

# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

## 第七屆第九次理監事聯席會 會議記錄

時間：106年04月26日【星期三】下午4:00~6:00

地點：新富貴海鮮餐廳 〈苗栗市國華路211號，電話：037-268129〉

主席：連理事長 育德

司儀：總幹事 陳盈君

紀錄：祕書 曾妍菲

應出席：理事長：連育德

副理事長：蔡瑞鳳、羅美蓮

常務理事：張千騏、曾銘章

理事：彭倩玉、湯子遷、莊金燕、林俊諺、陳建源、  
何正新、李泳興、謝偉堂

常務監事：陳志玄

監事：郭添達、陳莉文、鄭勝宏、劉銘楓

會員代表：

列席：蘇榮譽理事長 祥裕

一、報告出席人數『應到：18人 實到：11人 遲到：01人  
缺席：01人 請假：05人 列席：01人』

二、主席宣佈開會：略

三、審查本次會議議程：略

四、介紹長官及貴賓：略

五、主席致詞：略

六、會務報告：

壹、總幹事報告：

1. 4/25申請TTQS輔導，如何順利取得TTQS證照流程相關事宜，5/16再次輔導。
2. 本會目前合法會員家數128家，33家會員公司尚未繳交常年會費。
3. 05/16-18第二十二期營業員再訓20小時課程，敬請理監事配合輪值表協助督課。

4. 預計 6 月份開經紀人 30 小時再訓班，請各位理監事多多幫忙宣導，因為經紀人較少，需要大家一起幫忙。
5. 後龍一間新開的建設公司及大湖新開的仲介業者，本會亦輔導入會。

## 貳、秘書處報告：略

- 106.01.17 本會假竹南「觀海樓景觀海餐廳」舉行第七屆第八次理監事聯席會，會議已順利舉行完畢。
- 106.01.18 住商不動產竹苗區聯誼會假新竹市煙波大飯店舉辦竹苗區加盟店聯合尾牙，本會致贈摸彩品乙份並由連理事長、陳常務監事 志玄出席參與。
- 106.01.18 永春不動產假台中市展華會館舉辦「永春不動產 2016 年度菁英獎頒獎典禮」，由陳理事 建源出席參與。
- 106.01.19 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會假苗栗公館蘭庭農莊召開「第八屆第 13 次理監事聯席會議」，本會由連理事長、陳榮譽理事長 騰玉、張理事 竣淋出席參加。
- 106.01.20 新竹市公會魏理事長 政方寬頻房訊不動產舉行年度盛會，本會致贈高架花籃乙對並由連理事長出席參與。
- 106.01.23 亞太國際地產假台北市饌巴黎宴會館舉辦聯歡尾牙宴，本會致贈高架花籃乙對並由連理事長出席參與。
- 106.02.06 宜蘭縣不動產仲介經紀商業同業公會假宜蘭礁溪金樽餐廳舉辦第十屆理監事就職暨春酒會員聯誼，本會由連理事長及總幹事出席參與。
- 106.02.10 內政部假中央聯合辦公大樓南棟 18 樓第 5 會議室舉辦「住宅租賃市場展條草案」第一場公聽會，本會由連理事長出席參加。
- 106.02.12 帝駒國際地產股份有限公司假台北國際會議中心(TICC)102 室舉行開幕典禮暨國際地產說明會，本會由連理事長出席參加。
- 106.02.16 台北市不動產仲介經紀商業同業公會假台北市典華旗艦 6 樓花田盛事廳舉辦 106 年新春大團拜暨聯誼餐敘，本會由連理事長出席參與。
- 106.02.19 台中市不動產仲介經紀商業同業公會假苗栗縣泰安錦水溫泉飯店舉辦「106 年度中區理事長暨總幹事聯誼會」，本會由連理事長及總幹事出席參與。
- 106.02.20 本會於「竹南觀海樓景觀海鮮餐廳」召開第七屆第三次會員代表大會暨春酒聯歡餐會，活動已順利進行完畢。
- 106.03.03 中華民國不動產經紀人協會假台中潮港城國際美食館二樓上海廳舉辦 2017 年會暨推動「不動產經紀人專法」論壇，本會由連理事長出席參與。
- 106.03.05 會員公司(長虹房屋)舉行喬遷茶會，本會致贈盆景乙盆，並由連理事長及總幹事出席參與表達祝賀之意。
- 106.03.07 桃園市不動產仲介經紀商業同業公會假中壢香江匯餐廳舉行第十屆理事長暨理監事授證典禮，本會由連理事長及總幹事出席參與。
- 106.03.08 台南市不動產仲介經紀商業同業公會假台南大億麗緻酒店五樓麗緻廳舉行第一屆理事長暨理、監事授證就職典禮暨 新春聯誼餐會，本會由連理

事長及總幹事出席參與。

- 106.03.09 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假屏東水月禧樓婚宴會館召開「各公會理事長會議」，本會由連理事長出席參與。
- 106.03.09 屏東縣不動產仲介經紀商業同業公會假水宴喜樓婚宴會館 2 樓舉行第十屆理事長就職暨理監事授證典禮，本會由連理事長及總幹事出席參與。
- 106.03.17 本會陳理事 建源假竹南觀海樓餐廳舉辦婚宴，本會致贈禮金並由蘇榮譽理事長 祥裕、陳榮譽理事長 騰玉、蔡副理事長 瑞鳳、羅副理事長 美蓮、李理事 泳興、郭監事 添達及總幹事出席參加以表恭賀之意。
- 106.03.21~24 本會假苗栗工藝園區舉辦第 44 期營業員新訓課程，課程已順利結束，感謝各位理監事配合輪值督課。
- 106.03.23 財團法人苗栗縣地政士公會假苗栗東北角餐廳舉行「第十屆第一次會員大會暨第十屆理監事選舉」，本會致贈高架花籃乙對並由連理事長、蔡副理事長 瑞鳳、陳理事 建源及總幹事出席參與。
- 106.03.25 新竹市不動產仲介經紀商業同業公會會館落成舉行「入新居茶會」，本會致贈高架花籃乙對並由連理事長及總幹事出席參加。
- 106.03.28 本會假苗栗工藝園區舉辦第 44 期營業員新訓測驗，測驗已順利結束。
- 106.03.29 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會假南投成都生活美食館召開「第九屆第 1 次會員代表大會暨第九屆理監事選舉」，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、曾常務理事 銘章及總幹事出席參與。
- 106.04.06 新北市不動產仲介經紀商業同業公會假台北禧宴軒舉行「第九屆第 3 次會員代表大會、聯誼餐敘活動」，本會由連理事長出席參與。
- 106.04.07 苗栗縣地政處地政事務所主任交接，呂主任廷堯榮陞通宵地政事務所及賴主任雲霖榮陞苗栗地政事務所本會致贈花籃各乙對並由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、蔡副理事長 瑞鳳出席以表祝賀之意。
- 106.04.08 新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會范榮譽理事長 正男父喪公祭，本會致贈高架花籃乙對及奠儀並由連理事長及蘇榮譽理事長 祥裕出席以表哀悼追思之意。
- 106.04.09 新竹市不動產仲介經紀商業同業公會魏理事長 政方新居落成，本會由連理事長出席以表祝賀之意。
- 106.04.10 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會假台北彩蝶宴召開省公會理事長會議。
- 106.04.11 中華民國不動產國際代銷協會假台北王朝飯店舉行「第一屆第二次會員代表大會暨雞尾酒聯歡晚會」，本會由連理事長出席參與。
- 106.04.17~19 本會假苗栗工藝園區舉辦第 21 期營業員再訓課程，課程已順利結束，感謝各位理監事配合輪值督課。
- 106.04.24 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會假台北市天成大飯店天采廳召開「第 9 屆第 1 次臨時理監事聯席會議」，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕出席參加。
- 106.04.24 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假台北市天成大飯店

天采廳召開「第 7 屆第 13 次理監事聯席會議」，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、陳榮譽理事長 騰玉出席參加。

106.04.25 本會申請 TTQS 輔導，由連理事長及祕書處共同接洽 TTQS 蕭顧問一同討論如何順利取得 TTQS 證照流程相關事宜。

#### 七、各委員會報告：

教育訓練委員會 彭倩玉 主任委員 報告：4/25 TTQS 輔導，顧問提出要我們開會檢討開課後事宜，並於 5/19 再次進行第二次 TTQS 輔導。

公關服務委員會 何正新 主任委員 報告：略

編輯資訊委員會 張千騏 主任委員 報告：略

紀律仲裁委員會 陳建源 主任委員 報告：略

休閒聯誼委員會 莊金燕 主任委員 報告：略

選務委員會 曾銘章 主任委員 報告：下次會議提案請擬定選務辦法。

#### 八、討論提案

##### 【提案一】

主旨：太一不動產申請重新加入苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會復業乙案。

說明：105 年常年會費 8000 元及 106 年常年會費 8000 元，繳納完畢前項 2 年之常年會費合計 16000 元後鑑請于理監事通過。

提案人：理事會

決議：因臨時有變動，經理監事討論後，此提案不成立。

出席： 12 人 同意： 12 人 不同意： 00 人

## 【提案二】

主旨：請通過01-03月份收支財務報表，及第七屆第三次會員代表大會暨春酒、44期新訓決算表。

說明：請參照附件第8頁-第12頁。

提案人：理事會

決議：經理監事核對後無誤，予以通過。

出席：12人 同意：12人 不同意：00人

## 【提案三】

主旨：第71屆商人節大會選拔『優良商號』及『推行商場禮貌運動績優從業人員』各一名。

說明：苗栗縣商業會行文本會於05月31日前邀請推薦第71屆商人節大會選拔『優良商號』及『推行商場禮貌運動績優從業人員』各一名(參閱附件第13頁-第17頁)理、監事是否有理想人選可推薦、推舉？

提案人：理事會

決議：轉知公告發文至各會員公司悉知，從中推薦『優良商號』及『推行商場禮貌運動績優從業人員』各一名。

出席：12人 同意：12人 不同意：00人

## 【提案四】

主旨：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會主辦第18傑出『金仲獎』楷模推薦於06月20日截止報名(參閱附件第18頁-第21頁)。

說明：1、本會需推舉經紀人組1名，經紀營業員組1名(參閱附件第18頁-第21頁)。

2、經紀人及經紀營業員組人選，理、監事是否有理想人選可推舉？

提案人：理事會

決議：轉知公告發文至各會員公司悉知，從中推舉經紀人組1名，經紀營業員組1名。

出席： 12 人 同意： 12 人 不同意： 00 人

**【提案五】**

主旨：理事 莊金燕小姐因自「佳承不動產經紀有限公司」離職，失去會員代表資格，故解任理事資格。(參閱附件 22 頁)。

說明：1、依據本會組織章程第 27 條，理、監事有左列情形之一者，應即解任，其缺額由候補理、監事依次遞補：一、會員代表資格喪失者。

提案人：理事會

決議：如說明通過，並將呈報苗栗縣政府核備。

出席： 12 人 同意： 12 人 不同意： 00 人

**【提案六】**

主旨：本會秘書聘請人選乙案。

說明：曾妍菲小姐因家庭因素考量，故提離職做到 5 月底，此人事案依章程進行討論。

提案人：理事會

決議：上網刊登誠徵秘書職缺，並請連理事長、曾常務理事 銘章及總幹事至公會進行面談之事宜。

出席： 12 人 同意： 12 人 不同意： 00 人

**九、臨時動議：**

**【提案一】**

主旨：理事 莊金燕小姐因自「佳承不動產經紀有限公司」離職，失去會員代表資格，故解任理事資格。(參閱附件 22 頁)。

說明：1、依據本會組織章程第 27 條，理、監事有左列情形之一者，應即解任，其休閒聯誼主任委員經全體理監事同意由李泳興委員接任主任委員一職。

提案人：曾常務理事 銘章

決議：如說明通過

出席：12 人 同意：12 人 不同意：00 人

### 【提案二】

主旨：本會召開理監事聯席會議開會通知。

說明：建議祕書處寄送開會通知公文，會議前請把提案先列入開會通知內或 po 在 line 群組上先告知各位理監事。

提案人：張常務理事 千騏

決議：如說明通過

出席：12 人 同意：12 人 不同意：00 人

### 【提案三】

主旨：本會召開理監事聯席會議地點。

說明：依章程每三個月召開一次理監事聯席會議，故須與各區餐廳借用場地召開理監事聯席會議，會後用餐按照以往慣例維持二張桌次。

提案人：陳監事 志玄

決議：如說明通過

出席：12 人 同意：12 人 不同意：00 人

十、散會