

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 函

會 址：苗栗縣竹南鎮環市路二段 265 號
電 話：037-463848 傳真：037-466677
信 箱：miaoli.m037@msa.hinet.net
網 址：www.miaolihouse.org.tw

受文者：本會全體會員公司

速別：普通

發文日期：中華民國 105 年 11 月 04 日

發文字號：105 苗縣房仲德字第 78 號

附件：報名表

主旨：歡迎踴躍報名參加本會主辦「房地合一 解析」(新制財產交易所得)專業課程講座，請 查照。

說明：一、「房地合一 解析」課程內容說明及大綱：

本課程針對新舊制解析並輔以案例，協助從業人員除了要充實專業、掌握資訊，針對法令去分析並了解內涵，期在當前不動產自用及投資的環境中，找出問題點及機會點，針對政策施行後找尋新商機。

- (一)政策目的及日出條款→了解施行前與施行後稅制之差異
- (二)課徵範圍→讓你對課徵項目一目了然
- (三)交易日、取得日及持有期間認定
- (四)課稅計算因子(稅基)→收入、成本、費用及土地漲價總數額
- (五)稅率→中華民國境內居住之個人→一般稅率之四級
- (六)稅率→非中華民國境內居住之個人→高稅率
- (七)符合自住條件之免納所得額與其他免納情形→自住房地定義與售自住宅享輕稅，先跨三門檻
- (八)重購退稅→最具誠意的條文與節稅規劃
- (九)防錯殺及合併計算→非自願因素、合作興建、持有時間合併計算
- (十)納稅及申報→賣屋隱匿不報，補帶罰

二、講師：林秀銘 先生(現任易富屋不動產經紀有限公司、金典地政士事務所 負責人)

三、時間：105 年 11 月 23 日(星期三)下午 2:00-5:00(1:30 分報到、2:00 後禁止入場)

地點：苗北藝文中心-B1 視聽中心(苗栗縣竹南鎮公園路 206 號)

四、因場地座位數有限(120 席)，欲參加者請儘速報名，公會提供餐盒，報名後請務必出席。

五、回執報名表，敬請會員公司於 105 年 11 月 15 日前傳真至本會(037)466-677 洽曾祕書。

正本：本會全體會員公司
副本：本會祕書處

理事長 連育德

