

和春技術學院進修部

105 學年度 專科部 二年制 房仲與物業管理科 課程表

	第一學年				第二學年				合計 學分 時數		
	科 目	上學期		下學期		科 目	上學期			下學期	
		學分	時數	學分	時數		學分	時數		學分	時數
共同必修	體育(一)(二)	2	2	2	2	英語會話	2	2			學分 24 時數 24
	英文(一)(二)	2	2	2	2	通識課程(二)(四)	2	2	2	2	
	中文閱讀與表達	2	2			通識課程(三)(五)	2	2	2	2	
	簡報技巧			2	2						
	通識課程(一)			2	2						
	小計	6	6	8	8	小計	6	6	4	4	
群基礎核心	●台灣文化概論	4	4			●餐旅服務	4	4			學分 16 時數 16
	●國際禮儀			4	4	●專案管理			4	4	
	小計	4	4	4	4	小計	4	4	4	4	
系專業必修	物業管理概論	2	2			管理學	2	2			學分 20 時數 20
	民法概論	2	2			不動產開發與投資	2	2			
	都市計畫概論	2	2			社區事務管理			2	2	
	不動產經紀法規			2	2	土地登記實務			2	2	
	不動產估價			2	2	建築設備與機電管理			2	2	
	小計	6	6	4	4	小計	4	4	6	6	
系專業選修	製圖與識圖	2	2			民法物權概要	2	2			學分 20 時數 20
	商圈經營與管理	2	2			不動產行銷	2	2			
	長期照護環境安全	2	2			空間規劃	2	2			
	土地法與相關稅法			2	2	不動產經濟分析			2	2	
	建築企劃			2	2	建築構造與施工			2	2	
	長期照護服務法概論			2	2	刑法概論			2	2	
	小計	6	6	6	6	小計	6	6	6	6	
合計	必修學分/時數小計	16	16	16	16	必修學分/時數小計	14	14	14	14	學分 84 時數 84
	選修學分/時數小計	6	6	4	4	選修學分/時數小計	6	6	6	6	
	學分/時數合計	22	22	22	22	學分/時數合計	20	20	20	20	
	學分/時數累計	22	22	44	44	學分/時數累計	64	64	84	84	
備註	註明●科目為遠距課程。 畢業學分：至少應修 80 學分，始可畢業。										