

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第八屆第二次理監事聯席會 會議記錄

時間：107年8月3日(星期五) 下午 2:30~5:00

地點：巧軒餐廳

主席：羅理事長 美蓮

司儀：總幹事 葉瑞煌

紀錄：秘書 詹明芸

應出席：理事長：羅美蓮

副理事長：蔡瑞鳳、郭添達

常務理事：李泳興、鄭勝宏

理事：鍾金水、羅倫勇、張圖騰、劉慧閔、溫碧誼

林柏佑、林鑫辰、林柏丞、林億霖、張淳喬

列席：榮譽理事長 蘇祥裕、輔導理事長 連育德

常務監事：曾豐富

監事：賴彥儒、謝偉堂、劉凱銘、張千騏

候補監事 曾文富

一、報告出席人數『應到：15人 實到：9人 遲到：3人
缺席：0人 請假：3人 列席：8人』

二、主席宣佈開會：

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：

六、會務報告：

壹、總幹事報告：

貳、秘書處報告：

- 107.05.28 本會假天廚海鮮樓餐廳舉辦「第七、八屆理事長交接暨理監事授證典禮」，已舉行完畢。
- 107.06.04 財團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會理事長魏政方之父仙逝，由羅理事長 美蓮慰問
上香。
- 107.06.06 防制洗錢及資恐查詢系統收費作業說明會由溫理事 碧誼、張理事 淳喬出席參加。
- 107.06.09 財團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會理事長魏政方之父仙逝，本會致贈環保果盆乙
對並由羅理事長 美蓮、及葉總幹事瑞煌出席以表哀悼追思之意。
- 107.06.20 觀摩財團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會開課事宜由溫理事 碧誼 葉總幹事 瑞煌
詹祕書 明芸出席觀摩。
- 107.06.21 羅理事長 美蓮拜訪會員公司及親送交接典禮禮品。
- 107.06.25 苗栗縣 107 年度不動產仲介經紀業座談會由羅理事長 美蓮、蔡副理事長 瑞鳳、李常務理事
泳興、鄭常務理事 勝宏、劉理事 慧閔、張理事 圖騰、林理事 億霖、林理事 鑫辰、曾常
務監事 豐富、謝監事 偉堂、劉監事 凱銘、賴監事 彥儒、葉總幹事 瑞煌、詹祕書 明芸出
席。
- 107.06.25 蔡副理事長 瑞鳳、葉總幹事 瑞煌、詹祕書 明芸親送苗栗地區之交接典禮禮品。
- 107.06.29 本會假公會辦公處舉行第 8 屆第 2 次臨時理監事聯席會，會議已順利舉行完畢。
- 107.07.04 由溫理事 碧誼、林理事 鑫辰、詹祕書 明芸至苗栗工藝園區測試監視錄影器。
- 107.07.05 羅理事長 美蓮親送苑裡地區交接典禮禮品。
- 107.07.05 宜蘭縣不動產經紀商業同業公會邱理事長 麗鏞有巢氏房屋 羅東北成加盟店舉行開幕茶會，
由葉總幹事 瑞煌出席參與表達祝賀之意。
- 107.07.10 苗栗縣政府 地政處林茂隆先生之父仙逝，本會致贈花籃乙對並由羅理事長 美蓮、郭副理事
長 添達、林理事 柏丞、葉總幹事 瑞煌出席以表哀悼追思之意。
- 107.07.13 會員公司苗栗房屋仲介有限公司搬遷公司地址，由羅理事長 美蓮親自拜訪表達祝賀之意。

- 107.07.13 內政部遠端測試監視錄影由羅理事長 美蓮、葉總幹事 瑞煌、詹秘書 明芸至苗栗工藝園區測試。
- 107.07.15 全聯會國際交流發展委員會曾東茂會長先慈仙逝,本會由羅理事長 美蓮出席以表哀悼追思之意。
- 107.07.17 會員公司旺旺不動產企業社會員代表鄭坤樹令公子「鼎盛工程顧問有限公司」、「文鼎地政士聯合事務所」開幕茶會,由羅理事長 美蓮出席參與表達祝賀之意。
- 107.07.19 開課相關事宜由羅理事長 美蓮、詹秘書 明芸親自到台中內政部辦理。
- 107.07.20 因上課教室之消防安檢文書不符由羅理事長 美蓮、詹秘書 明芸至苗栗縣消防局請教相關事宜。
- 107.07.23 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假新竹市風采會館 6 樓雅典娜廳召開「第 8 屆第 6 次理監事聯席會議」,本會由羅理事長 美蓮 蘇榮譽理事長 祥裕 連輔導理事長 育德出席參加。
- 107.07.23 財團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會假新竹市風采會館 6 樓舉辦「第八、九屆理事長交接暨理監事授證典禮」由羅理事長 美蓮、林理事 柏佑、曾常務監事 豐富、葉總幹事 瑞煌出席參加。
- 107.07.24 觀摩臺中市不動產仲介經紀商業同業公會請教開課、TTQS 相關事宜,由羅理事長 美蓮、溫理事 碧誼、詹秘書 明芸出席觀摩。
- 107.07.25 會員公司名揚不動產開發有限公司會員代表彭賢忠仙逝,本會致贈花籃乙對並由羅理事長 美蓮、葉總幹事 瑞煌出席以表哀悼追思之意。
- 107.07.29 會員公司名揚不動產開發有限公司會員代表彭賢忠仙逝,羅理事長 美蓮親手摺蓮花 36 朵,

以表哀悼追思之意。

107.07.27 會員公司名揚不動產開發有限公司會員代表彭賢忠仙逝由羅理事長 美蓮 蔡副理事長 瑞鳳

張監事 千騏、謝監事 偉堂、葉總幹事 瑞煌出席以表哀悼追思之意。

七、各委員會報告：

教育訓練委員會 溫碧誼 主任委員 報告：於 107 年 8 月 3 日收到內政部有關於不動產仲介營業員專業訓練認可書通過之公文並確定在 8 月 29 日至 31 日舉辦營業員在訓課程。

公關服務委員會 鍾金水 主任委員 報告：略

編輯資訊委員會 林鑫辰 副主任委員 報告：捐血海報印刷 150 份，陸續發放中。

紀律仲裁委員會 羅倫勇 主任委員 報告：略

休閒聯誼委員會 林柏佑 主任委員 報告：捐血禮品 苗栗/竹南各 130 份，共 260 份 總額 14680 元(包含運費)，請秘書先付訂金 3000 元。18 號送竹南，20 號送苗栗。

選務委員會 李泳興 主任委員 報告：略

八、討論提案：

【提案一】

主旨：請追認新會員公司「眾群不動產」、「金美地產有限公司」、「金盆坐不動產仲介有限公司」、「豐聚暘開發有限公司」4 家入會及「永創建設有限公司」辦理退會。

說明：1、入會資料齊全並依照手續辦理加入公會請准予追認。

2、本會截至目前共有 129 家合法之會員公司。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：9 人 同意：9 人 不同意：0 人

【提案二】

主旨：有關差旅費、婚喪喜慶之補助。

說明：1、目前申請之差旅費及婚喪喜慶(外縣市)均遭退回。

2、請參照附件第 6 頁-第 8 頁。

3、各委員會及會務人員至外縣市出差支出旅費依照章程給予補助。

3、請秘書排定外縣市活動值班表。

提案人：理事會

決議：依照章程規定處理。

出席：_9人 同意：_9人 不同意：_0人

【提案三】

主旨：請通過 04 月到 06 月收支財務報表。

說明：請參照附件第 9 頁-第 11 頁。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：_9人 同意：_9人 不同意：_0人

【提案四】

主旨：820 捐血活動工作人員排定。

說明：1、8.19 竹南捐血站 上午：劉凱銘、郭添達、林柏丞、鄭勝宏。

(09：00-12：30)

下午：賴彥儒、劉慧閔、溫碧誼、林鑫辰、林柏佑。

(12：30-16：00)

2、8.20 苗栗捐血站 上午：張干騏、蔡瑞鳳、張圖騰、羅倫勇。

(09：00-12：30)

下午：謝偉堂、鍾金水、李泳興、張淳喬、林億霖。

(12：30-16：00)

3、19日理事長參加全聯會捐血誓師大會，故無法出席竹南捐血站之活動。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：_9人 同意：_9人 不同意：_0人

【提案五】

主旨：申請全聯會形象推廣經費十萬元補助企劃案說明。

說明：1、加強宣導民眾選擇合法經紀業者及不動產交易安全，由公會各種管道推廣，以保障合法業者權益並促進不動產交易市場健全發展。

2、可刊登至電視看板。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：_9人 同意：_9人 不同意：_0人

【提案六】

主旨：討論中秋節活動相關事宜。

說明：1、購買中秋禮盒。

2、中秋禮盒預算 7 萬元。

3、依照各區煩請各理監事發送。公館-謝監事 偉堂、苗栗-蔡副理事長 瑞鳳、林理事 億霖、張監事 干騏、苑裡-李常務理事 泳興、鍾理事 金水、後龍-劉監事 凱銘。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：_9人 同意：_9人 不同意：_0人

【提案七】

主旨：請追認秘書詹明芸適任乙案。

說明：適用期 3 個月已到，請理事會追任秘書詹明芸是否適用。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過秘書詹明芸適用乙案。

出席：_9人 同意：_9人 不同意：_0人

九、臨時動議：

【提案一】

主旨：地政處稽查各會員公司。

說明：抽查 20 家會員公司由羅理事 倫勇陪同抽出。

地政處 林茂隆

決議：經理事會決議通過。

出席：_9人 同意：_9人 不同意：_0人

【提案二】

主旨：開會通知是否確實收到。

說明：可利用傳真給各理監事，若收到請簽名回傳至公會，確保各理監事有確實收到開會通知。

理事 張圖騰

決議：經理事會決議通過。

出席：_9人 同意：_9人 不同意：_0人

【提案三】

主旨：開會途中因人有三急或請假故不了解開會內容。

說明：將會議紀錄製表出來後，傳給各理監事詳讀，以了解會議內容。

理事 張圖騰

決議：經理事會決議通過。

出席：_9人 同意：_9人 不同意：_0人

【提案四】

主旨：有關於選務小組。

說明：1、選務小組會議內容是公平、公正、公開。

2、若有疑問之人員可至秘書處要求聽錄音檔。

常務理事 李泳興

決議：經理事會決議通過。

出席：_9人 同意：_9人 不同意：_0人

十、散會

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會差旅費支給標準

(業經 103.03.06 第六屆第九次理監事聯席會修改通過在案)

第一條 依本會章程所定各項任務或參加相關會務活動而代表本會公差者，得依本標準請領差旅費。

第二條 差旅費以外縣市地區為核發原則，其支給標準如下：

一、台北縣(市)、桃園縣、新竹縣(市)、台中縣(市)等，支給差旅費新台幣壹仟貳佰元正(\$1,200)。

二、彰化縣、雲林縣、嘉義縣(市)、宜蘭縣等，支給差旅費新台幣壹仟伍佰元正(\$1,500)。

三、南投縣、台南市、高雄縣(市)及屏東縣等，支給差旅費新台幣貳仟元正(\$2,000)。

四、台東縣、花蓮縣及外島等，支給差旅費新台幣參仟元正(\$3,000)

，其若有住宿依憑據實報實銷。

五、若有以上其他之狀況(如：因公出國)，依憑據實報實銷。

六、駕駛交通工具者，燃料費已含在差旅費內，不另行補助。

第三條 凡本會會員公司均適用本標準，公差時應事前填報請示單送交本會秘書處轉呈理事長核准，差事後需填報銷差單。

第四條 本標準得視物價波動情形，隨時檢討調整之。

第五條 一、依第六屆第 5 次理監事聯席會議中決議之差旅標準核發為原則，**超支部分檢附單據**(含必要之住宿)，**實報實支**。

二、**輔導理事長**陪同出席外縣市公會交流，比照差旅請領標準辦理。

第六條 本標準經理、監事聯席會通過後公布實施，修正、廢止時亦同。

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 婚喪喜慶祝賀慰問辦法

(業經 102.01.11 第六屆第五次理監事聯席會修改通過在案)

第一條 為促進會員公司間團結，發揚同甘共苦，相互慶慰精神，並與上級公會、各縣市友會現任常務級理、監事(含總幹事)婚喪喜慶之祝賀或慰問禮儀標準，特訂定本辦法。

第二條 會員代表有下列情形之一者，由本會派員祝賀：

- 一、會員代表本人或其卑親屬結婚者。
- 二、會員代表本人新居落成或喬遷者。
- 三、會員代表本人有特殊喜慶者。

第三條 會員代表有下列情形之一者，由本會派員慰問：

- 一、會員代表本人患病、受傷或手術住院者。
- 二、會員代表本人、配偶、直系尊親屬或直系血親卑親屬死亡者。
- 三、會員代表遇有重大災變者。

第四條 本會祝賀會員代表之標準如下：

- 一、會員代表本人結婚者，致送禮金新台幣貳仟貳佰元或喜幛或賀匾
- 二、會員代表之直系血親卑親屬結婚者，致送相當貳仟貳佰元或喜幛或賀匾。
- 三、會員代表本人新居落成或喬遷者，致送相當壹仟貳佰元之賀匾或盆栽。
- 四、會員代表本人有特殊喜慶者，致送相當壹仟元之賀匾或盆栽。

第五條 本會慰問會員代表之標準如下：

- 一、會員代表本人患病、受傷或手術住院者，致送相當陸佰元之慰問品。
- 二、會員代表本人死亡者，致送壹仟伍佰元之賻儀、輓聯或花圈（籃）敬悼外，並派員前往公祭弔唁。
- 三、會員代表之配偶、直系尊親屬或直系血親卑親屬死亡者，致送壹仟伍佰元之賻儀、輓聯或花圈（籃）敬悼外，並派員前往公祭弔唁。

第六條 上級公會、各縣市友會現任常務級理、監事(含總幹事)之婚喪喜慶，係指下列情形：

- 一、當事人或其直系血親卑親屬結婚者。
- 二、當事人有特殊喜慶者。
- 三、當事人之配偶或直系血親尊親屬死亡者。

第七條 本會祝賀或慰問上級公會、各縣市友會現任常務級理、監事(含總幹事)之婚喪喜慶標準如下：

- 一、當事人結婚者，致送禮金貳仟貳佰元正。
- 二、當事人之直系血親卑親屬結婚者，致送禮金貳仟貳佰元正。
- 三、當事人有特殊喜慶者，致送相當壹仟元之賀匾或盆栽。
- 四、當事人死亡者，致送壹仟伍佰元之賻儀、輓聯或花圈（籃）。
- 五、當事人配偶或直系血親尊親屬死亡者，致送壹仟伍佰元之輓聯或花圈（籃）。

第八條 本辦法所稱直系尊親屬、直系血親尊親屬或卑親屬，均以一親等為限。

第九條 本辦法所編會員代表以本會第三屆第一次會員代表大會或本會核准後，滿半年之會員代表為準，但會員公司之負責人（代表人）不在此限。

第十條 本辦法得視物價波動及本會財務狀況，隨時檢討調整之。

第十一條 本辦法經理事會通過後公布實施，修正、廢止時亦同。

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會						107年度	4月份	財務報表	製表日期	2018/4/30
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄				
累計結餘款	443156									
一、會費收入	1412000	120000		642000	45.47%					
1. 入會費	24000			20000	83.33%					
2. 常年會費	1040000	120000		832000	80.00%					107年常年會費*15
3. 常年會費(新入)	48000			40000	83.33%					
4. 會務拓展費	300000			250000	83.33%					
二、樂捐收入	435000		0	66243	15.23%					
1. 全聯會補助款	100000			0	0.00%					
2. 服務樂捐	335000			108573	32.41%					
三、其他收入	12000			0	0.00%					
四、利息收入	1000			0	0.00%					
合計	2303156	120000	0	1250573	54.30%					
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄				
一、繳納上級會費	101000			65000	64.36%					
二、會務人事費	567900		41539	183138	32.25%					
1. 員工薪資	300000		25000	100000	33.33%					3月份秘書林碧芸
2. 交通津貼	144000		12000	48000	33.33%					3月份總幹事陳盈君
3. 年節獎金	55500			12250	22.07%					
4. 保險補助	68400		4539	22888	33.46%					秘書林碧芸3月份勞健保+勞退費用
三、會務行政費	378000		34887	105414	27.89%					
1. 文具費用	8000		4194	5057	63.21%					L夾, 壁報紙, 筆類
2. 郵電費用	30000		4131	15007	50.02%					3月份電話費、公文郵資
3. 印刷費用	35000		1000	10550	30.14%					印表機墨水
4. 差旅費用	120000		18000	39600	33.00%					107.01-107.03差旅費
5. 婚喪喜慶	100000		1500	8500	8.50%					喜*1
6. 網路收發	25000		1062	6700	26.80%					3月份網路
7. 水電燃料費	24000		2000	8000	33.33%					3月份
8. 租賦費	36000		3000	12000	33.33%					3月份
四、業務費	1100000		1800	73359	6.67%					
1. 會員代表大會	300000			0	0.00%					
2. 理、監事交接	150000			0	0.00%					
3. 理、監事會	150000			0	0.00%					
4. 各委員會業務費	500000		1800	0	0.00%					4/24布條
五、預備金	156256			0	0.00%					
合計	2303156	0	78226	426911	18.54%					
上月結餘	1225044	本月收入	120000	本月支出	78226					
本月結餘	1266818	銀行存款1	1257217	零用現金2	9601					
總結餘(1+2+3+4)	4055455	建館基金3	2788637	定存利息4	0					
銀行結帳日期	2018/4/30	製表單位	秘書處	製表人員	林碧芸					

理事長

常務監事

秘書處

理事長連育德

連育德

常務監事劉銘楓

劉銘楓

總幹事陳盈君

秘書林碧芸

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		107年度	5月份	財務報表	製表日期	2018/5/31
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	443156					
一、會費收入	1412000	120000		762000	53.97%	
1. 入會費	24000	8000		28000	116.67%	眾群、金盆坐入會
2. 常年會費	1040000			832000	80.00%	
3. 常年會費(新入)	48000	12000		52000	108.33%	眾群、金盆坐(繳4000,-)入會
4. 會務拓展費	300000	100000		350000	116.67%	眾群、金盆坐入會
二、樂捐收入	435000	5000	0	71243	16.38%	
1. 全聯會補助款	100000			0	0.00%	
2. 服務樂捐	335000	5000		113573	33.90%	第七、八屆交接典禮 第一建經費助金
三、其他收入	12000			0	0.00%	
四、利息收入	1000			0	0.00%	
合計	2303156	125000	0	1375573	59.73%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101000			65000	64.36%	
二、會務人事費	567900		37000	220138	38.76%	
1. 員工薪資	300000		25000	125000	41.67%	4月份秘書林碧芸
2. 交通津貼	144000		12000	60000	41.67%	4月份總幹事陳盈君
3. 年節獎金	55500			12250	22.07%	
4. 保險補助	68400			22888	33.46%	
三、會務行政費	378000		21115	121529	32.15%	
1. 文具費用	8000		1999	7056	88.20%	文件夾、美工刀、迴紋針、海報紙、識別證卡套、奇異筆、便條紙...等
2. 郵電費用	30000		2356	17363	57.88%	4月份電話費、公文郵資
3. 印刷費用	35000		4738	15288	43.68%	信封袋(小)、邀請函、影印紙、電腦標籤紙
4. 差旅費用	120000			39600	33.00%	前任理事長1-4月支出
5. 婚喪喜慶	100000		1500	10000	10.00%	喪事1前總幹事陳盈君 已通知未領
6. 網路收發	25000		5522	12222	48.89%	4月份網路、USB、無線網卡、鍵盤滑鼠、插頭、延長線、電池、網域名稱費用
7. 水電燃料費	24000		2000	10000	41.67%	
8. 租賦費	36000		3000	15000	41.67%	
四、業務費	1100000		174760	248119	22.56%	
1. 會員代表大會	300000		174760	174760	58.25%	
2. 理、監事交接	150000			0	0.00%	
3. 理、監事會	150000			5000	3.33%	
4. 各委員會業務費	500000			68359	13.67%	
五、預備金	156256			0	0.00%	
合計	2303156	0	232875	654786	28.43%	
上月結餘	1266818	本月收入	125000	本月支出	232875	
本月結餘	1158943	銀行存款1	1145457	零用現金2	12794	1158251 (114692)
總結餘(1+2+3+4)	3947580	建館基金3	2788637	定存利息4	0	
銀行結帳日期	2018/5/31	製表單位	秘書處	製表人員	詹明芸	

理事長



常務監事

秘書處



苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		107年度	6月份	財務報表	製表日期	2018/6/30
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	443156					
一、會費收入	1412000	64000		826000	58.50%	
1.入會費	24000			28000	116.67%	
2.常年會費	1040000	64000		896000	86.15%	107常年會費8間(東細、宏福、宏旺、皇家、三好、大權、宏旺、宏日)
3.常年會費(新入)	48000			52000	108.33%	
4.會務拓展費	300000			350000	116.67%	
二、樂捐收入	435000	20400		86643	19.92%	
1.全聯會補助款	100000			0	0.00%	
2.服務樂捐	335000	20400		133173	39.75%	簡程、中友、行道文老師、水慶總部贊助金、李沐興、羅倫勇名片費用
三、其他收入	12000			0	0.00%	
四、利息收入	1000	180		180	18.00%	
合計	2303156	84580	0	1459353	63.36%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101000			65000	64.36%	
二、會務人事費	567900		45063	265201	46.70%	
1.員工薪資	300000		31522	156522	52.17%	子微(6522)+五月秘書薪資
2.交通津貼	144000		12000	72000	50.00%	五月總幹事薪資
3.年節獎金	55500		1541	13791	24.85%	端午節獎金(總幹事500元+秘書1041元)
4.保險補助	68400			22888	33.46%	
三、會務行政費	378000		26207	147736	39.08%	
1.文具費用	8000		456	7512	93.90%	膠帶、螢光筆、拉鏈袋...等
2.郵電費用	30000		3741	21104	70.35%	公文郵資
3.印刷費用	35000		15510	30798	87.99%	名片、證書影印、銀行印鑑變更
4.差旅費用	120000			39600	33.00%	
5.婚喪喜慶	100000		1500	11500	11.50%	新竹市公會理事長之父喪
6.網路收發	25000			12222	48.89%	
7.水電燃料費	24000		2000	12000	50.00%	
8.租賦費	36000		3000	18000	50.00%	
四、業務費	1100000		2572	250691	22.79%	
1.會員代表大會	300000			174760	58.25%	
2.理、監事交接	150000			0	0.00%	
3.理、監事會	150000			5000	3.33%	
4.各委員會業務費	500000		2572	70931	14.19%	邀請卡郵資
五、預備金	156256			0	0.00%	
合計	2303156	0	73842	728628	31.64%	
上月結餘	1158251	本月收入	84580	本月支出	73842	
本月結餘	1168989	銀行存款1	1156602	零用現金2	12387	
總結餘(1+2+3+4)	3957806	建館基金3	2788637	定存利息4	180	
銀行結帳日期	2018/6/25	製表單位	秘書處	製表人員	詹明芸	

理事長

理事長
羅美蓮
107
2/13

常務監事

秘書處

總幹事
葉瑞煌
107
07/13

秘書
詹明芸
107
7/6