

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第七屆第三次臨時理監事聯席會 會議議程

時間：105 年 12 月 23 日【星期五】下午 3:30~5:30

地點：馥裕龍鳳港甕缸雞〈竹南鎮龍江街 103 號之 1、電話：037-484149〉

主席：連理事長 育德 司儀：總幹事 陳盈君

 紀錄：秘書 曾妍菲

應出席：理事長：連育德

 副理事長：蔡瑞鳳、羅美蓮

 常務理事：張千騏、曾銘章

理 事：彭倩玉、湯子遷、莊金燕、林俊諺、陳建源、
 何正新、李泳興、謝偉堂

 常務監事：陳志玄

監 事：郭添達、陳莉文、鄭勝宏、劉銘楓

會員代表：

列席：

一、報告出席人數『應到：18 人 實到： 人 遲到： 人
 缺席： 人 請假： 人 列席： 人』

二、主席宣佈開會：

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：

六、會務報告：

 壹、總幹事報告：

 貳、秘書處報告：

- 105.10.26 本會假公館「棗莊古藝庭園膳坊」舉行第七屆第七次理監事聯席會，會議已順利舉行完畢。
- 105.10.27 內政部舉辦研商「如何以公私協力方式加強查處非法不動產經紀業」會議假內政部中部黎明辦公室廉明樓 2 樓簡報室，本會由連理事長出席參加。
- 105.10.29~30 嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會假嘉義樂客商旅召開「南區理事長暨總幹事聯誼會」，本會由連理事長、總幹事出席參與。
- 105.10.31 本會以「取之於社會、用之於社會」之博愛精神，發揮產業力量，關懷弱勢-820 房仲日捐血活動轉捐贈白米 7 箱至苗栗縣私立幼安教養院，由連理事長及總幹事代表本會親送院區，以表達關懷之意。
- 105.11.04 內政部舉辦「105 年度不動產成交案件實際資訊申報登錄教育訓練課程」假台中市政府公務人力訓練中心 8 樓大禮堂，本會由連理事長及總幹事出席參加。
- 105.11.10 連理事長代表本會與各縣市公會理事長共同晉見內政部政務次長敬群及諸位立委假台北市菊川日式料理，參加研討不動產業界現況聯誼餐會。
- 105.11.11 內政部假台北中油大樓國光會議廳舉辦「105 年地政節慶祝大會」，本會由連理事長出席參與。
- 105.11.11 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會劉常務監事 春沐母仙逝，本會連理事長提前出席弔唁，以表哀悼追思之意。
- 105.11.17 台南市不動產仲介經紀商業同業公會 105 年度自強活動假苗栗泰安觀止溫泉會館餐敘，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、羅副理事長 美蓮、李理事 泳興及總幹事共同出席參與。
- 105.11.23 本會假竹南鎮公所李科永圖書館三樓舉辦 105 年度教育訓練專業講座「房地合一 解析」課程已順利結束，感謝講師林秀銘授課及各位理監事參與。
- 105.11.27 桃園市公會徐榮譽理事長 本清母仙逝，本會連理事長提前出席弔唁以表哀悼追思之意。
- 105.11.27-28 本會假桃園市南方莊園渡假飯店舉行「中區理事長暨總幹事聯誼會」，會議已順利進行完畢。
- 105.11.28 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會劉常務監事 春沐母喪公祭，本會致贈高架花籃乙對，並由連理事長出席以表哀悼追思之意。
- 105.12.05 雲林縣公會韓理事長 傳彰父喪公祭，本會致贈高架花籃乙對，並由連理事長出席以表哀悼追思之意。
- 105.12.08 會員代表曾豐富母仙逝，本會連理事長、羅副理事長 美蓮、曾常務

理事 銘章及總幹事提前出席弔唁，以表哀悼追思之意。

- 105.12.10 會員代表曾豐富母喪公祭，本會致贈高架花籃乙對，由連理事長、張榮譽理事長 東海、蘇榮譽理事長 祥裕、蔡副理事長 瑞鳳、張常務理事 千騏及總幹事出席以表哀悼追思之意。
- 105.12.12 桃園市公會徐榮譽理事長 本清母喪公祭，本會致贈蝴蝶籃乙盆並由連理事長出席以表哀悼追思之意。
- 105.12.15 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會林理事長 正雄、與台中市公會林榮譽理事長 金雄，親臨本會訪視了解苗栗縣不動產業界現況，本會連理事長與蘇榮譽理事長祥裕共同研商對策。
- 105.12.16 中華民國不動產仲介經紀業營業保證金管委會假台北國際會議中心舉辦 2016CCIM 論壇，台灣不動產投資協會第三、四屆理事長暨理監事交接典禮，本會由連理事長出席參與。
- 105.12.17 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會林理事長 正雄席設台中市自宅舉辦在日台灣不動產協會聯誼餐會，邀請本會連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕共同出席參加。
- 105.12.19 苗栗縣政府地政處地籍科鄭科長 月雲及戴科員 松萍來訪親臨本會了解目前本縣不動產仲介業之業務及反應非法業者相關問題研討。
- 105.12.20 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假全聯會會議室召開「內政部召開研商實價登錄三法修正草案會議會前會」，本會由連理事長出席參與。

七、各委員會報告：

教育訓練委員會	彭倩玉	主任委員	報告：
公關服務委員會	何正新	主任委員	報告：
編輯資訊委員會	張千騏	主任委員	報告：
紀律仲裁委員會	陳建源	主任委員	報告：
休閒聯誼委員會	莊金燕	主任委員	報告：
選務委員會	曾銘章	主任委員	報告：

八、討論提案：

【提案一】

主旨：請追認新會員公司「元宏不動產」入會案。

說明：1、入會資料齊全並已依照手續辦理加入公會請准予追認。

2、本會截至目前共有 132 家合法之會員公司。

提案人：理事會

決議：

出席：__人 同意：__人 不同意：__人

【提案二】

主旨：請通過本會 105 年度決算表。

說明：請參考附件資料第 頁進行討論。

提案人：理事會

決議：

出席：__人 同意：__人 不同意：__人

【提案三】

主旨：請通過本會 106 年度預算表。

說明：請參考附件資料第 頁進行討論。

提案人：理事會

決議：

出席：__人 同意：__人 不同意：__人

【提案四】

主旨：請審閱討論 105 年度工作計畫表。

說明：請參照附件第 頁。

提案人：理事會

決議：

出席：__人 同意：__人 不同意：__人

【提案五】

主旨：第七屆第 3 次會員代表大會活動及春酒籌備事宜乙案。

說明：1、日期、時間、地點。

2、預算(紀念品、餐費)。

3、工作分配相關事宜(請參照附件第 頁)。

。

提案人：理事會

決議：

出席：__人 同意：__人 不同意：__人

【提案六】

主旨：活動預算乙案。

說明：往後辦理各項活動如預算通過，活動前先行提撥出活動支出。

提案人：理事會

決議： ” 重要 ”

提醒德哥臨時會前先找人提此提案！

出席：__人 同意：__人 不同意：__人

九、臨時動議：

【提案一】

主旨：

說明：

提案人：理事會

決議：

出席：__人 同意：__人 不同意：__人

十、散會

106 年度 工作計劃行程表

一月	第 8 次理監事聯席會
	1/27 除夕 1/28 春節
二月	第七屆第三次會員代表大會
三月	營業人員新訓
四月	第 9 次理監事聯席會
五月	營業人員再訓
六月	店東、經理人座談會
七月	第 10 次理監事聯席會
	『106 年度苗栗縣不動產仲介菁英楷模』選拔
八月	營業人員新訓
九月	106 年度自強活動
	經紀人員再訓
十月	第 11 次理監事聯席會
十一月	在職教育講習
十二月	營業人員再訓

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第七屆第三次會員代表大會暨春酒 工作分配表

- 1、主席：
- 2、司儀：
- 3、報到組：秘書處
- 4、大會手冊印製：秘書處
- 5、場地佈置（含會後整理）：
- 6、聯絡組：組長—秘書處
副組長—
- 7、採購組：組長—
- 8、頒獎組：組長—
- 9、接待組：組長—
- 10、康樂組：組長—
- 11、攝影組：組長—
- 12、紀錄：秘書處

尾牙籌備會總召集人：

尾牙典禮活動總幹事：