

內政部營建署 公開招租 高雄新市鎮產業專用區

高雄都會公園
1 minute

捷運站
5 minutes

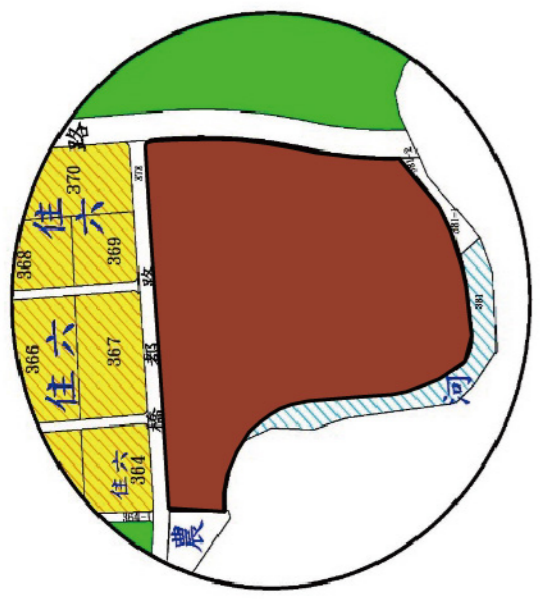
交流道
15 minutes

加工出口區
5 minutes
區車行5分鐘
離高雄楠梓加工出



土地使用現況示意圖

土地使用分區示意圖



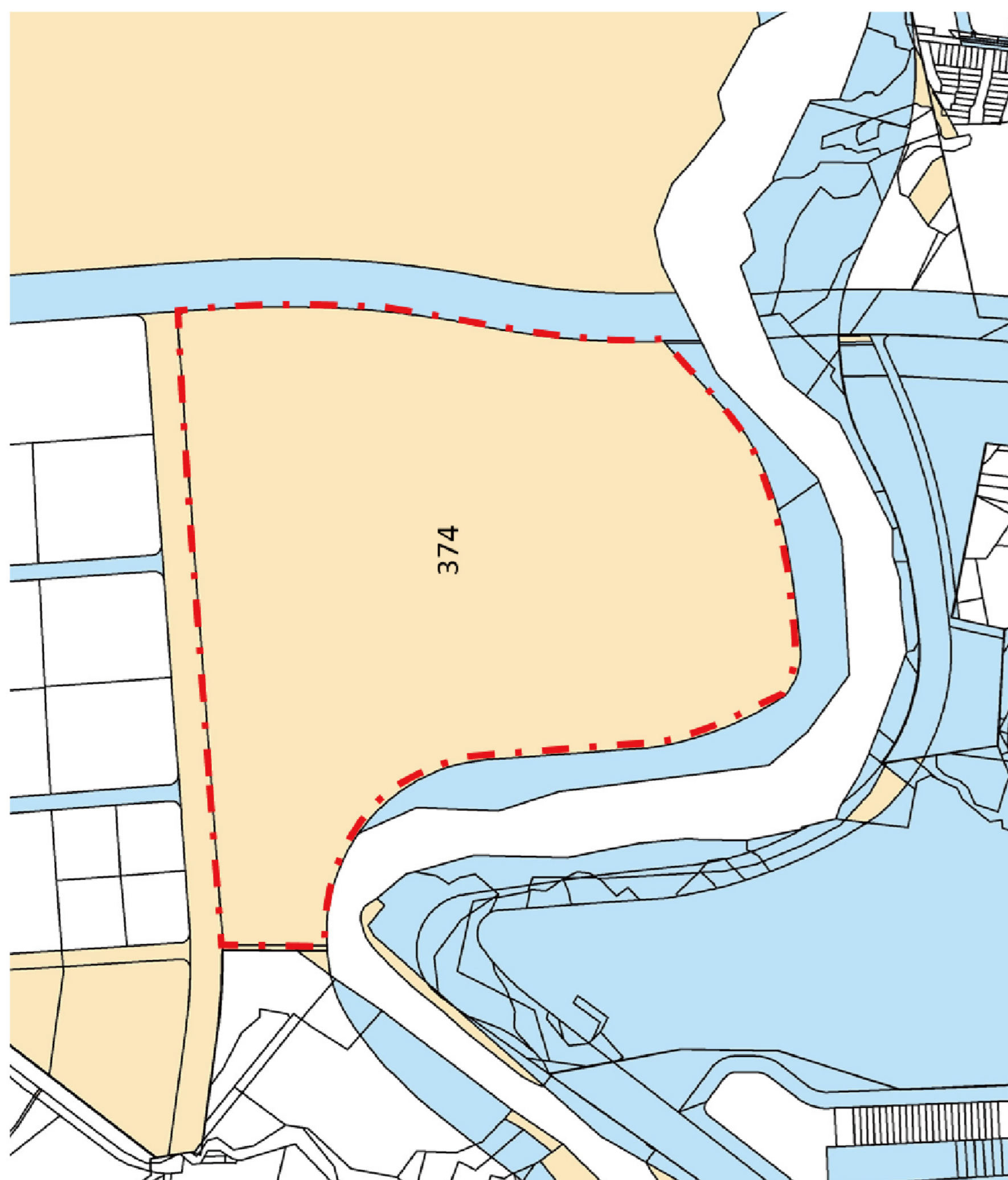
內容	
地籍面積	104,792.12m ² (31,699.6坪)
建蔽率/ 容積率	60%/ 300%
使用分區	產業專用區
權屬	營建署/後壁田段374地號 (公告土地現值10,500元/m ²)
使用項目	高雄新市鎮特定區第1期細部計畫建築物及土地使用分區與都市設計管制要點

產業專用區區位優勢

- 區段徵收後之平整道路
- 雙面臨路，橋新六路（30m）及橋都路（20m）
- 交通可及性高，臨百頃都會公園，近學校與產業聚落



土地權屬示意圖



土地標租清冊

地段	後壁田段
地號	374
面積 (平方公尺)	104,792.12
使用分區	產業專用區

圖例

- 基地範圍
- 中華民國
- 高雄市
- 私人

新市鎮開發優惠



新市鎮開發條例第14條

- ▼ 股份有限公司投資於新市鎮之建設，得依各款獎勵及協助。
- ▼ 按投資總額20%範圍內抵減當年度應納營利事業所得稅額。
- ▼ 必要之施工機器設備得縮短二分之一計算折舊於施工期間免徵地價稅。
- ▼ 洽請金融機構就其建設所需資金提供優惠貸款。

新市鎮開發條例第24條

- ▼ 開始營運後按其投資計畫實際購置全新供營業用之機器、設備及建築物總金額20%範圍內抵減當年度應納營利事業所得稅額。
- ▼ 補貼重購營業所需土地地價。

新市鎮開發條例第25條

- ▼ 新市鎮特定區內之建築物於興建完成後，其房屋稅、地價稅及買賣契稅，第1年免徵，第2年減徵80%，第3年減徵60%，第4年減徵40%，第5年減徵20%，第6年起不予減免。前項減免買賣契稅以一次為限。



高雄新市鎮產業專用區

公告事項

- 一、土地標示、面積：高雄市橋頭區後壁田段374地號土地，面積約104,792.12平方公尺（土地實際面積依地政機關之土地登記簿所記載為準）。
- 二、土地使用分區及其使用管制：使用分區為產業專用區，其使用管制請依照「高雄新市鎮特定區第1期細部計畫建築物及土地使用分區管制要點」、「高雄新市鎮特定區計畫第1期細部計畫都市設計規範」規定辦理；建蔽率、容積率分別為60%、300%。
- 三、土地開發建設期限及最低建設使用程度：投標人投標時應附具投資計畫，得標人應依本部營建署審查核准之投資計畫規定之進度實施建設；投資建設之建築改良物價值不低於所投資土地估定地價之20%；投資建設之建築改良物總容積不低於所投資土地法定容積之二分之一。
- 四、租賃期限：至多為50年。
- 五、投標資格：投標人應為中華民國公司法設立之本國公司，或依公司法辦妥分公司登記之外國公司，且未預設公司消滅期限。外國公司參加投標，應受土地法第17條至第20條及第24條之限制。大陸地區人民、法人、團體、其他機構或其於第三地區投資之公司，不得參與本案投標。
- 六、受理投資計畫及投標時間：本公告自108年7月1日起至108年8月30日止（60日），受理投資計畫及投標時間（公告日最後3日）自108年8月28日起至108年8月30日上午10時止。
- 七、標租底價：年租金含稅金額為新臺幣1億529萬元整。簽約年之後年起年租金應隨同消費者物價指數逐年調整。
- 八、押標金、租賃擔保金、地上權權利金金額：
 - （一）押標金：新臺幣1億529萬元整。
 - （二）租賃擔保金：簽約當年年租金為基準，並應配合每年調整後之年租金補足該年度租賃擔保金差額。
 - （三）地上權權利金：新臺幣15億779萬元整。
- 九、領取投標須知、標單時間及地點：公告日起於本部營建署網站（<https://www.cpami.gov.tw/>）免費下載。
- 十、投標應備書件：依投標須知提出申請文件，包含申請文件檢核表、投標人資格文件（包含一般資格、財務能力資格及信用證明資格文件等）、投資計畫書、代理人授權書、投標人及負責人印鑑印模單、投標保證金或繳納證明及投標單等內容。
- 十一、開標日、時及場所：108年8月30日下午2時30分假本部營建署105會議室開標。
- 十二、租金、地上權權利金繳交期限：
 - （一）租金繳交期限：除簽約當年度之年租金應於簽訂時繳付外，其餘各年度應於每年1月31日前繳納。
 - （二）地上權權利金繳交期限：應於簽約時繳付，逾期未繳本部營建署得依投資契約第18條處理。
- 十三、土地點交方式及期限：本部營建署於簽約30日內核發土地使用權同意書時，同時通知得標人辦理租賃標的之點交，如得標人未於通知之預訂點交日會同辦理，視為於該日完成點交作業。
- 十四、本公告未刊登事項，悉照邀標計畫書、投標須知、投資契約書、地上權契約書等招標文件辦理。

