

法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：105 年 4 月 27 日（星期三）上午 10 時 30 分，並於同日 11 時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路 220 號 12 樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格(新台幣元)	備註	拍次
1	孝	新竹縣五峰鄉石鹿段 571-5 地號	貴發商行即賴玉 明	104 年度助執字第 2939 號	5047.00	全部 詳如公告	54,400 元 269,200 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
2	孝	新竹縣五峰鄉石鹿段 580-15 地號	貴發商行即賴玉 明	104 年度助執字第 2939 號	4696.00	全部 詳如公告	50,400 元 250,800 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
3	仁	新竹縣新埔鎮南打鐵坑 段南打鐵坑小段 305 地 號	詹錦泰	104 年度助執字第 3894 號	4471.00	1/9 拍定後不點交	163,000 元 815,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
4	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段 276 地號	曾祥岳	104 年度助執字第 1412 號	1062.01	全部 拍定後 按現況點交	240,000 元 1,160,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	特別拍 賣程序 後之減 價拍賣
5	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段 277 地號	曾祥岳	104 年度助執字第 1412 號	97.99	全部 拍定後 按現況點交	40,000 元 120,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	特別拍 賣程序 後之減 價拍賣
6	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段 329 地號	曾祥岳	104 年度助執字第 1412 號	2134.00	全部 拍定後 按現況點交	470,000 元 2,320,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	特別拍 賣程序 後之減 價拍賣
7	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段 338 地號	曾祥岳	104 年度助執字第 1412 號	102.00	全部 拍定後 按現況點交	110,000 元 480,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	特別拍 賣程序 後之減 價拍賣
8	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段 340 地號	曾祥岳	104 年度助執字第 1412 號	1790.00	全部 拍定後 按現況點交	400,000 元 1,960,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	特別拍 賣程序 後之減 價拍賣
9	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段 345 地號	曾祥岳	104 年度助執字第 1412 號	1052.01	全部 拍定後 按現況點交	240,000 元 1,160,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	特別拍 賣程序 後之減 價拍賣
10	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段 351 地號	曾祥岳	104 年度助執字第 1412 號	1649.01	全部 拍定後 按現況點交	360,000 元 1,800,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	特別拍 賣程序 後之減 價拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格(新台幣元)	備註	拍次
11	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段 353 地號	曾祥岳	104 年度助執字第 1412 號	238.00	全部 拍定後 按現況點交	60,000 元 260,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
12	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段 354 地號	曾祥岳	104 年度助執字第 1412 號	223.00	全部 拍定後 按現況點交	60,000 元 250,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
13	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段 356 地號	曾祥岳	104 年度助執字第 1412 號	1513.00	全部 拍定後 按現況點交	340,000 元 1,640,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
14	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段 364 地號	曾祥岳	104 年度助執字第 1412 號	970.00	全部 拍定後 按現況點交	220,000 元 1,060,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
15	義	苗栗縣苑裡鎮苑西段 952-6 地號	陳漢澄	91 年度土稅執特專字第 52012 號	85.31	1 分之 1 拍定後點交	最低拍賣價格 2,268,000 元	保證金： 846,000 元 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
		290.18			18 分之 1 拍定後點交	最低拍賣價格 429,300 元			
		184.61			全部 拍定後點交	最低拍賣價格 1,498,500 元			
16	平	新竹縣湖口鄉南安段 299 地號等 136 筆 新竹縣湖口鄉北安段 397 地號等 75 筆	劉文標	90 年地稅執特專字第 6716 號	詳如公告	詳如公告	最低拍賣價格 1,268,644,352 元	保證金： 262,978,356 元 最低拍賣價格 1,314,891,776 元	第一次拍賣
		新竹縣湖口鄉長安村 1 鄰北窩 10 號(建號：616、616-1、622、622-1、622-2、622-3 等)	長安國際開發股份有限公司	99 年度房稅執專字第 80539 號			最低拍賣價格 46,247,424 元		
17	平	新竹縣湖口鄉南安段 295 地號等 33 筆	劉文標	90 年地稅執特專字第 6716 號	詳如公告	詳如公告	18,365,550 元 91,827,712 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
18	平	新竹縣湖口鄉南安段 297 地號等 5 筆	劉文標	90 年地稅執特專字第 6716 號	詳如公告	詳如公告	17,500,000 元 87,536,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格(新台幣元)	備註	拍次
19	甲	苗栗縣頭份市上興段 754 地號	謝建宇	99 年度牌稅執字第 53469 號	76.5	全部 拍定後 按現況點交	最低拍賣價格 1,600,000 元	保證金： 660,000 元 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
		苗栗縣頭份市上興段 779 地號			325.79	100000 分之 1629 拍定後 按現況點交	最低拍賣價格 120,000 元		
		苗栗縣頭份市上興里 17 鄰永愛街 12 號(上興段 754 地號)(180 建號)			146.61	全部 拍定後 按現況點交	最低拍賣價格 1,600,000 元		
20	甲	苗栗縣南庄鄉北獅里興段獅頭驛小段 1341 地號	謝建宇	99 年度牌稅執字第 53469 號	9520.00	2 分之 1 拍定後不點交	520,000 元 2,600,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
21	甲	苗栗縣南庄鄉北獅里興段獅頭驛小段 1418 地號	謝建宇	99 年度牌稅執字第 53469 號	9810.00	2 分之 1 拍定後不點交	40,000 元 185,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
22	甲	新竹市中華路五段 39 號 2 樓及其座落基地(香中段 839 地號)	黃紹鵬	100 年度房稅執字第 13961 號	基地面積： 921.68 建物面積： 159.03	基地：10000 分之 232 建物：全部 拍定後依現況點交	900,000 元 4,398,500 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
23	丙	新竹縣竹北市華城段 1414 地號	蔡憲崇	101 年度助執字第 1314 號	43187.46	18 分之 2 拍定後不點交	2,000,000 元 10,000,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
24	丁	苗栗縣後龍鎮龍西段 795 地號	趙林鑫	104 年度道罰執字第 112772 號	1273.00	18 分之 1 拍定後不點交	40,000 元 200,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄 (2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103 分機 313。