

空間住宅再活化

愛屋及屋一起來

「家」是每個人生活最基礎的依歸，提供你我在身心疲累之際一處釋放壓力的空間，然而對於所得較低家庭、弱勢對象及就業、就學有居住需求者而言，擁有一處安穩的居所，往往成為最沉重的負擔，除了需要面對租金帶來的經濟壓力，還可能遭遇房東不願出租甚至逼迫搬遷的困境，致使面臨居無定所的難題。

內政部補助地方政府委託專業公司，以包租代管方式，提供房東與有租屋需求之民眾一個租屋管道，冀望透過多項優惠措施，活化及利用現有民間空屋，協助中低所得家庭居住於適居所。

社會住宅包租代管房東招募中

包租代管 圓滿家的夢想

社會住宅—包租代管

請向房屋所在地租屋服務事業查詢辦理或撥打1999



臺北市政府



新北市政府



桃園市政府



臺中市政府



臺南市政府



高雄市政府



內政部營建署 關心您

107年3月印製

六直轄市租屋服務事業

臺北市

財團法人崔媽媽基金會

地址：臺北市大安區羅斯福路3段241號12樓

電話：02-2368-3071

永勝租屋經理股份有限公司

地址：臺北市中山區錦州街138號

電話：02-6617-9919

華康房屋仲介有限公司(大管家房屋)

地址：臺北市松山區復興北路35號3樓之1

電話：02-2731-2919

兆基管理顧問股份有限公司

地址：臺北市中山區新生北路1段45號1樓

電話：0800-666-444、02-2523-9222

新北市

二十一世紀不動產股份有限公司

地址：新北市三重區重新路4段97號30樓之1(A室)

電話：02-2973-7766

兆基管理顧問股份有限公司新北第一分公司

地址：新北市中和區和平街7-1號

電話：0800-666-444、02-2941-6222

永勝租屋經理股份有限公司

地址：新北市板橋區民生路二段250號7樓

電話：02-2257-4366、02-8809-5233

桃園市

富盟物業股份有限公司

地址：桃園市中壢區元化路50之2號3樓

電話：0800-000-988、03-481-3988

兆基管理顧問股份有限公司桃園分公司

地址：桃園市平鎮區環南路三段63號1樓

電話：0800-666-444、03-359-6222

生活資產管理顧問有限公司

地址：桃園市桃園區新埔八街113號

電話：0800-010-568、03-358-1098

依摩爾科技有限公司

地址：桃園市桃園區中華路33號6樓之17

電話：0800-890-088、03-333-8702

永勝租屋經理股份有限公司

地址：桃園市桃園區正康二街10號1樓

電話：03-333-0899

臺中市

大晟資產管理顧問有限公司

地址：臺中市西屯區文心路三段241號22樓之2

電話：0800-006-557

信基不動產有限公司

地址：臺中市北區進化路577-1號

電話：0800-000-088

臺南市

大晟資產管理顧問有限公司

地址：臺南市北區小東路325號

電話：0809-090-879

高雄市

兆基管理顧問股份有限公司

地址：高雄市新興區中山一路126號

電話：0800-666-444、07-236-9100

永勝租屋經理股份有限公司

地址：高雄市新興區六合一路179號

電話：0800-801-689



你收租 我管理

省時·省力·省麻煩



代言人 蘇達



社會住宅包租代管



圖

社會住宅包租代管簡要說明 及優惠措施

計畫緣起

為協助弱勢民眾於住宅租賃市場租屋，內政部規劃以多元方式取得社會住宅，其中包含包租代管民間住宅，鼓勵民眾釋出空屋，辦理民間租屋媒合，協助弱勢民眾租屋相關事務，健全租賃市場。

辦理方式

社會住宅包租代管有兩種方案，辦理方式說明如下：

- (一)包租：業者承租住宅，由業者與房東簽訂3年包租約後，於包租約期間內業者每月支付租金給該房東，再由業者以二房東的角色，將住宅轉租給房客，並管理該住宅。
- (二)代管：業者協助房東出租住宅給房客，由房東與房客簽訂租約，業者負責管理該出租的住宅。

優惠措施

- (一)房東：提供專業管理、房東輕鬆收租、稅賦減免(綜合所得稅、房屋稅、地價稅)、修繕補助等；另包租方案增加居家安全相關保險費用補助。
- (二)房客：政府補助租金差額及公證費，減輕房客租屋負擔，並享有穩定的居住環境。

申請方式

對象	房東	房客
受理單位	出租房屋所在地之業者	承租房屋所在地之業者
應備文件	1.申請書 2.身分證影本 (註1)房東建物文件	1.申請書 2.身分證影本 (註2)房客資格文件
備註	註1. 房東建物文件 出租住宅之建築物所有權狀影本、建築物使用執照影本、測量成果圖影本或建築物登記資料，應符合下列情形之一： (1) 主要用途登記含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」、「公寓」或「宿舍」字樣。 (2) 主要用途均為空白，依房屋稅單或稅捐單位證明文件得認定該建築物為住宅使用。 (3) 非位於工業區或丁種建築用地之建築物，其主要用途登記為「商業用」、「辦公室」、「一般事務所」、「工商服務業」、「店鋪」或「零售業」，依房屋稅單或稅捐單位證明文件得認定該建築物為住宅使用。 註2. 房客資格文件 (1) 戶口名簿影本。 (2) 財稅機關所提供最近年度全戶所得資料及財產歸屬清單。 ※有關上述房東建物文件、房客資格文件等相關規定，請洽6直轄市租屋服務事業或撥打1999詢問。	

房東優惠大比拼

	房屋減稅及補助			人力管理補助			
包租	 賦稅優惠	 修繕補助每年每屋最高1萬元	 公證費補助拍謝!! 嚙	 居家安全險補助 每年每屋最高3,500元	 開發媒合補助 最高1.5個月租金	 包管費補助最高租金25%	 專業管理
代管	 賦稅優惠	 修繕補助每年每屋最高1萬元	 公證費補助每件每次最高3,000元	 居家安全險補助拍謝!! 嚙	 開發媒合補助最高1個月租金	 代管費補助最高租金10%-20%	 專業管理
自己租	 拍謝!! 嚙	 自己付	 自己付	 自己付	 自己來	 自己來	 自己來