

# 法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：105年9月21日（星期三）上午10時30分，並於同日11時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路220號12樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
1	忠	苗栗縣泰安鄉南洗水段1664-3地號	長安汽車修配廠即賴安全	103年度營稅執字第33042號	5704	二分之一 拍定後不點交	280,000元 1,390,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
2	忠	新竹市香山區香中段839地號	王佳雄	102年度地稅執字第3881號	921.68	10000分之351 拍定後點交	1,890,000元 9,440,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
		新竹市香山區中華路5段37號5樓之2之3之4(662建號)			230.91	全部 拍定後點交			
		新竹市香山區中華路5段37號5樓之2之3之4(暫編1626建號)			11.84	全部 拍定後點交			
3	忠	新竹縣芎林鄉上山段0077-0155地號	楊美蝶	96年度地稅執專字第65837號	201.00	全部 拍賣後依現況點交	150,000元 720,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
4	忠	新竹縣芎林鄉上山段0077-0246地號	楊美蝶	96年度地稅執專字第65837號	405.00	全部 拍賣後依現況點交	300,000元 1,480,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
5	忠	新竹縣芎林鄉上山段0077-0255地號	楊美蝶	96年度地稅執專字第65837號	234.00	全部 拍賣後依現況點交	170,000元 840,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
6	忠	新竹縣芎林鄉上山段0077-0278地號	楊美蝶	96年度地稅執專字第65837號	367.00	全部 拍賣後依現況點交	260,000元 1,300,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
7	忠	新竹縣芎林鄉上山段0077-0279地號	楊美蝶	96年度地稅執專字第65837號	155.00	全部 拍賣後依現況點交	120,000元 580,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
8	忠	新竹縣芎林鄉上山段0077-0280地號	楊美蝶	96年度地稅執專字第65837號	249.00	全部 拍賣後依現況點交	180,000元 890,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
9	忠	新竹縣芎林鄉上山段0077-0281地號	楊美蝶	96年度地稅執專字第65837號	418.00	全部 拍賣後依現況點交	300,000元 1,480,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
10	忠	新竹縣芎林鄉上山段0077-0283地號	楊美蝶	96年度地稅執專字第65837號	232.00	全部 拍賣後依現況點交	170,000元 840,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
11	忠	新竹縣芎林鄉上山段0077-0284地號	楊美蝶	96年度地稅執專字第65837號	112.00	全部 拍賣後依現況點交	90,000元 410,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
12	忠	新竹縣芎林鄉上山段0077-0286地號	楊美蝶	96年度地稅執專字第65837號	213.00	全部 拍賣後依現況點交	160,000元 790,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
13	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0287 地號	楊美蝶	96 年度地稅執專 字第 65837 號	177.00	全部 拍賣後依現況 點交	120,000 元 600,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
14	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0289 地號	楊美蝶	96 年度地稅執專 字第 65837 號	172.00	全部 拍賣後依現況 點交	120,000 元 600,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
15	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0184 地號	楊美蝶	96 年度地稅執專 字第 65837 號	727.00	全部 拍賣後依現況 點交	260,000 元 1,260,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
16	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0241 地號	楊美蝶	96 年度地稅執專 字第 65837 號	61.00	全部 拍賣後依現況 點交	32,000 元 160,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
17	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0242 地號	楊美蝶	96 年度地稅執專 字第 65837 號	73.00	全部 拍賣後依現況 點交	38,000 元 190,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
18	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0243 地號	楊美蝶	96 年度地稅執專 字第 65837 號	56.00	全部 拍賣後依現況 點交	32,000 元 160,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
19	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0244 地號	楊美蝶	96 年度地稅執專 字第 65837 號	59.00	全部 拍賣後依現況 點交	32,000 元 160,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
20	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0245 地號	楊美蝶	96 年度地稅執專 字第 65837 號	40.00	全部 拍賣後依現況 點交	24,000 元 120,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
21	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0247 地號	楊美蝶	96 年度地稅執專 字第 65837 號	30.00	全部 拍賣後依現況 點交	16,000 元 80,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
22	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0290 地號	楊美蝶	96 年度地稅執專 字第 65837 號	676.00	全部 拍賣後依現況 點交	240,000 元 1,160,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
23	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0292 地號	楊美蝶	96 年度地稅執專 字第 65837 號	508.00	全部 拍賣後依現況 點交	180,000 元 880,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
24	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0293 地號	楊美蝶	96 年度地稅執專 字第 65837 號	541.00	全部 拍賣後依現況 點交	200,000 元 960,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
25	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0251 地號	楊美蝶	96 年度地稅執專 字第 65837 號	11.00	全部 拍賣後依現況 點交	11,000 元 51,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
26	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0288 地號	楊美蝶	96 年度地稅執專 字第 65837 號	177.00	全部 拍賣後依現況 點交	120,000 元 600,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
27	孝	苗栗縣後龍鎮過港段 207 地號	達瑩工程行即 吳清煌	105 年度營稅執專 字第 7876 號	199	全部 拍定後依現況點 交	190,400 元 952,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
		919							

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
28	仁	新竹縣橫山鄉豐鄉段 88 地號等 20 筆	徐正德	90 年度地稅執特專字第 120 號	面積、權利範圍及點交與否 內容請詳公告說明 拍定後均不點交		11,522,909 元 57,614,546 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
		新竹縣橫山鄉大山背 18 之 10 號等建物 16 宗							
29	仁	苗栗縣後龍鎮海寶里 8 鄰網絃 92 號及其座落基地(苦苓腳段 2335 地號)	陳萬寶	101 年度房稅執字第 5589 號	基地面積: 1377.00 建物面積: 508.76	全部 拍定後依現況 點交	522,240 元 2,611,200 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
30	愛	苗栗市文山段 358-6	宣泰食品有限公司	104 年度營所稅執特專字 39329 號	1119.00	1 分之 1 拍定後點交	7,100,000 元 35,220,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
		苗栗市文山段 366-3			102.00	1 分之 1 拍定後點交			
		苗栗市文聖里經國路六段 230 號一樓、二樓 (891 建號)			一層: 491.53 二層: 493.89 合計: 985.42	1 分之 1 拍定後點交			
		苗栗市文聖里經國路六段 230 號一樓、二樓 (暫編 948 建號)			一層: 183.48 二層: 181.10 合計: 364.58	1 分之 1 拍定後點交			
31	甲	苗栗縣廣盛村中正路 66 號(356 建號)	萬象製革廠股份有限公司	104 年度罰執特專字第 138907 號	一層: 10.15	全部 拍定後依現況 點交	12,000 元 60,500 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
32	乙	苗栗縣造橋鄉西赤崎段 1063 地號	榮展商行負責人邱濬騰	97 年營所稅執專字第 85660 號	464.92	全部 拍定後不點交	360,000 元 1,790,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
33	乙	新竹市三民里 11 鄰民主路 57 巷 5 弄 27 號 (120 建號)及其坐落基地(新竹市中央段 272 地號)	彭金輝	99 年度道罰執字第 114017 號	基地面積: 141.00 建物面積: 一層: 70.40 二層: 72.20 合計: 142.60	5 分之 1 拍定後不點交	650,000 元 3,208,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
34	丙	苗栗縣苑裡鎮社柑段 432 地號	富鉅企業社即 梁峯斌	103 年度勞退費執字第 3365 號	198.08	全部 拍定後依現況 點交	200,000 元 1,000,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
		苗栗縣苑裡鎮社柑段 433 地號			135.46	全部 拍定後依現況 點交	140,000 元 700,000 元		

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄 (2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103 分機 313。