

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第七屆第六次理監事聯席會 會議紀錄

時間：105 年 07 月 13 日【星期三】下午 3:00~6:00

地點：竹香園餐廳〈苗栗縣竹南鎮聖福里龍天路 138 號、電話：037-480530〉

主席：連理事長 育德

司儀：總幹事 陳盈君

紀錄：祕書 曾妍菲

應出席：理事長：連育德

副理事長：蔡瑞鳳、羅美蓮

常務理事：張千騏、曾銘章

理事：彭倩玉、湯子遷、莊金燕、林俊諺、陳建源、
何正新、劉少承、李泳興、謝偉堂

常務監事：陳志玄

監事：郭添達、陳莉文、鄭勝宏、劉銘楓

會員代表：

列席：蘇榮譽理事長 祥裕、陳名譽理事長 永胤、張專業顧問 竣淋、
羅專業顧問 文忠、徐專業顧問 秀娟

一、報告出席人數『應到：19 人 實到：15 人 遲到：00 人
缺席：01 人 請假：03 人 列席：05 人』

二、主席宣佈開會：略

三、審查本次會議議程：略

四、介紹長官及貴賓：略

五、主席致詞：略

六、會務報告：

壹、總幹事報告：

1. 105 年度常年會費目前尚未繳交之會員公司，已請地政處協助本會輔導尚未繳交之會員公司。
2. 高雄市政府地政局舉辦 105 年度「第 34 屆全國地政盃活動競賽」請理監事多多宣導會員公司同仁踴躍報名參加，報名於 105 年 9 月 15 日截止報名。

3. 本會協助推廣舉辦之「愛心處處飄～邀您添磚加瓦愛心公益餐會」，本會於7月初亦發文轉知各界先進、本會會員公司及各縣市友會，目前認購單位如下：
- | | |
|------------------|-----------------|
| * 台灣省聯合會認購一桌愛心餐會 | * 宜蘭縣公會認購一桌愛心餐會 |
| * 屏東縣公會認購一桌愛心餐會 | * 台南市公會認購一桌愛心餐會 |
| * 花蓮縣公會認購愛心餐券3張 | * 台北市公會認購愛心餐券2張 |
| * 高雄市公會認購愛心餐券2張 | * 桃園市公會認購愛心餐券2張 |

貳、秘書處報告

- 05.05.01 因雲林縣仲介公會張榮譽理事長 有希夫人住院於長庚嘉義分院，連理事長前往探望致意。
- 105.05.03 台北市不動產國際代銷協會假台北市王朝大酒店 2 樓國際大會堂舉辦「第一屆理事長暨理監事授證就職典禮」，本會致贈高架花籃乙對並由連理事長出席參與。
- 105.05.03 台北市不動產經紀人公會假台北市王朝大酒店 2 樓國際大會堂舉辦「第一屆理事長暨理監事授證就職典禮」，本會致贈高架花籃乙對並由連理事長出席參與。
- 105.05.09 本會連理事長帶領理監事團隊一同前往東海房屋探望張榮譽理事長 東海，以表慰問之意。
- 105.05.09 本會假苗栗市「東海房屋」舉行第七屆第二次臨時理監事聯席會，會議已順利舉行完畢。
- 105.05.09 本會假苑裡鎮漁香園餐廳舉辦「苑裡、卓蘭、大湖、三義區域店東、經理人座談會」已順利舉行完畢。
- 105.05.09 台北市不動產聯盟協會假台北市福華大飯店 B2 福華廳舉行「2016 年第一屆理事長及理監事授證典禮暨會員聯誼餐會」，本會致贈高架花籃乙對並由連理事長出席參與。
- 105.05.09 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假台北天成大飯店一樓天悅廳召開「第 7 屆第 3 次臨時理監事聯席會議」，本會由陳榮譽理事長 騰玉出席參與。
- 105.05.10 總幹事彙整非法廣告看板業務，轉呈地政處查處並持續追蹤。
- 105.05.10.17.24.31 TTQS 訓練機構版個案解析與實作研習班課程假苗栗縣苗栗市工業會，本會由連理事長及教育主委彭理事 倩玉、總幹事出席參加。
- 105.05.13~17 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會青島考察，本會由連理事長出席參與。
- 105.05.18 本會會館舉行喬遷茶會，承蒙各縣市友會理事長們及本會理監事大家一同參與。

- 105.05.18~19 內政部地政司假新竹市國立交通大學(光復校區)-交映樓國際會議廳，舉辦「105 年度內政部訓練機構修正法令相關」會議，本會由彭理事 倩玉及林理事 俊諺共同出席參加。
- 105.05.20 總統蔡英文就職典禮於台北市總統府廣場，本會由連理事長出席參與。
- 105.05.30 苗栗縣商業會舉辦中小商業講習會本會由連理事長及總幹事出席參加。
- 105.05.30 苗栗縣政府地政處地權科、地籍科因業務交接，本會連理事長帶領總幹事於下午拜訪苗栗縣政府地政處，地籍科鄭科長 月雲及地權科劉科長 欽賜。
- 105.06.01 台北市不動產仲介經紀人員教育協會假台北市南京東路 4 段 50 號 12F 舉辦理事長就職典禮，本會致贈高架花籃乙對以表恭賀之意並由連理事長出席參加。
- 105.06.02 苗栗縣政府六所地政主任交接典禮，恭賀賴雲霖榮升苗栗縣通宵地政事務所主任、本會致贈盆景各乙盆以表恭賀之意，並由連理事長出席參加。
- 105.06.06 恭賀苗栗縣政府謝福勝榮陞本府地政處處長，原處長陳斌山榮任苗栗縣政府參議，本會致贈盆景各乙盆以表恭賀之意並由連理事長出席參加。
- 105.06.06 本會連理事長及總幹事至竹南鎮海口活動中心向海口里陳總幹事洽談本會教育訓練場地建築物安全及消防安全資料及討論場地規劃事宜。
- 105.06.10 台灣國際房地產博覽會假台北市世貿一館(房地產博覽會舞台)舉辦開幕典禮，本會致贈高架花籃並由連理事長出席參與以表恭賀之意。
- 105.06.12 彰化縣不動產仲介經紀商業同業公會林榮譽理事長 貴洲令郎假彰化縣花壇鄉全國麗園大飯店舉行婚宴，本會致贈禮金並由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、張常務理事 千騏共同出席參與以表恭賀之意。
- 105.06.14 本會連理事長及總幹事至竹南鎮公所向民政課調閱查詢申請本會教育訓練場地消防安全檢查複檢場地事宜。
- 105.06.15 連理事長及總幹事至苗栗工藝會洽談本會教育訓練場地事宜。
- 105.06.16 本會連理事長及總幹事至竹南鎮海口活動中心向海口里陳總幹事洽談本會教育訓練場地消防安全檢查複檢場地事宜。
- 105.06.16 總幹事彙整教育訓練場地建築物安全及消防安全資料，轉呈內政部不動產交易科。
- 105.06.16 台北莊小姐與本縣非法業者公館鄉冠承開發企業社買賣糾紛乙案，本會向苗栗縣政府地政處呈報，連理事長與總幹事協助處理，並由祕書處持續追蹤。

- 105.06.23 本會連理事長及總幹事至竹南鎮海口活動中心向海口里陳總幹事索取本會教育訓練場地消防安全檢查複檢場地事宜。
- 105.06.29 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會假雲林縣三好國際大飯店召開「第八屆第三次會員代表大會」，本會由連理事長、陳榮譽理事長 騰玉出席參與。
- 105.06.30 雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會假雲林縣華山海宴休閒農莊召開「中區理事長暨總幹事聯誼會」，本會由連理事長出席參與。
- 105.06.30 恭賀本縣府地政處陳前處長 斌山榮陞苗栗縣政府縣長主祕書，本會致贈盆景乙盆以表恭賀之意。
- 105.07.01 本會秘書處秘書曾妍菲祖父仙逝公祭儀式，本會致贈高架花籃乙對並致贈奠儀，由連理事長、陳常務監事 志玄、郭監事 添達出席以表哀悼追思之意。
- 105.07.02 彭崎溢(錦彰)令郎假新竹縣竹東鎮龍珍餐廳舉行婚宴，本會致贈禮金並由蘇榮譽理事長 祥裕出席參與以表恭賀之意。
- 105.07.06 本會會員公司勁富不動產舉報中人假藉在本會其一會員公司上班進行同行配案，勁富不動產主動向公會提報，由本會連理事長進行調處。
- 105.07.08 會員公司「欣宏泰不動產有限公司」舉行開幕茶會，本會致贈盆景乙盆並由連理事長陳理事 建源出席參與以表恭賀之意。
- 105.07.12 連理事長及總幹事至苗栗工藝會，與工藝會場地負責工作人員會同原配合監視器廠商，並洽談討論本會教育訓練場地架設設備及教育訓練課程相關事宜。

七、各委員會報告：

教育訓練委員會 彭倩玉 主任委員 報告：委員林理事 俊諺代為報告教育訓練場地進度於7月18日至苗栗市工藝會場地進行監視器設備架構檢測，執行後呈報送至內政部審核。

公關服務委員會 何正新 主任委員 報告：略

編輯資訊委員會 張千騏 主任委員 報告：略

紀律仲裁委員會 陳建源 主任委員 報告：會員公司佳成不動產向本會反應太亞不動產在網路上張貼半年前已售出之案件，已調處完畢。連理事長並在此向本會理監事團隊稍加提醒宣導大家注意以上事件。

休閒聯誼委員會 莊金燕 主任委員 報告：略

選務委員會 曾銘章 主任委員 報告：略

八、討論提案：

【提案一】

主旨：請追認新會員公司「又銓不動產仲介有限公司、欣宏泰不動產有限公司」2家入會案。

說明：1、入會資料齊全並已依照手續辦理加入公會請准予追認。

2、本會截至目前共有 133 家合法之會員公司。

提案人：理事會

決議：如說明通過。

出席： 15 人 同意： 15 人 不同意： 0 人

【提案二】

主旨：請通過 04-06 月份收支財務報表。

說明：請參照附件第 10 頁-第 12 頁。

提案人：理事會

決議：經理監事核對後無誤，予以通過。

出席： 15 人 同意： 15 人 不同意： 0 人

【提案三】

主旨：第 70 屆商人節大會選拔『優良商號』及『推行商場禮貌運動績優從業人員』各一名。

說明：苗栗縣商業會行文本會於 07 月 15 日前邀請推薦第 70 屆商人節大會選拔『優良商號』及『推行商場禮貌運動績優從業人員』各一名(參閱附件第 13 頁-第 17 頁)理、監事是否有理想人選可推薦、推舉？

提案人：理事會

決議：『優良商號』推派「和家興不動產企業社」、『推行商場禮貌運動績優從業人員』推派「佳承不動產經紀有限公司」業務人員莊金燕參與選拔。

出席： 15 人 同意： 15 人 不同意： 0 人

【提案四】

主旨：820 全國房仲日捐血活動。

說明：每年 820 房仲日配合全聯會辦理捐血活動，本會這次舉辦活動配合地點於竹南捐血站，請討論本次活動相關辦法流程及活動禮贈品。

提案人：理事會

決議：一、休閒聯誼委員會莊主委 金燕提出為了響應社會大眾一同參與捐血，8/20 全國房仲日捐血活動建議先向捐血中心詢問及溝通本會活動日期暫定於 8/15 起至 8/20 連續六天，分別定點於竹南及苗栗捐血站，由祕書處安排固定排班輪值理監事於捐血站為社會大眾服務，凡於活動期間捐血，本會本諸「取之於社會，用之於社會」的精神，準備精美禮品贈送回饋給社會大眾。

二、活動日期時間：暫定 8/15 日至 8/20 日上午 9 點至下午 5 點。

地點：竹南光復路捐血站、苗栗為公路捐血站。

工作人員：全體理監事固定輪值排班。

贈品：每包 1 公斤白米 500 包。

預算：5 萬元(其超出部份依單據實報實銷)。

三、以上白米贈品採買由張常務理事 千騏、謝理事 偉堂二位共同協助祕書處於 7/31 日前確認廠商並完成報價，並於 8/15 日前白米贈品送達至活動場地，其它雜項文宣品類由總幹事及祕書共同協助處理製作及購買。

出席： 15 人 同意： 15 人 不同意： 0 人

【提案五】

主旨：105 年度中秋節自強活動乙案。

說明：本會多年中秋節未舉辦活動是否辦理烤肉活動或禮品贈送給會員公司。

提案人：理事會

決議：一、經理監事討論方式表決以禮品禮盒方式贈送回饋本會會員公司，並由各區域理監事共同協助連理事長送至各會員公司以表中秋佳節祝賀之意。

- 二、發送禮品禮盒日期：於中秋節前夕。
- 三、禮品禮盒：每乙份 500 元為單位。
- 四、預算：7 萬元(其超出部份依單據實報實銷)。
- 五、禮品禮盒及其它雜項文宣品類由休閒聯誼委員會莊主委 金燕及秘書處統一協助處理及購買。

出席： 15 人 同意： 15 人 不同意： 0 人

【提案六】

主旨：本會協助推廣舉辦之「愛心處處飄～邀您添磚加瓦愛心公益餐會」。

說明：本會協辦創世基金會「救一個植物人，等於救一個家庭」的服務理念，並本諸「取之於社會，用之於社會」的精神，協助籌集創世苗栗植物人安養院擴院服務經費，以助本地清寒植物人家庭，方法 1. 可認購愛心餐券 1 張 1000 元，方法 2. 認桌 1 桌 1 萬，請理監事為公益盡份心力熱烈認購餐券及認桌，並請協助推廣轉達各界先進踴躍參與公益社會服務。

提案人：理事會

決議：經理監事討論本會本諸「取之於社會，用之於社會」的精神，用公會名義認購乙桌愛心公益餐會，由理監事採自由認購之方式於 7/19 日前向秘書處總幹事登記認購，羅副理事長 美蓮贊助認購貳仟元整、何理事 正新贊助認購壹仟元整。

出席： 15 人 同意： 15 人 不同意： 0 人

【提案七】

主旨：有關苗栗縣地區新的都計掛圖。

說明：台灣都計圖有新的套繪圖，建議是否向廠商以團購方式去洽談促銷合作，為會員公司爭取到更優惠的價格。

提案人：理事會

決議：由秘書處發文公告優惠訊息通知會員公司。

出席： 15 人 同意： 15 人 不同意： 0 人

九、臨時動議：

【提案一】

主旨：差旅費用 105 年度編列預算為新台幣壹拾貳萬元，今年於上半年度已達上限超出預算。

說明：105 年 1 月 7 日第七屆第一次臨時理監事聯席會僅討論修訂差旅費用給支標準，並無提高差旅費用預算，是否追加預算或其他配套方式。

提案人：陳常務監事 志玄

決議：105 年上半年度差旅費用於婚喪喜慶及各委員會業務費支出核銷，並於 105 年 7 月 1 日起回歸沿用舊制度，另即日起 105 年下半年度本會理監事團隊及顧問、總幹事…等所有因公出差者一律不再支領差旅費用。

出席：15 人 同意：15 人 不同意：0 人

【提案二】

主旨：本會行政人員標準規章。

說明：本會會務行政人員各項薪資津貼標準定訂一套規章。

提案人：陳常務監事 志玄

決議：經理監事討論本會會務行政人員標準規章，推派羅副理長美蓮、陳常務監事 志玄、陳理事 建源、李理事 泳興、陳監事 莉文等五位組成行政人員任用小組，擇日開小組會議擬定出標準規章。

出席：15 人 同意：15 人 不同意：0 人

【提案三】

主旨：針對本會會員公司苑裡區森森不動產疑似不法之仲介行為。

說明：1. 無委託書亦無授權任意張貼買賣仲介廣告。

2. 任意張貼廣告，被清潔隊致電詢問時否認有此行為。

3. 於 Facebook 網站上廣告張貼物件並註明免收仲介費用之行為。

提案人：李理事 泳興

決議：本會會員公司如有不法之行為，惠請協助提供具體照片或相關佐證資料，本會連理事長及紀律仲裁委員會一同協助處理並呈報至地政處由秘書處持續做追蹤。

出席： 15 人 同意： 15 人 不同意： 0 人

【提案四】

主旨：針對遠傳企業社(原會員公司遠傳不動產)之營業員是否有登入其他不動產仲介會員公司。

說明：因遠傳不動產在去年停業後也無繳交常年會費，但至今疑似有繼續經營不動產相關之行業，而其公司之營業員是否亦有登入其他不動產仲介會員公司。

提案人：陳監事 莉文

決議：由秘書處總幹事呈報至地政處由秘書處持續做追蹤

出席： 15 人 同意： 15 人 不同意： 0 人

十、散會

記錄

記錄

記錄

記錄

記錄

記錄

記錄

記錄

記錄

記錄

記錄

記錄

記錄

記錄

記錄

記錄