

# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

## 第七屆第四次理監事聯席會 會議議程

時 間：104 年 11 月 23 日【星期一】下午 3:00~5:00

地 點：四季饗宴會館〈苗栗縣頭份鎮花園東路 75 號、電話：037-596939〉

主 席：連理事長 育德 司儀：總幹事 陳盈君

紀錄：祕 書 陳秀珍

應出席：理 事 長：連育德

副理事長：蔡瑞鳳、羅美蓮

常務理事：張千騏、曾銘章

理 事：彭倩玉、湯子遷、莊金燕、林俊諺、陳建源、  
劉明忠、何正新、劉少承、李泳興、謝偉堂

常務監事：陳志玄

監 事：郭添達、陳莉文、鄭勝宏、劉銘楓

會員代表：

列 席：陳騰玉、蘇祥裕

一、報告出席人數『應到：20 人 實到： 人 遲到：1 人  
缺席： 人 請假： 2 人 列席： 2 人』

二、主席宣佈開會：

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：

六、會務報告：

壹、總幹事報告：確認以下

(1)消費糾紛二件:邱先生.劉先生 (2)台中公會中獎事宜.100 個名額支出的費用 餐費?

車資?入場費? (3)屏東 11/27(五)13 張桌 (4)經記人課程

貳、秘書處報告：

- 104.08.27 本會假老田寮客家美食館舉行第七屆第3次理監事聯席會，會議已舉行完畢。
- 104.08.27 本會假「老田寮客家美食館」舉辦中部五縣市理事長、前任理事長及總幹事聯誼座談會，已順利舉行完畢。
- 104.08.28~31 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會寮國考察，本會由連理事長出席參加。
- 104.09.01~04 本會假頭份社教館舉辦第43期營業員新訓課程，課程已順利結束，感謝各理、監事配合輪值督課。
- 104.09.08 本會連理事長、陳榮譽理事長 騰玉、李理事 泳興、與會苑裡鎮會員公司假苑裡漁香園餐廳進行座談交流。
- 104.09.10 104年第33屆全國地政盃活動競賽召開第2次領隊會議假嘉義縣人力發展所101教室，本會由劉理事 明忠出席參加。
- 104.09.11 本會連理事長、羅副理事長 美蓮與會陳立委超明討論農業用地興建農舍辦法因應之道，於陳立委超明服務處。
- 104.09.12~14 東龍國際馬來西亞考察，本會由連理事長出席參加。
- 104.09.15 本會假竹南鎮天廚海鮮樓舉辦「房地合一專業講座」，講座已順利舉行完畢。
- 104.09.16 國稅局召開稅務講習，假竹南稅捐處，本會由連理事長出席參加。
- 104.09.17 苗栗縣政府召開住宅需求評估座談會，假苗栗縣政府第一辦公大樓3樓A302會議室，本會由連理事長出席參加。
- 104.09.19 中秋節原訂於9/18日舉辦中秋聯誼烤肉活動，因報名參加人數未達200人故取消本次活動，本會改以致贈各會員公司中秋禮盒乙盒敬祝各會員公司中秋佳節愉快。
- 104.09.20 亞太國際地產新北營運處開幕酒會，本會由連理事長出席參與表達祝賀之意。
- 104.09.22 花蓮縣不動產仲介經紀商業同業公會假花蓮美侖大飯店舉行南區全聯會理、監事暨總幹事聯誼會會議，本會由連理事長及總幹事、出席參加。
- 104.09.23 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假花蓮市美侖大飯店召開「第七屆第2次會員大會」，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、陳榮譽理事長 騰玉，出席參與。

- 104.09.23 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會主辦，由花蓮縣仲介公會承辦第 16 屆『傑出金仲獎楷模』頒獎典禮假花蓮市「美侖大飯店」舉行，典禮已圓滿舉行完畢，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、陳榮譽理事長 騰玉、羅副理事長 美蓮、總幹事出席參加。
- 104.09.25 社團法人苗栗縣地政士公會舉行桃.竹.竹.苗.四縣市地政士公會理監事聯誼會餐敘，本會由連理事長、蔡副理事長 瑞鳳、蘇榮譽理事長 祥裕、曾常務理事 銘章，出席參加。
- 104.09.26 台中市公會黃副理事長 秋結長子假台中市雅園新潮婚宴會館舉辦婚宴，本會由連理事長、總幹事出席並致贈禮金以表恭賀之意。
- 104.10.08 台中市不動產聯盟協會，第一屆第一次會員大會暨聯歡晚會，假 台中市潮港城國際美食館，本會由連理事長及總幹事、出席參加。
- 104.10.11 台中市公會林理事長 金雄長子假台中市潮港城國際美食館舉辦婚宴，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕出席並致贈禮金以表恭賀之意。
- 104.10.14~15 第 33 屆全國地政盃活動於嘉義縣隆重舉辦，本會由連理事長帶隊出席參加，會員公司森森不動產榮獲本屆全國地政盃壘球乙組亞軍。
- 104.10.16 公會假造橋香格里拉樂園舉辦「104 年店東座談會議」，座談會已順利舉行完畢。
- 104.10.18 會員公司大家房屋開幕茶會，本會致贈盆景乙盆並由理事長、陳常務監事 志玄、劉監事銘楓及總幹事出席參與表達祝賀之意。
- 104.10.21 桃園市不動產聯盟協會，「第一屆第一次會員大會暨聯誼晚會」假古華花園飯店，本會由連理事長出席參加。
- 104.10.23~25 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會，第十二屆澳門世界華商高峰會，本會由連理事長出席參加。
- 104.10.27~29 本會假頭份社教館舉辦第 18 期營業員再訓課程，課程已順利結束，感謝各位理監事配合輪值督課。
- 104.10.29~30 南投縣不動產仲介經紀商業同業公會假達谷蘭溫泉渡假村召開中區理事長暨總幹事聯誼會，本會由連理事長出席參加。
- 104.11.05 本會假苗栗市「閒人居餐廳」召開常務級臨時會，會議已順利進行完畢。
- 104.11.06 苗栗縣商業界慶祝第 69 屆商人節大會，本會由連理事長及秘書出席參與。
- 104.11.08 會員公司卓蘭不動產海源父公祭，本會致贈高架花籃乙對並由連理事長及總幹事出席以表哀悼追思之意。

- 104.11.11 104 年地政節慶祝大會假「福華文教會館」，本會由連理事長出席參與。
- 104.11.14 高雄市公會吳理事長 國隆長女假高雄漢神巨蛋 9 樓龍鳳廳舉辦婚宴，本會由連理事長出席並致贈禮金以表恭賀之意。
- 104.11.15 會員公司勝新不動產柳宜菁祖母逝世，本會致贈高架花籃乙對並由李理事泳興提前出席弔唁，公祭當日由羅副理事長 美蓮及陳常務監事 志玄出席公祭以表哀悼追思之意。
- 104.11.16 連理事長調處信東永春店與上耘會員公司間之買賣糾紛，調處已順利結束。
- 104.11.17 內政部舉辦洗錢防制說明會，假台北市地政講堂，本會由連理事長出席參加。
- 104.11.20 基隆市不動產仲介經紀商業同業公會，「第七屆第 2 次會員代表大會暨植愛基隆慈善餐會」，假基隆水園會館，本會由連理事長出席參加。

參、各委員會報告：

教育訓練委員會	彭倩玉 主任委員	報告：經紀人上課請踴躍上課與地政公會聯絡可再開放
公關服務委員會	劉明忠 主任委員	報告：尾牙
編輯資訊委員會	張千騏 主任委員	報告：P14 頁廣告企劃
紀律仲裁委員會	陳建源 主任委員	報告：
休閒聯誼委員會	莊金燕 主任委員	報告：六、日活動辦理事宜 明年度活動可先列表
選務委員會	曾銘章 主任委員	報告：

陳立委選舉.公會幫忙.有需要花盆.花蘭祝賀成立競選總部.全聯會.徐志榮

七、討論提案：

**【提案一】**

主旨：請追認新會員公司「辰昇開發有限公司」入會案。

說明：1、入會資料齊全並已依照手續辦理加入公會請准予追認。

2、本會截至目前共有 141 家合法之會員公司。

提案人：理事會

決議：照案

出席：\_\_\_\_人 同意：\_\_\_\_人 不同意：\_\_\_\_人

**【提案二】**

主旨：請通過 8-10 月份收支財務報表。

說明：請參照附件第 09-11 頁。

提案人：理事會

決議：照案

出席：\_\_\_\_人 同意：\_\_\_\_人 不同意：\_\_\_\_人

**【提案三】**

主旨：請審閱 105 年度預算表。

說明：請參照附件第 12 頁。

提案人：理事會

決議：照案

出席：\_\_\_\_人 同意：\_\_\_\_人 不同意：\_\_\_\_人

**【提案四】**

主旨：請審閱討論 105 年度工作計畫表。

說明：請參照附件第 13 頁。

提案人：理事會

決議：照案

出席：\_\_\_\_人 同意：\_\_\_\_人 不同意：\_\_\_\_人

**【提案五】**

主旨：不動產經紀營業員教育訓練場地另外承租地點或尋找適合場地應變方案。

說明：場主告知預計教育訓練上課場地租借至今年底，建議本會自行向頭份鎮公所承租或自行另外再找承租場地，或請提出可租借之場地或其它應變方案。

討論：〈地點、經費〉相關事宜。

提案人：理事會

決議：(1)苗栗場地.工業會.工藝園區.Line 群組

出席：\_\_\_\_人 同意：\_\_\_\_人 不同意：\_\_\_\_人

**【提案六】**

主旨：地政盃獎金制度明定。

說明：每年政府舉辦全國性地政盃，為本會參加比賽，若得到名次者公會將頒發給獎金，獎勵參賽者，第一名：獎金\$30,000 元、第二名：獎金\$20,000 元、第三名：獎金\$10,000 元。

提案人：理事會

決議：仲介相關.全國性.向公會告知

以任內為準.地政盃而以

出席：\_\_\_\_人 同意：\_\_\_\_人 不同意：\_\_\_\_人

**【提案七】**

主旨：今年度全聯會、營保基贊助形象廣告案，請討論 104 年度宣導合法業者廣告企劃草案，或以何種方式進行。

說明：1、每年贊助款為新台幣壹拾萬元整(\$100,000)。  
2、請參照附件第 14-16 頁。

提案人：理事會

決議：

出席：\_\_\_\_人 同意：\_\_\_\_人 不同意：\_\_\_\_人

**【提案八】**

主旨：請討論第七屆第二次會員代表大會暨尾牙聯歡活動籌備事宜。

說明：1、日期、時間、地點。  
2、預算(紀念品、餐費)。  
3、成立籌備小組、遴選主委，相關事宜。

提案人：理事會

決議：1/8 嘉義 1/13 台中 1/16 選舉 1/22(五)  
70 萬. 5000 元菜. 果汁  
省公會. 全聯會各大幕款. 九大品牌. 團隊形象

出席：\_\_\_\_人 同意：\_\_\_\_人 不同意：\_\_\_\_人

**【提案九】**

主旨：年會費暫調降至 6000 元

說明：因有多家會員公司反應因應不景氣實質回饋會員公司，要求調降年費

提案人：理事會

決議：

出席：\_\_\_\_人 同意：\_0\_人 不同意：\_\_\_\_人

全數通過不同意

八、臨時動議：建館基金運用明確定向,說明說法

上課地點.購置

【提案一】

主旨：

說明：

提案人：

決議：

出席：\_\_\_\_人 同意：\_\_\_\_人 不同意：\_\_\_\_人

【提案二】小蜜蜂無限器、設備提供、尋找產品

主旨：

說明：

提案人：

決議：

出席：\_\_\_\_人 同意：\_\_\_\_人 不同意：\_\_\_\_

教育訓練補貼

九、散會



苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		104年度	8月份	財務報表	製表日期	2015/8/31
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	<b>1239804</b>					
<b>一、會費收入</b>	<b>1430000</b>	<b>74000</b>		<b>1442000</b>	<b>100.84%</b>	
1. 入會費	20000	4000		28000	140.00%	庄家企業社入會
2. 常年會費	1120000	16000		1016000	90.71%	好美滿. 正鎮常年會費
3. 常年會費(新入)	40000	4000		48000	120.00%	庄家企業社入會
4. 會務拓展費	250000	50000		350000	140.00%	庄家企業社入會
<b>二、樂捐收入</b>	<b>310000</b>			<b>174681</b>	<b>56.35%</b>	
1. 全聯會補助款	110000			0	0.00%	
2. 服務樂捐	200000			174681	87.34%	
<b>三、其他收入</b>	<b>10000</b>	<b>29000</b>		<b>32168</b>	<b>321.68%</b>	7/3第六、七屆理事長交接暨第七屆理監事授證典禮中友、喬鏡、安新、住商、大家房屋、大會贊助
<b>四、利息收入</b>	<b>1000</b>			<b>6552</b>	<b>655.20%</b>	
<b>合計</b>	<b>2990804</b>	<b>103000</b>	<b>0</b>	<b>1655401</b>	<b>55.35%</b>	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
<b>一、繳納上級會費</b>	<b>88000</b>			<b>101030</b>	<b>114.81%</b>	
<b>二、會務人事費</b>	<b>567900</b>		<b>41294</b>	<b>322853</b>	<b>56.85%</b>	
1. 員工薪資	300000		25000	187500	62.50%	7月份秘書陳秀珍
2. 交通津貼	144000		12000	84000	58.33%	7月份總幹事陳盈君
3. 年節獎金	55500			18500	33.33%	
4. 保險補助	68400		4294	32853	48.03%	秘書陳秀珍7月勞健保
<b>三、會務行政費</b>	<b>360000</b>		<b>37471</b>	<b>208608</b>	<b>57.95%</b>	
1. 文具費用	5000			1065	21.30%	
2. 郵電費用	20000		2218	15859	79.30%	7月份電話費+公文郵資
3. 印刷費用	40000		2560	27455	68.64%	
4. 差旅費用	120000		21600	63300	52.75%	第十六屆金仲獎住宿費、理事長、羅副理事長 美廷、陳常務監事 志玄、蘇榮學理事長 祥裕、總幹事
5. 婚喪喜慶	100000		2560	44089	44.09%	7/23新竹縣理事長交接贈送紀念品、8/4新竹市張發管理理事長嘉倫母親公祭
6. 網路收發	15000		3533	16840	112.27%	7月份網路、傳真費
7. 水電燃料費	24000		2000	16000	66.67%	7月份
8. 租賦費	36000		3000	24000	66.67%	7月份
<b>四、業務費</b>	<b>1200000</b>		<b>35345</b>	<b>880382</b>	<b>73.37%</b>	
1. 會員代表大會	450000			340737	75.72%	
2. 理、監事交接	400000			400000	0.00%	
3. 理、監事會	150000		35345	74495	49.66%	8/10理監事參訪台北、8/27七屆第三次理監事會、中區聯誼會
4. 各委員會業務費	500000	0		65150	13.03%	
<b>六、預備金</b>	<b>774904</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>	
<b>合計</b>	<b>2990804</b>	<b>0</b>	<b>114110</b>	<b>1512873</b>	<b>50.58%</b>	
上月結餘	<b>1393442</b>	本月收入	103000	本月支出	114110	
本月結餘	<b>1382332</b>	銀行存款1	1375302	零用現金2	7030	
總結餘(1+2+3+4)	<b>3542668</b>	建館基金3	2160336	定存利息4	0	
銀行結帳日期	2015/8/31	製表單位	秘書處	製表人員	陳秀珍	

理事長

連育德



常務監事

陳志玄



秘書處

陳盈君



8/31

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		104年度	9月份	財務報表	製表日期	2015/9/30
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	1239804					
<b>一、會費收入</b>	<b>1430000</b>	<b>114000</b>		<b>1556000</b>	<b>108.81%</b>	
1. 入會費	20000	4000		32000	160.00%	辰昇開發
2. 常年會費	1120000	56000		1072000	95.71%	永信, 大日, 喬會成, 富寶, 德鄉, 大埔, 大地常年會費
3. 常年會費(新入)	40000	4000		52000	130.00%	辰昇開發入會
4. 會務拓展費	250000	50000		400000	160.00%	辰昇開發社入會
<b>二、樂捐收入</b>	<b>310000</b>			<b>174681</b>	<b>56.35%</b>	
1. 全聯會補助款	110000			0	0.00%	
2. 服務樂捐	200000			174681	87.34%	
<b>三、其他收入</b>	<b>10000</b>			<b>32168</b>	<b>321.68%</b>	
<b>四、利息收入</b>	<b>1000</b>			<b>6552</b>	<b>655.20%</b>	
<b>合計</b>	<b>2990804</b>	<b>114000</b>	<b>0</b>	<b>1769401</b>	<b>59.16%</b>	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
<b>一、繳納上級會費</b>	<b>88000</b>			<b>101030</b>	<b>114.81%</b>	
<b>二、會務人事費</b>	<b>567900</b>		<b>46919</b>	<b>369772</b>	<b>65.11%</b>	
1. 員工薪資	300000		25000	212500	70.83%	8月份秘書陳秀珍
2. 交通津貼	144000		12000	96000	66.67%	8月份總幹事陳盈君
3. 年節獎金	55500		5625	24125	43.47%	中秋獎金(總幹事陳盈君4/28, 秘書陳秀珍6/13)
4. 保險補助	68400		4294	37147	54.31%	秘書陳秀珍8月勞健保
<b>三、會務行政費</b>	<b>360000</b>	<b>1800</b>	<b>28307</b>	<b>235115</b>	<b>65.31%</b>	
1. 文具費用	5000		18	1083	21.66%	支出傳票
2. 郵電費用	20000		3270	19129	95.65%	8月份電話費+公文郵資
3. 印刷費用	40000		14860	42315	105.79%	海報9/15(房地合一), 原子筆, 理事長名片
4. 差旅費用	120000	1800		61500	51.25%	第十六屆金仲獎住宿費退費
5. 婚喪喜慶	100000		2200	46289	46.29%	9/25台中市黃副理事長秋結女兒結婚禮金
6. 網路收發	15000		2959	19799	131.99%	8月份網路、傳真費
7. 水電燃料費	24000		2000	18000	75.00%	8月份
8. 租賦費	36000		3000	27000	75.00%	8月份
<b>四、業務費</b>	<b>1200000</b>		<b>88080</b>	<b>968462</b>	<b>80.71%</b>	
1. 會員代表大會	450000			340737	75.72%	
2. 理、監事交接	400000			400000	0.00%	
3. 理、監事會	150000			74495	49.66%	
4. 各委員會業務費	500000	0	88080	153230	30.65%	9/15講座, 9/20中秋禮盒配送費用, 9/23第十六屆送獎花束
<b>六、預備金</b>	<b>774904</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>	
<b>合計</b>	<b>2990804</b>	<b>1800</b>	<b>163306</b>	<b>1674379</b>	<b>55.98%</b>	
上月結餘	1382332	本月收入	115800	本月支出	163306	
本月結餘	1334826	銀行存款1	1323897	零用現金2	10929	
總結餘(1+2+3+4)	3495162	建館基金3	2160336	定存利息4	0	
銀行結帳日期	2015/9/30	製表單位	秘書處	製表人員	陳秀珍	

理事長

連育德



常務監事

陳志玄



秘書處

陳秀珍



10/5

10/5

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		104年度	10月份	財務報表	製表日期	2015/10/31
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	1239804					
一、會費收入	1430000	0		1556000	108.81%	
1.入會費	20000	0		32000	160.00%	
2.常年會費	1120000	0		1016000	90.71%	
3.常年會費(新入)	40000	0		52000	130.00%	
4.會務拓展費	250000	0		400000	160.00%	
二、樂捐收入	310000	193705		368386	118.83%	
1.全聯會補助款	110000			0	0.00%	
2.服務樂捐	200000	193705		368386	184.19%	43期營業員複訓+18期營業員複訓
三、其他收入	10000			32168	321.68%	
四、利息收入	1000			6552	655.20%	
合計	2990804	193705	0	1963106	65.64%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	88000			101030	114.81%	
二、會務人事費	567900		43284	413056	72.73%	
1.員工薪資	300000		25000	237500	79.17%	9月份秘書陳秀珍
2.交通津貼	144000		12000	108000	75.00%	9月份總幹事陳盈君
3.年節獎金	55500		0	24125	43.47%	
4.保險補助	68400		6284	43431	63.50%	秘書陳秀珍9月勞健保+意外保險費用
三、會務行政費	360000	9000	22743	248858	69.13%	
1.文具費用	5000		201	1284	25.68%	公文夾+電池
2.郵電費用	20000		1447	20576	102.88%	9月份電話費+公文郵資
3.印刷費用	40000		9500	51815	129.54%	筆記本1000本
4.差旅費用	120000	9000	0	52500	43.75%	第十六屆金仲獎住宿費退費
5.婚喪喜慶	100000		2200	48489	48.49%	台中市林理事長金雄娶媳婦-禮金
6.網路收發	15000		4395	24194	161.29%	9月份網路、傳真費
7.水電燃料費	24000		2000	20000	83.33%	9月份
8.租賦費	36000		3000	30000	83.33%	9月份
四、業務費	1200000		13860	982322	81.86%	
1.會員代表大會	450000			340737	75.72%	
2.理、監事交接	400000			400000	0.00%	
3.理、監事會	150000			74495	49.66%	
4.各委員會業務費	500000	0	13860	167090	33.42%	10/6店東會議+第33屆地政盃-餐費
六、預備金	774904		0	0	0.00%	
合計	2990804	9000	79887	1745266	58.35%	
上月結餘	1334826	本月收入	202705	本月支出	79887	
本月結餘	1457644	銀行存款 <sup>1</sup>	1454242	零用現金 <sup>2</sup>	3402	
總結餘(1+2+3+4)	3617980	建館基金 <sup>3</sup>	2160336	定存利息 <sup>4</sup>	0	
銀行結帳日期	2015/10/31	製表單位	秘書處	製表人員	陳秀珍	

理事長

常務監事

秘書處

理事長  
連育德1118  
1650常務  
監事  
陳志玄

陳志玄

總幹事  
陳盈君秘書  
陳秀珍

11/2

11/2

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

一百零五年度預算表

收 入 科 目	104年度預算	105年度預算	調整金額	備註紀錄			
累計結餘款	1239804						
一、會費收入	1430000	1438000	↑8000				
1 入會費	20000	20000		預計新入會*5家(4000*5)			
2 常年會費	1120000	1128000	↑8000	141家*8000(不含停業、停權會員公司)			
3 常年會費(新入)	40000	40000		預計新入會*5家(8000*5)			
4 會務拓展	250000	250000		預計新入會*5家(50000*5)			
二、訓練、服務費收入	310000	310000					
1 全聯會補助款	110000	110000		形象廣告			
2 服務樂捐	200000	200000		教育訓練			
三、其他收入	10000	10000					
四、利息收入	1000	1000					
合 計	2990804						
支 出 科 目	全年預算	全年預算	調整金額	備註紀錄			
一、繳納上級會費	88000	88000		省聯會*7、全聯會*3、縣商業會*7			
二、會務人事費	567900	567900					
1 員工薪資	300000	300000		秘書薪資 25000-834(每月勞健保自付)=24166			
2 交通津貼	144000	144000		總幹事津貼 12000 元			
3 年節獎金	55500	55500		三節獎金各半月計			
4 保險補助	68400	68400		總幹事保險金、秘書勞健保 4294			
三、會務行政費	360000	413000					
1 文具費用	5000	8000	↑3000	影印紙、文具用品等			
2 郵電費用	20000	30000	↑10000	郵票、傳真、電話費等			
3 印刷費用	40000	60000	↑20000	公文封(大)(小)、碳粉、墨水夾			
4 差旅費用	120000	120000		依差旅費支給標準			
5 婚喪喜慶	100000	100000		依婚喪喜慶祝賀慰問辦法			
6 網路收發	15000	35000	↑20000	網路費、商務簡訊			
7 水電燃料費	24000	24000		補貼公會辦公室水電，每月 2000 元			
8 租賦費	36000	36000		補貼公會辦公室租賃，每月 3000 元			
四、業務費	1200000	1350000					
1 會員代表大會	150000	150000		第七屆第一次會員代表大會			
2 理、監事交接	400000	0					
3 理、監事會	150000	150000					
4 各委員會業務費	500000	500000		各委員會業務費暨自強活動			
5 年度年節活動	0	550000		春節、端午、中秋、尾牙、春酒、年度年節活動			
小 計	2215900	2418900					
五、預備金	774904	800000	↑25096				
六、建館基金	2160336			104年結餘提撥 30%\$ 元			
合 計	4243454						
理 事 長		常 務 監 事		總 幹 事		秘 書	

## 105 年度 工作計劃行程表

一月	
	1/15 第七屆第 1 次會員代表大會暨第 5 次理監事聯席會
二月	2/7 除夕    2/8 春節
三月	營業人員再訓
四月	第 6 次理監事聯席會
五月	在職教育講習
六月	營業人員新訓
	105 年度自強活動
七月	第 7 次理監事聯席會
八月	店東、經理人座談會
九月	營業人員再訓
十月	第 8 次理監事聯席會
十一月	『105 年度苗栗縣不動產仲介菁英楷模』選拔
十二月	營業人員新訓

# 104 年度 不動產經紀業 形象廣告 推廣企畫書

申請單位：苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

承辦人：總幹事-陳盈君

電子信箱：[miaoli.m037@msa.hinet.net](mailto:miaoli.m037@msa.hinet.net)

聯絡電話：037-462525

傳真電話：037-466677

申請日期：104 年 11 月 12

主旨：苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會舉辦 104 年度不動產交易安全政策宣導，期能加強不動產交易安全，降低不動產交易買賣風險。

目的：為使消費者於進行不動產交易時獲得應有合法保障，本會特請廣告公司製作廣告於 LED 電視牆播放「買賣房屋請認明合法標章」、公會及縣政府地政處資訊等相關訊息廣告，加強不動產交易安全宣導，期能降低不動產交易買賣風險。

宣導方式：為使消費者能有效認明合法公司，本會製作「買賣房屋請認明合法標章」LED 電視牆廣告並於頭份鎮頭份交流道旁(中華路、建國路口)、頭份市中心為恭醫院旁(自強路、中央路口)、竹南鎮(火車站前)、苗栗市(農田水利會大樓前)播放。

播放期間及次數：因播放地區經費不同，期間為 3~12 個月。(參閱附件一)

頭份：時間 07:00~23:00 每檔 20 秒，9 支廣告輪流播放。

竹南：時間 07:00~23:00 每檔 15 秒，固定廣告輪流播放。

苗栗市：時間 07:30~21:00 每檔 20 秒，5 支廣告輪流播放。

推廣對象：交通繁忙，每日熙來攘往之民眾。

預期成效：期能使消費者有效辨明合法不動產仲介業公司，保護消費者權益，降低不動產交易買賣之風險為目標。

預估受益人數：初估約能達到約 200 萬人次的閱覽率。

使用經費及來源：為維護合法仲介經紀業者權益，向中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會申請 104 年度形象推廣補助款壹拾萬元，其餘由苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會自行負擔。

附件一

## 不動產交易安全宣導計劃執行表

經費支出表(新台幣:元)

項次	項目	單價	期間	小計	播放地點
1	LED 電視牆 播放	10000	3 個月	30,000	頭份交流道
2	LED 電視牆 播放	10000	3 個月	30,000	頭份市中心 (為恭醫院旁)
3	LED 電視牆 播放	5000	6 個月	30,000	竹南火車站前
4	LED 電視牆 播放	3300	12 個月	39,600	苗栗農田水利 會大樓
5	廣告製作	2000	一式	2000	
所需經費總計				131,600	



# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

## 第七屆第一次會員代表大會暨尾牙大會 工作分配表

- 1、主席：
- 2、司儀：
- 3、報到組：秘書處
- 4、大會手冊印製：秘書處
- 5、場地佈置（含會後整理）：
- 6、聯絡組：組長—秘書處  
副組長—
- 7、採購組：組長—
- 8、頒獎組：組長—
- 9、接待組：組長—
- 10、康樂組：組長—
- 11、攝影組：組長—
- 12、紀錄：秘書處

尾牙籌備會總召集人：

尾牙典禮活動總幹事：