

# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 函

會 址：苗栗縣竹南鎮環市路二段 265 號  
電 話：037-463848 傳真：037-466677  
信 箱：miaoli.m037@msa.hinet.net  
網 址：www.miaolihouse.org.tw

受文者：本會全體會員公司

速別：普通

發文日期：中華民國 105 年 11 月 11 日

發文字號：105 苗縣房仲德字第 081 號

附件：

主旨：本會於 11/23 舉辦「房地合一 解析」(新制財產交易所得)專業講座，變更講座場地通知，請 查照。

說明：

一、因報名人數踴躍原地點苗北藝文中心座位不足，變更為竹南鎮李科永圖書館 3F。

二、課程內容大綱：「房地合一 解析」(新制財產交易所得)

(一)政策目的及日出條款→了解施行前與施行後稅制之差異

(二)課徵範圍→讓你對課徵項目一目了然

(三)交易日、取得日及持有期間認定

(四)課稅計算因子(稅基)→收入、成本、費用及土地漲價總數額

(五)稅率→中華民國境內居住之個人→一般稅率之四級

(六)稅率→非中華民國境內居住之個人→高稅率

(七)符合自住條件之免納所得額與其他免納情形→自住房地定義與售自住宅享輕稅，先跨三門檻

(八)重購退稅→最具誠意的條文與節稅規劃

(九)防錯殺及合併計算→非自願因素、合作興建、持有時間合併計算

(十)納稅及申報→賣屋隱匿不報，補帶罰

三、講師：林秀銘 先生(現任易富屋不動產經紀有限公司、金典地政士事務所 負責人)

四、時間：105 年 11 月 23 日(星期三)下午 2:00-5:00(1:30 分報到)

**變更地點：竹南鎮李科永圖書館 3F(苗栗縣竹南鎮永貞路 2 段 196 號【竹南運動公園旁】)**

五、事關個人、公司行業，還沒報名之會員公司請踴躍報名參加。

六、報名方式請至公會網站(www.miaolihouse.org.tw)→檔案下載→

「11/23」→「房地合一 解析」(新制財產交易所得)下載報名表，

敬請於 105 年 11 月 15 日前傳真至本會(037)463-848。

正本：本會全體會員公司

副本：本會留存

理事長

連育德