

高雄市政府財政局107年2月27日標售非公用房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
1	苓雅	福河		99地號	第四種住宅區	320.00	272,000	216,784,000	21,678,400	中正一路與中正一路251巷路口附近
				99-1地號	第五種商業區	477.00				
2	苓雅	福裕		1220地號	第四種商業區	53.00	120,000	45,960,000	4,596,000	臨福德三路109巷
				1221地號		46.00				
				1224地號		46.00				
				1225地號		46.00				
				1228地號		46.00				
				1229地號		46.00				
				1230地號		46.00				
1231地號	54.00									
3	苓雅	福河		514地號	第四種住宅區	69.00	70,000	4,830,000	483,000	苓雅區福德三路305巷37號旁
4	苓雅	福河		880地號	第二種住宅區	75.00	77,200	5,790,000	579,000	苓雅區中正一路175巷4弄旁空地
5	前金	文東		642地號	第五種商業區	153.00	127,800	35,272,800	3,527,280	臨新田路253巷
				643地號		123.00				
6	前金	文東		1393地號	第五種商業區	26.00	90,000	4,950,000	495,000	成功一路274巷4號旁，土地東側，南側通行防火巷，屋後排水溝，按現況標售。得否單獨建築使用由得標人自行處理。
				1394地號		29.00				
7	前金	後金		518地號	第五種商業區	247	257,310	63,555,570	6,355,557	市中一路與大同二路口
8	新興	新興	四	2383-12地號	第五種商業區	107.00	288,200	35,160,400	3,516,040	中山一路23號西側
				2383-13地號		15.00				
9	三民	河濱		218地號	第四種住宅區	976.00	130,000	126,880,000	12,688,000	位於三民區三民街222號斜對面
10	前鎮	經貿	二	4地號	特貿七	404.87	190,000	183,369,000	18,336,900	成功二路輕軌夢時代站附近(位於79期重劃區內)
				5地號		560.23				
11	前鎮	瑞崗	四	613地號	第五種住宅區	200.80	136,300	27,369,040	2,736,904	前鎮區班超路瑞祥醫院旁
12	左營	廊後		397地號	第三種住宅區	554.00	49,100	27,201,400	2,720,140	位廊後街21巷33弄旁
13	楠梓	高昌		13-4地號	第三種住宅區	720.54	57,010	41,077,985	4,107,799	位智昌街38巷底，國有持分4218/10000一併標售。
				1338地號		297.00				

高雄市政府財政局107年2月27日標售非公用房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
14	楠梓	加昌		1340地號	第三種住宅區	363.00	79,890	76,215,060	7,621,506	位加宏路191巷25弄5號旁，同段1370-3、1372-4、1372-5、1372-6、1372-8地號國有土地併同標售。
				1370-3地號		17.00				
				1372-4地號		76.00				
				1372-5地號		118.00				
				1372-6地號		45.00				
				1372-8地號		38.00				
15	鹽埕	興福		299地號	第四種住宅區	20.00	127,370	20,124,460	2,012,446	1. 鹽埕區建國四路113號旁，同段301、301-1地號為國有土地併同標售。 2. 301-1地號涉道路側溝部分，請依相關規定使用或維持暢通。
				300地號		94.00				
				301地號		41.00				
				301-1地號		3.00				
16	鳳山	七老爺	一甲	45地號	第三之一種住宅區	1683.00	60,755	103,850,231	10,385,023	門牌：五甲二路110號，本標底價含建物價格1,599,566元。
				未保存登記建物		1623.10				
17	鳳山	道爺廊	下菜園	68-37地號	第三之一種住宅區	117.00	72,300	14,821,500	1,482,150	1. 位五甲一路177巷、立信街105巷路口，90-104地號為國有土地併同標售。 2. 本案土地上涉有水溝部分，請依相關規定使用或保持暢通。
				90-43地號		20.00				
				90-17地號		38.00				
				90-104地號		30.00				
18	岡山	大德		182地號	住宅區	175.60	50,192	8,813,715	881,372	前臨後紅路37巷8弄，後臨縱貫鐵路
19	岡山	大仁		2686地號	住宅區	120.00	29,900	3,588,000	358,800	臨柳橋西路38巷1弄，得否單獨建築使用由得標人自行處理。
20	烏松	育仁		3地號	第三種住宅區	146.07	47,437	6,929,123	692,912	育英街26號附近
21	烏松	林內		59地號	第二種住宅區	268.00	59,292	33,974,316	3,397,432	位於烏松區球場路上。
				60地號	第一種住宅區	102.00				
				61-1地號	第二種住宅區	203.00				
22	仁武	新後港西		2地號	住宅區	435.55	62,000	27,004,100	2,700,410	位於仁武區霞海東二街
23	茄萣	崎漏		575地號	住宅區(住二)	4,400.00	13,000	57,200,000	5,720,000	尚義街與富強街80巷交叉口
總計								1,170,720,700		