

苗栗縣政府 函

地址：苗栗縣苗栗市府前路1號
承辦人：徐淑慧
電話：037-559126
傳真：037-559129
電子郵件：shuhui@ems.miaoli.gov.tw

360
苗栗市竹南鎮環市路二段265號

受文者：苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

發文日期：中華民國107年1月26日
發文字號：府地籍字第1070020572號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：107D1006387、107D1006388

主旨：函轉崑山科技大學推廣教育組開辦「房地產專業知識大講堂系列-土地利用學士學分班」招生簡章，請惠予公告周知並鼓勵所屬人員踴躍報名參加，請查照。

說明：依據崑山科技大學107年1月25日崑科大進推字第1070000987號函辦理。

正本：社團法人苗栗縣地政士公會、苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會、本縣各地政事務所

副本：本府地政處(含附件)

縣長 徐耀昌

本案依分層負責規定授權主管處長決行

檔 號：
保存年限：

崑山科技大學 函

地址：71070臺南市永康區崑大路195號
聯絡人：陳玟汝
聯絡電話：(06)272-7175轉264
傳真電話：(06)205-0393
電子信箱：cee05@mail.ksu.edu.tw



受文者：苗栗縣政府地政處

發文日期：中華民國107年1月25日
發文字號：崑科大進推字第1070000987號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：(土地利用學士學分班-簡章000987.pdf)

主旨：檢送本校推廣教育組開辦「房地產專業知識大講堂系列-土地利用學士學分班」招生簡章，請惠予公告周知並鼓勵所屬人員踴躍報名參加，請查照。

說明：

- 一、課程介紹：房地產的專業領域需要持續不斷的精進與研修，才能充分掌握資訊，精準投資或是服務客戶。本課程適合房地產從業人員在職進修或是有興趣投資房地產自我充實的最佳選擇。
- 二、課程和報名相關資訊：
 - (一)上課期程：自107年3月5日起至6月28日，每週一或四晚上6時30分~9時30分。
 - (二)上課地點：崑山科技大學(台南市永康區崑大路195號)
 - (三)報名費用：每單元學費新台幣2,000元，另有優惠折扣方案，請洽詢服務專線。
 - (四)報名網址：<https://cee.ksu.edu.tw/>。
 - (五)備註：修滿4單元可抵免土地利用3學分，修必任一單元



可取得結業證書。

三、如有相關問題，請逕向該組洽詢，服務人員：陳小姐，電話：06-2059412。

正本：三普地政士事務所、久大地政士事務所、土城民權地政士事務所、大河地政士事務所、中泰地政士事務所、中華民國地政士公會全國聯合會、內政部地政司、公平地政士事務所、文堯地政士事務所、王菱菱地政士事務所、北大地政士事務所、正業地政士聯合事務所、永立地政士事務所、永誠地政士聯合事務所、永豐地政士事務所、光仁地政士事務所、全民聯合地政士事務所、全興地政士事務所、地堡地政士事務所、安泰地政士事務所、朱孟松地政士事務所、朱秋霞地政士事務所、余地政士事務所、吳啟駿地政士事務所、吳聲煌地政士事務所、宏元地政士事務所、宏國地政士事務所、李林國際地政士事務所、李春鶴地政士事務所、李逸華地政士事務所、李瑞碧地政士事務所、李興國地政士事務所、育誠地政士聯合事務所、辰安地政士事務所、佳興地政士事務所、協和地政士事務所、周月桂地政士事務所、宜蘭縣宜蘭地政事務所、宜蘭縣政府地政處、宜蘭縣羅東地政事務所、尚揚地政士事務所、怡然地政士事務所、承鴻地政士事務所、明仁地政士事務所、東方地政士事務所、東誠地政士事務所、林氏地政士事務所、林行吉地政士事務所、林妙儀地政士聯合事務所、林秀黛地政士事務所、林旺根地政士事務所、林孫田地政士事務所、林懇伶地政士事務所、林顯崇地政士事務所、社團法人台北市地政士公會、社團法人新北市地政士公會、花蓮縣玉里地政事務所、花蓮縣花蓮地政事務所、花蓮縣政府地政處、花蓮縣鳳林地政事務所、邱地政士事務所、邱明嬌地政士事務所、金門地政士事務所、金門縣地政局、長青地政士事務所、信立地政士事務所、信德地政士事務所、南投縣水里地政事務所、南投縣竹山地政事務所、南投縣南投地政事務所、南投縣政府地政處、南投縣埔里地政事務所、南投縣草屯地政事務所、厚生地政士事務所、屏東縣里港地政事務所、屏東縣枋寮地政事務所、屏東縣東港地政事務所、屏東縣屏東地政事務所、屏東縣恆春地政事務所、屏東縣政府地政處、屏東縣潮州地政事務所、律政地政士事務所、政耀地政士聯合事務所、柏翰地政士事務所、洪士揚地政士事務所、苗栗縣大湖地政事務所、苗栗縣竹南地政事務所、苗栗縣政府地政處、苗栗縣苗栗地政事務所、苗栗縣通霄地政事務所、苗栗縣銅鑼地政事務所、苗栗縣頭份地政事務所、桃園市八德地政事務所、桃園市大溪地政事務所、桃園市中壢地政事務所、桃園市平鎮地政事務所、桃園市政府地政局、桃園市桃園地政事務所、桃園市楊梅地政事務所、桃園市龜山地政事務所、桃園市蘆竹地政事務所、益吉地政士事務所、翁秀慈地政士事務所、高雄市政府地政局、高雄市政府地政局三民地政事務所、高雄市政府地政局土地開發處、高雄市政府地政局大寮地政事務所、高雄市政府地政局仁武地政事務所、高雄市政府地政局岡山地政事務所、高雄市政府地政局前鎮地政事務所、高雄市政府地政局美濃地政事務所、高雄市政府地政局新興地政事務所、高雄市政府地政局會計室、高雄市政府地政局楠梓地政事務所、高雄市政府地政局路竹地政事務所、高雄市政府地政局旗山地政事務所、高雄市政府地政局鳳山地政事務所、高雄市政府地政局鹽埕地政事務所、國信地政士事務所、基隆市安樂地政事務所、基隆市信義地政事務所、基隆市政府地政處、婉瑜地政士事務所、崇文地政士聯合事務所、張晃明地政士事務所、理德地政士事務所、第一聯合地政士事務所、許瓊文地政士事務所、連江縣地政局、陳秀玉地政士事務所、陳明泉地政士事務所、陳俊智地政士事務所、陳素英地政士事務所、陳貴雲地政士事務所、普家地政士事務所、筆公地政士事務所、萌穗地



裝

訂

線

政士事務所、詠瑞地政士事務所、雲林縣斗六地政事務所、雲林縣斗南地政事務所、雲林縣北港地政事務所、雲林縣西螺地政事務所、雲林縣虎尾地政事務所、雲林縣政府地政處、雲林縣臺西地政事務所、順捷地政士事務所、黃文成地政士事務所、黃惠玲地政士事務所、黃翠香地政士事務所、勤照地政士事務所、新大昌地政士事務所、新北市三重地政事務所、新北市中和地政事務所、新北市地政業務從業人員職業工會、新北市汐止地政事務所、新北市板橋地政事務所、新北市冠樺地政士事務所、新北市政府地政局、新北市淡水地政事務所、新北市新店地政事務所、新北市新莊地政事務所、新北市瑞芳地政事務所、新北市樹林地政事務所、新竹市地政事務所、新竹市地政事務所會計室、新竹市政府地政處、新竹縣竹北地政事務所、新竹縣竹北地政事務所會計室、新竹縣竹東地政事務所、新竹縣竹東地政事務所人事機構、新竹縣竹東地政事務所會計室、新竹縣政府地政處、新竹縣新湖地政事務所、新林地政士事務所、楊富冠地政士事務所、瑞泰地政士事務所、葉進財地政士事務所、董文星地政士事務所、誠美地政士聯合事務所、鈺展地政士事務所、嘉義市地政事務所、嘉義市政府地政處、嘉義縣大林地政事務所、嘉義縣水上地政事務所、嘉義縣朴子地政事務所、嘉義縣竹崎地政事務所、嘉義縣政府地政處、彰化縣二林地政事務所、彰化縣北斗地政事務所、彰化縣田中地政事務所、彰化縣和美地政事務所、彰化縣政府地政處、彰化縣員林地政事務所、彰化縣鹿港地政事務所、彰化縣溪湖地政事務所、彰化縣彰化地政事務所、榮譽地政士事務所、臺中市大甲地政事務所、臺中市大里地政事務所、臺中市中山地政事務所、臺中市中正地政事務所、臺中市太平地政事務所、臺中市東勢地政事務所、臺中市政府地政局、臺中市清水地政事務所、臺中市雅潭地政事務所、臺中市龍井地政事務所、臺中市豐原地政事務所、臺北市士林地政事務所、臺北市大安地政事務所、臺北市中山地政事務所、臺北市古亭地政事務所、臺北市松山地政事務所、臺北市建成地政事務所、臺中市政府地政局、臺東縣太麻里地政事務所、臺東縣成功地政事務所、臺東縣政府地政處、臺東縣臺東地政事務所、臺東縣關山地政事務所、臺南市永康地政事務所、臺南市玉井地政事務所、臺南市白河地政事務所、臺南市安南地政事務所、臺南市佳里地政事務所、臺南市東南地政事務所、臺南市政府地政局、臺南市麻豆地政事務所、臺南市新化地政事務所、臺南市臺南地政事務所、臺南市歸仁地政事務所、臺南市鹽水地政事務所、誌誠地政士事務所、劉麗梅地政士事務所、潔瑩地政士事務所、澎湖縣澎湖地政事務所、蔡月玲地政士事務所、蔡明輝地政士事務所、鄭子賢地政士事務所、鄭昭瑋地政士事務所、興隆地政士事務所、龍揚地政士事務所、龍鼎地政士事務所、鴻全地政士事務所、鴻濤地政士事務所、簡銘賜地政士事務所、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、台南市不動產代銷經紀商業同業公會、台南市不動產仲介經紀商業同業公會、永奕不動產顧問有限公司、臺南縣不動產仲介經紀商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、臺南縣不動產代銷經紀商業同業公會

副本：本校進修推廣處

2018-01-25
交 11:35:13 章





土地利用學士學分班

房地產的專業領域需要持續不斷的精進與研修，才能充分掌握資訊，精準投資或是服務客戶。本課程適合房地產從業人員在職進修或是有興趣投資房地產自我充實的最佳選擇。

★課程內容

★師資簡介

- ◎楊明宗老師：台南市不動產經紀人員協會理事長
專長：農地買賣、各類地政士業務
- ◎張文龍老師：台南市不動產仲介公會名譽理事長
專長：不動產仲介買賣、租賃
- ◎陳煌億老師：台易/皇邑建設董事長
專長：仲介代銷之開發行銷與經營、建築相關法規、農地與建地法規
- ◎秦立山老師：地政士公會全國聯合會副理事長
專長：土地登記實務

★課程日期

107年03月05日至06月28日

★上課人數

30人
(每單元滿15人即開課)

★上課時間

如課程表

★上課地點

教學研究大樓 T0106 教室

★費用

1. 每單元 \$2,000 元(修滿4單元可抵免土地利用3學分，修必任一單元可取得結業證書。)
 2. 同時報名3單元可享有 9折 優惠
 3. 同時報名4單元可享有 88折 優惠
 4. 本校學生、校友、推廣教育舊生(需持證)可享有 9折 優惠
 5. 本校教職員(需持證)、本校校友會校友折扣(需參與本校校友會並持校友總會之證明)可享有 7折 優惠
 6. 3人同行每人可享有 9折 優惠
 7. 10人以上同行每人可享有 85折 優惠
- 以上折扣請擇一使用，不得合併使用!!
(恕不適用推廣教育折扣要點)

★報名方式

- 現場報名：
至崑山科技大學行政中心一樓進修推廣處推廣教育組填寫報名表並繳費。
- 網路報名：
1. 至本校推廣教育課程資訊網完成線上報名，並列印報名表及備妥身分證影本、相片(1吋)2張(採購買郵政匯票者檢附匯票)，郵寄至71070台南市永康區崑大路195號崑山科技大學進修推廣處推廣教育組。
2. 繳費方式
(1) 下載繳費單至銀行/ATM轉帳匯款繳交費用。
(2) 至郵局購買郵政匯票(抬頭為「崑山科技大學」)。



★退費辦法

- 自報名繳費後至開班上課日前退學者，退還已繳學雜費等各項費用之90%
- 自開班上課之日起算未逾全期1/3者退還已繳學雜費等各項費用之50%
- 開班上課時間已逾全期1/3者，不予退還。
- 學校未開辦成班，得全額退還已繳費用。

★洽詢方式

- 06-2727175 轉 254、264 mail: cee05@mail.ksu.edu.tw
- 崑山科技大學課程資訊網 網址: <http://cee.ksu.edu.tw/>
- 官方 facebook 粉絲團：請搜尋「崑山科技大學推廣教育中心」，歡迎按讚與分享

課程表

第一單元:農地買賣與農舍興建理論與實務

授課師資:楊明宗老師

經歷:台南市不動產經紀人員協會理事長

日期	時間	課程內容
3/05(一)	18:30	農業用地之範圍及利用實務
3/12(一)		農地買賣訂約應注意事項!
3/19(一)	-	如何判斷農地可否興建農舍
3/26(一)	21:30	買、賣、贈與、繼承、法拍農地應注意事項暨節稅規劃
3/29(四)		農業用地變更甲、丙建、丁建及其他用地之規定

第二單元:不動產買賣投資理財暨交易糾紛避免

授課師資:張文龍老師

經歷:台南市不動產仲介公會名譽理事長

日期	時間	課程內容
4/12(四)	18:30	不動產買賣風險管理暨房地產消費糾紛處理
4/19(四)		全台房地產現況暨利多、利空分析探討
4/26(四)	21:30	不動產買賣相關法令規定及實務分析探討
5/03(四)		如何利用不動產投資理財致勝關鍵

第三單元:土地開發實務

授課師資:陳煌億老師

經歷:台易/皇邑建設董事長

日期	時間	課程內容
5/07(一)	18:30	景氣?時機?產品找出你的藍海策略
5/14(一)		那些土地值得開發?如何知悉土地價值
5/21(一)	21:30	如何深耕個人商圈?
5/28(一)		個人作業(土開規劃書)

第四單元:共有土地處分之理論與實務兼論遺囑製作

授課師資:秦立山老師

經歷:地政士公會全國聯合會副理事長

日期	時間	課程內容
6/04(一)	18:30	共有土地處分理論
6/07(四)		共有土地處分實務
6/14(四)		共有土地處分實務
6/21(四)	21:30	遺囑之方式及功能
6/28(四)		遺囑製作應注意事項