不動產經紀士之專法、推動經紀人簽章制度、成立不動產經紀人公會計三案係屬整體規劃內容，因涉及立法，恐需長期規劃，短期內不易推動實施。 2、將於修訂不動	

			產經紀業管理條例時，委請學者專家討論提出。	
3	推動房屋買賣應由不動產經紀人簽章制度	為保障不動產交易安全，減少交易糾紛，全聯會擬推動簽章制度，凡不動產買賣均應由不動產經紀人簽章，由不動產經紀人透由專業之簽章認證，將可大幅降低不動產交易糾紛，亦可替買賣雙方專業把關。	需於修訂不動產經紀業管理條例會議，委請學者專家討論提出。	
4	推動不動產經紀人公會	為保障不動產經紀人員應有之權益，擬比照地政士之相關規定，制訂不動產經紀士法，並落實經紀人簽章制度，推動成立不動產經紀人員應加入不動產經紀人公會之全國性組織(比照地政士公會全聯會及各區公會)。	擬於修訂不動產經紀業管理條例時，委請學者專家併同討論提出。	
5	研究現有之不動產經紀業法規制度，徹底解決非法業者之問題	非法業者猖獗再加上政府無力取締造成我不動產經紀業之相關權益受損，擬提議研修不動產經紀業管理條例來解決非法業者猖獗問題之可行性。	1、經法規會討論認為依據經紀業管理條例第 32 條已規定非經紀業而經營經紀業之明文處罰規定，宜朝督促及協助政府方向進行。 2、將於修訂不動產經紀業管理條例會議時，委請學者專家併同討論提出。	
6	實價登錄影響我業之租賃業者生存，建議廢除委託不動產經紀業者需登錄之規定，另定租賃條例等相關法令取代	實價登錄實施後，專作不動產租賃業之不動產經紀業者已受嚴重影響，並有鼓勵擬逃稅之屋主不委託仲介之虞，委徹底解決法規之闕漏，擬推動「先廢除委託仲介出租案必須作之實價登錄」法令，另加速增訂住宅租賃條例來徹底解決本業困境。	地政三法於今年立法院開議時有機會提案討論修正。	
7	修訂經紀業應於經紀人員到職之日起三十十五日內，造具名冊報請所在地主管機關層報中央主管機關備查，異動時，亦同。	由於不動產營業員到職備查制度無法落實，造成有不動產營業員離職後自行營業卻不加入經紀業之非法狀況，因此為利主管機關掌握不動產經紀營業員到職備查狀況，爰增修動產經紀營業員異動備查時應備文件及申請文件。	擬於修訂不動產經紀業管理條例時，委請學者專家併同討論提出。	

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		108年度	01月份	財務報表	製表日期	2019/2/11
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	554,251					
一、會費收入	1,248,000	658,000		658,000	52.72%	
1. 入會費	16,000	12,000		12,000	75.00%	欣世泰、富美、台灣彩虹房屋入會
2. 常年會費	1,000,000	472,000		472,000	47.20%	108年常年*59間
3. 常年會費(新入)	32,000	24,000		24,000	75.00%	欣世泰、富美、台灣彩虹房屋入會
4. 會務拓展費	200,000	150,000		150,000	75.00%	欣世泰、富美、台灣彩虹房屋入會
二、樂捐收入	350,000	68,117		68,117	19.46%	
1. 教育訓練	250,000	68,117		68,117	27.25%	第26期營業員再訓、第7期經紀人再訓
2. 服務樂捐	100,000				0.00%	
三、其他收入	12,000	2,485		2,485	20.71%	秘書健保自付額(監事會未注意有關秘書自付額款項,此款項應由秘書支出,後秘書將7個月之健保自付額退回。)
四、利息收入	29,556	2,463		2,463	8.33%	
合計	2,193,807	731,065		731,065	33.32%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000				0.00%	
二、會務人事費	567,900		25,000	25,000	4.40%	
1. 員工薪資	300,000		25,000	25,000	8.33%	秘書12月薪資
2. 交通津貼	144,000				0.00%	
3. 年節獎金	55,500				0.00%	108/02/02開始放年假,本應1/31支領春節獎金,常務監事不給支領秘書春節獎金,故先由理事長代墊。
4. 保險補助	68,400				0.00%	因常務監事不給支領零用金,導致1月無零用金使用,故無法支出秘書107年12月之勞健保費用。
三、會務行政費	352,000		15,673	15,673	4.45%	
1. 文具費用	12,000				0.00%	
2. 郵電費用	30,000		2,173	2,173	7.24%	12/06-108/01/05電話費未繳交,1月無零用金,因常務監事不給支領零用金。
3. 印刷費用	35,000				0.00%	
4. 差旅費用	100,000		3,000	3,000	3.00%	因常務監事不給支領零用金,導致1月無零用金使用,故羅美蓮、蘇祥裕、林柏佑共三人之差旅費無法支出。
5. 婚喪喜慶	90,000		5,500	5,500	6.11%	喜*2、喪*1 1/8彰化線公會交接(未支出)、1/16臺中市公會交接(未支出)、1/17雲林縣公會交接(未支出)
6. 網路收發	25,000				0.00%	12/06-108/01/05傳真費及網路費未繳交,1月無零用金,因常務監事不給支領零用金。
7. 水電燃料費	24,000		2,000	2,000	8.33%	(12月)
8. 租賦費	36,000		3,000	3,000	8.33%	(12月)
四、業務費	1,100,000		111,022	111,022	10.09%	
1. 會員代表大會	300,000				0.00%	
2. 店東、經理人座談會	150,000		48,380	48,380	0.00%	107.12.27店東、經理人座談會
3. 理、監事會	150,000		5,150	5,150	3.43%	第八屆第三次理事會(此金額由理事長代墊,因常務監事不給支領零用金。)
4. 各委員會業務費	500,000		57,492	57,492	11.50%	第26期營業員再訓、換證郵資
五、預備金	72,907				0.00%	
合計	2,193,807	0	151,695	151,695	6.91%	
上月結餘	791,786	本月收入	731,065	本月支出	151,695	
本月結餘	1,371,156	銀行存款1	1,382,036	零用現金2	-10,880	
總結餘(1+2+3+4)	4,399,791	建館基金3	3,026,172	定存利息4	2,463	
銀行結帳日期	2019/1/31	製表單位	秘書處	製表人員	詹明芸	

理事長

理事
長
羅
美
蓮108
4/8

常務監事

秘書處

秘書
詹
明
芸108
4/3

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		108年度	02月份	財務報表	製表日期	2019/3/4
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	554,251					
一、會費收入	1,248,000	32,000		690,000	55.29%	
1. 入會費	16,000			12,000	75.00%	
2. 常年會費	1,000,000	32,000		504,000	50.40%	108年*4間
3. 常年會費(新入)	32,000			24,000	75.00%	
4. 會務拓展費	200,000			150,000	75.00%	
二、樂捐收入	350,000	76,000		144,117	41.18%	
1. 教育訓練	250,000	76,000		144,117	57.65%	第七期經紀人再訓收入(會員*13、非會員*4)
2. 服務樂捐	100,000				0.00%	
三、其他收入	12,000			2,485	20.71%	
四、利息收入	29,556	2,463		4,926	16.67%	
合計	2,193,807	110,463		841,528	38.36%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000				0.00%	
二、會務人事費	567,900			25,000	4.40%	
1. 員工薪資	300,000			25,000	8.33%	因常務監事不給秘書支領薪水，故秘書1月份薪水由理事長於108年2月1日代墊。
2. 交通津貼	144,000				0.00%	
3. 年節獎金	55,500				0.00%	
4. 保險補助	68,400				0.00%	因常務監事不給支領零用金，導致1月、2月無零用金使用，故無法支出秘書107年12月至108年2月之勞健保費用。
三、會務行政費	352,000		6,164	21,837	6.20%	
1. 文具費用	12,000		124	124	1.03%	
2. 郵電費用	30,000		2,563	4,736	15.79%	1月、2月無零用金，因常務監事不給支領零用金，暫由理事長代墊公會零用金。
3. 印刷費用	35,000		150	150	0.43%	
4. 差旅費用	100,000			3,000	3.00%	
5. 婚喪喜慶	90,000		990	6,490	7.21%	喜*1 (1月、2月無零用金，因常務監事不給支領零用金，暫由理事長代墊公會零用金。)
6. 網路收發	25,000		2,337	2,337	9.35%	1月、2月無零用金，因常務監事不給支領零用金，暫由理事長代墊公會零用金。
7. 水電燃料費	24,000			2,000	8.33%	因常務監事不給支領需從銀行提領之款項，故1月辦公室補助無法支出。
8. 租賦費	36,000			3,000	8.33%	因常務監事不給支領需從銀行提領之款項，故1月辦公室補助無法支出。
四、業務費	1,100,000			111,022	10.09%	
1. 會員代表大會	300,000				0.00%	
2. 店東、經理人座談會	150,000			48,380	0.00%	
3. 理、監事會	150,000			5,150	3.43%	
4. 各委員會業務費	500,000			57,492	11.50%	
五、預備金	72,907				0.00%	
合計	2,193,807	0	6,164	157,859	7.20%	
上月結餘	1,371,156	本月收入	110,463	本月支出	6,164	
本月結餘	1,475,455	銀行存款1	1,492,499	零用現金2	-17,044	
總結餘(1+2+3+4)	4,504,090	建館基金3	3,026,172	定存利息4	2,463	
銀行結帳日期	2019/2/27	製表單位	秘書處	製表人員	廖明芸	

理事長

羅美蓮

108
4/8

常務監事

張圖騰

108
4/8

秘書處
廖明芸

108
4/3

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		108年度	03月份	財務報表	製表日期	2019/4/3
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	554,251					
一、會費收入	1,248,000	158,000		848,000	67.95%	
1. 入會費	16,000	4,000		16,000	100.00%	義禾入會
2. 常年會費	1,000,000	96,000		600,000	60.00%	108年*12間
3. 常年會費(新入)	32,000	8,000		32,000	100.00%	義禾入會
4. 會務拓展費	200,000	50,000		200,000	100.00%	義禾入會
二、樂捐收入	350,000	112,000		256,117	73.18%	
1. 教育訓練	250,000	112,000		256,117	102.45%	第七期經紀人再訓收入(會員*14、非會員*2)、第47期營業員新訓(會員*5)、第27期營業員再訓(會員*8)
2. 服務樂捐	100,000				0.00%	
三、其他收入	12,000	3,276		5,761	48.01%	秘書勞保自付額(監事會未注意有關秘書自付額款項，此款項應由秘書支出，後秘書將7個月之健保自付額退回。)
四、利息收入	29,556	2,463		7,389	25.00%	
合計	2,193,807	275,739		1,117,267	50.93%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000				0.00%	
二、會務人事費	567,900			25,000	4.40%	
1. 員工薪資	300,000			25,000	8.33%	因常務監事不給秘書支領薪水，故秘書2月份薪水由理事長於108年3月5日代墊。
2. 交通津貼	144,000				0.00%	
3. 年節獎金	55,500				0.00%	
4. 保險補助	68,400				0.00%	因常務監事不給支領零用金，導致1月、2月、3月無零用金使用，故無法支出秘書107年12月至108年3月之勞健保費用。
三、會務行政費	352,000		2,762	24,599	6.99%	
1. 文具費用	12,000			124	1.03%	
2. 郵電費用	30,000		1,764	6,500	21.67%	1月至3月無零用金，因常務監事不給支領零用金，暫由理事長代墊公會零用金。
3. 印刷費用	35,000		998	1,148	3.28%	墨水匣
4. 差旅費用	100,000			3,000	3.00%	
5. 婚喪喜慶	90,000			6,490	7.21%	1月至3月無零用金，因常務監事不給支領零用金，暫由理事長代墊公會零用金。
6. 網路收發	25,000			2,337	9.35%	1月至3月無零用金，因常務監事不給支領零用金，暫由理事長代墊公會零用金。
7. 水電燃料費	24,000			2,000	8.33%	因常務監事不給支領需從銀行提領之款項，故2月辦公室補助無法支出。
8. 租賦費	36,000			3,000	8.33%	因常務監事不給支領需從銀行提領之款項，故2月辦公室補助無法支出。
四、業務費	1,100,000		188,532	299,554	27.23%	
1. 會員代表大會	300,000				0.00%	
2. 店東、經理人座談會	150,000			48,380	0.00%	
3. 理、監事會	150,000		6,240	11,390	7.59%	第八屆第三次臨時理監事聯席會暫由理事長代墊公會零用金。
4. 各委員會業務費	500,000		182,292	239,784	47.96%	公會網站、省公會常年會費、第7期經紀人再訓費用
五、預備金	72,907				0.00%	
合計	2,193,807		191,294	349,153	15.92%	
上月結餘	1,475,455	本月收入	275,739	本月支出	191,294	
本月結餘	1,559,900	銀行存款 ¹	1,590,723	零用現金 ²	-30,823	
總結餘(1+2+3+4)	4,588,535	建館基金 ³	3,026,172	定存利息 ⁴	2,463	
銀行結帳日期	2019/3/29	製表單位	秘書處	製表人員	詹明芸	

理事長

羅美蓮

108
4/12

常務監事

秘書

張圖騰

108
4/10

秘書詹明芸

108
4/10

第八屆第二次會員代表大會 收入與支出—報表

收 入 項 目

科目	子科目	摘要	小計	金額
服務樂捐		羅倫勇購威士忌乙瓶	500	
		合 計		<u>500</u>

支 出 項 目

科目	子科目	摘要	小計	金額
		泡棉膠	45	
		礦泉水	474	
		用餐桌數*8	46,210	
		寄桌數*5	25,000	
		威士忌	2,100	
		會員代表手冊	10,500	
		會員代表禮品(平底鍋)*156	46,800	
		原子筆	600	
		布條改字	100	
		合 計		<u>131,829</u>

理事長

常務監事

總幹事

秘書

理事長
羅美蓮

總幹事
張圖騰

秘書
詹明芸

108
4/26

108
4/30

第七期經紀人再訓練 收入與支出—報表

收 入 項 目

科目	子科目	摘要	小計	金額
學員學費		會員公司一人4000*33	132,000	
		非會員公司一人6000*6	36,000	
服務樂捐		督課補助(林億霖)	600	
講義		李泳興 購講義乙本	170	
		合 計		<u>168,770</u>

支 出 項 目

科目	子科目	摘要	小計	金額
餐費		小點心	1,953	
		礦泉水	267	
		工作人員便當	1,310	<u>3,530</u>
講師費		共30小時	50,250	<u>50,250</u>
講義		講義*37本+運費	6,490	<u>6,490</u>
場地租借		共30小時(含手續費)	6,430	<u>6,430</u>
訓練證明證書		影印紙	1,160	<u>1,160</u>
輪值津貼	督課補助	30小時*200	6,000	<u>6,000</u>
雜項費用		墨水夾	4,492	
		其他文具	286	
		衛生紙、紙杯	227	<u>5,005</u>
		合 計		<u>78,865</u>

收入項目 減 支出項目

89,905

理事長

常務監事

總幹事

秘書

理事長
羅美蓮

108
5/2

總幹事
張圖騰

108
4/8

秘書
詹明芸

108
3/29

第四十六期營業員新訓 收入與支出—報表

收 入 項 目

科目	子科目	摘要	小計	金額
學員學費		會員公司一人4000*32	128,000	
		非會員公司一人6000*2	12,000	
		測驗費400*35	14,000	<u>154,000</u>
		合 計		<u>154,000</u>

支 出 項 目

科目	子科目	摘要	小計	金額
餐費		小點心	1,065	
		工作人員便當	1,120	
講師費	督課補助	礦泉水	158	<u>2,343</u>
		共30小時	50,250	<u>50,250</u>
		講義(法規)*32本+運費	5,590	
講義		講義(題庫)*32本+運費	1,270	<u>6,860</u>
		共30小時(含手續費)+測驗4小時	7,230	<u>7,230</u>
場地租借		30小時*200	6,000	<u>6,000</u>
輪值津貼		回函郵票	1,440	
雜項費用		秘書誤餐費(加班費+車資)	2,000	
		文具	676	
		紙杯	138	
		學員登錄費	1,200	
		攪拌棒	60	<u>5,514</u>
學員退費		會員公司*2	8,000	<u>8,000</u>
		合 計		<u>86,197</u>

收入項目 減 支出項目

67,803

理事長

常務監事

總幹事

秘書

理事長羅美蓮

108
5/2

總幹事張圖騰

108
4/24

秘書詹明芸

108
4/22