

高雄市社會住宅包租代管及危老重建加強宣導

第 2 場說明會

1. 緣起

為活化及利用現有空屋及目前有房屋欲出租的屋主及時知悉社會住宅包租代管試辦計畫優惠措施，及鑑於臺灣位處環太平洋地震帶上，地質較為脆弱，地震易造成老舊建築物倒塌受損，進而導致人民生命、財產遭受損害，及我國已邁入高齡化社會，亟需提升人民居住之環境安全品質，於 107 年 7 月 6 日舉辦社會住宅包租代管及危老屋重建政策第 2 場說明會，以促進民眾瞭解政策內容及規定，展現政府積極推動社會住宅包租代管及危老重建的決心。

經由內政部營建署朱課長瑞玲，來主講「社會住宅包租代管房東、房客相關優惠」，另外也請委辦 2 家業者「兆基顧問股份有限公司」及「永勝租屋經理股份有限公司」分享辦理包租代管實務經驗之談，另「租賃住宅市場發展及管理條例(租賃專法)」將於 107 年 6 月 27 日施行在即，特邀請地政司何科長圳達詳細說明。

此外，危老屋重建政策由內政部營建署黃科長哲賢，來說明內政部營建署訂定「都市危險及老舊建築物加速重建條例」條文精髓及「都市危險及老舊建築物重建貸款信用保證作業要點」對於民眾的 300 萬免擔保信用保證等配套措施，藉由優惠容積獎勵、稅捐減免及免信用保證等從不同面相，協助民眾自主重建。

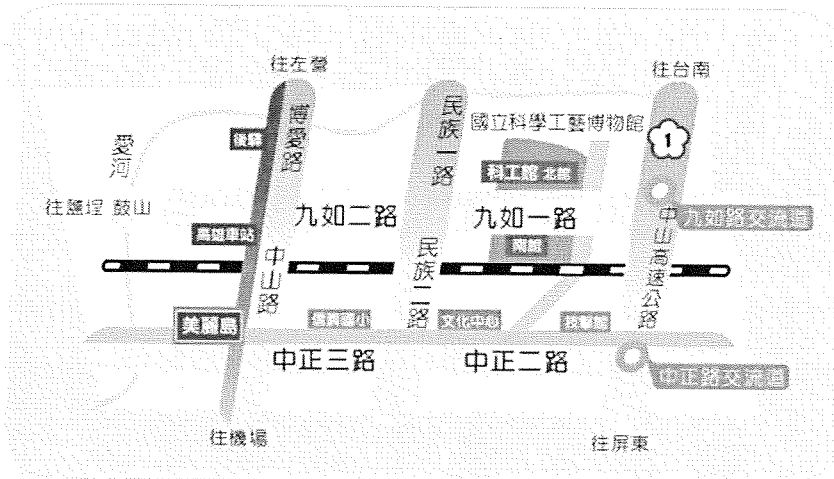
2. 日期：107年7月6日(五) 下午 13:30~17:00

3. 地點：國立科學工藝博物館南館演講廳 S112
(三民區九如一路 720 號)

4. 流程：

時間	活動內容	時間
13:30-13:50	報到	20 分鐘
13:50-14:00	主席致詞	10 分鐘
14:00-14:50	社會住宅包租代管計畫政策宣導 營建署朱課長瑞玲主講	50 分鐘
	業者經驗分享	
	QA 時間	
14:50-15:10	中場休息茶點	20 分鐘
15:10-16:00	租賃專法宣導 地政司何科長圳達主講	50 分鐘
16:00-16:10	休息	10 分鐘
16:10-17:00	危老重建中央政策宣導 及地方執行實務分享 內政部營建署黃科長哲賢主講	50 分鐘
	QA 時間	
17:00	賦歸	

5. 場地交通資訊：



回 函

姓名			
服務單位		職務	
電話		傳真	
E-mail			
通訊地址			

1. 因場地限制，報名人數請以 3~4 位為宜，請盡早報名，額滿為止。
2. 請於 107 年 7 月 5 日中午 12 時前，填妥報名表傳真至 07-3312077 (社會住宅包租代管危老重建加強宣導第 2 場說明會)或 E-mail 至 chinchih@kcg.gov.tw，亦可上網 <https://goo.gl/Bt9Thu> 線上報名。
3. 聯絡電話：07-3368333 轉 2649 (葉勁志)