

高雄市政府財政局107年7月11日標售非公用房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m <sup>2</sup> )	土地單價(元/m <sup>2</sup> )	標售底價(元)	保證金(元)	備註
1	苓雅	福河		99地號	第四種住宅區	320.00	244,800	195,105,600	19,510,560	中正一路與中正一路251巷路口附近
				99-1地號	第五種商業區	477.00				
2	前金	文東		1393地號	第五種商業區	26.00	90,000	4,950,000	495,000	成功一路274巷4號旁，土地東側、南側通行防火巷、屋後排水溝，按現況標售。得否單獨建築使用由得標人自行處理。
				1394地號		29.00				
3	三民	河濱		218地號	第四種住宅區	976.00	120,000	117,120,000	11,712,000	位三民街222號斜對面，現況部分供綠美化，部分暫供臨時停車使用，土地範圍以地籍圖為準。
4	前鎮	經貿	二	4地號	特貿七	404.87	171,000	165,032,100	16,503,210	成功二路輕軌夢時代站附近(位於79期重劃區內)
				5地號		560.23				
5	前鎮	臨北		430地號	第三種住宅區	68.00	45,000	3,060,000	306,000	前鎮區瑞南街1巷7號旁
6	前鎮	鎮東		1278-27地號	第三種住宅區	26.00	45,000	4,005,000	400,500	前鎮區鎮賢街52巷63號旁
				1278-28地號		63.00				
7	前鎮	瑞崗	四	613地號	第五種住宅區	200.80	136,300	27,369,040	2,736,904	前鎮區班超路瑞祥醫院旁
8	左營	廊後		397地號	第三種住宅區	554.00	44,190	24,481,260	2,448,126	位廊後街21巷33弄旁
9	左營	新華		19地號	第三種住宅區	31.07	119,790	3,721,875	372,188	文策路旁，國、市、私共有土地，本次標售市有持分，其他共有人有優先承購權。

高雄市政府財政局107年7月11日標售非公用房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m <sup>2</sup> )	土地單價(元/m <sup>2</sup> )	標售底價(元)	保證金(元)	備註
10	鹽埕	鹽中		507地號	第四種商業區	71.00	53,800	3,819,800	381,980	鹽埕區大仁路156巷20號旁
11	岡山	大仁		2686地號	住宅區	120.00	24,219	2,906,280	290,628	臨柳橋西路38巷1弄，得否單獨建築使用由得標人自行處理。
12	大寮	磚子礮		2476-1地號	住宅區	36.00	40,000	2,880,000	288,000	位鳳屏二路222號旁，近高屏大橋。
				2476-2地號		36.00				
13	大寮	內厝		37-2地號	第二種住宅區	486.00	41,310	20,076,660	2,007,666	1. 臨鳳林三路439巷。 2. 本案土地位於公告劃定山坡地範圍內，未來建築應依山坡地建築管理辦法等相關規定辦理。
14	梓官	頂蚵寮		15-50地號	住宅區	4,650.00	30,000	139,500,000	13,950,000	梓官區中正路與港一街口
總計								714,027,615		