

# 法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：105 年 4 月 6 日（星期三）上午 10 時 30 分，並於同日 11 時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路 220 號 12 樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
1	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0155 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	201.00	全部 拍賣後依現況 點交	170,000 元 810,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
2	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0246 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	405.00	全部 拍賣後依現況 點交	340,000 元 1,670,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
3	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0255 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	234.00	全部 拍賣後依現況 點交	190,000 元 950,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
4	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0278 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	367.00	全部 拍賣後依現況 點交	300,000 元 1,470,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
5	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0279 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	155.00	全部 拍賣後依現況 點交	130,000 元 650,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
6	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0280 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	249.00	全部 拍賣後依現況 點交	210,000 元 1,010,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
7	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0281 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	418.00	全部 拍賣後依現況 點交	340,000 元 1,670,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
8	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0283 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	232.00	全部 拍賣後依現況 點交	190,000 元 950,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
9	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0284 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	112.00	全部 拍賣後依現況 點交	100,000 元 460,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
10	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0286 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	213.00	全部 拍賣後依現況 點交	180,000 元 890,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	特別拍 賣程序 後之減 價拍賣
11	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0287 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	177.00	全部 拍賣後依現況 點交	140,000 元 680,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	特別拍 賣程序 後之減 價拍賣
12	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0289 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	172.00	全部 拍賣後依現況 點交	140,000 元 680,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	特別拍 賣程序 後之減 價拍賣
13	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0184 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	727.00	全部 拍賣後依現況 點交	290,000 元 1,430,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	特別拍 賣程序 後之減 價拍賣
14	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0241 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	61.00	全部 拍賣後依現況 點交	40,000 元 170,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	特別拍 賣程序 後之減 價拍賣
15	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0242 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	73.00	全部 拍賣後依現況 點交	50,000 元 210,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	特別拍 賣程序 後之減 價拍賣
16	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0243 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	56.00	全部 拍賣後依現況 點交	40,000 元 170,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	特別拍 賣程序 後之減 價拍賣
17	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0244 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	59.00	全部 拍賣後依現況 點交	40,000 元 170,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	特別拍 賣程序 後之減 價拍賣
18	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0245 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	40.00	全部 拍賣後依現況 點交	30,000 元 140,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	特別拍 賣程序 後之減 價拍賣
19	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0247 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	30.00	全部 拍賣後依現況 點交	18,000 元 90,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	特別拍 賣程序 後之減 價拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
20	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0290 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	676.00	全部 拍賣後依現況 點交	270,000 元 1,320,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
21	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0292 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	508.00	全部 拍賣後依現況 點交	200,000 元 990,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
22	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0293 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	541.00	全部 拍賣後依現況 點交	220,000 元 1,080,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
23	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0251 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	11.00	全部 拍賣後依現況 點交	12,000 元 57,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
24	忠	新竹縣芎林鄉上山段 0077-0288 地號	楊美蝶	101 年度助執字第 943 號	177.00	全部 拍賣後依現況 點交	140,000 元 680,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
25	愛	新竹縣峨眉鄉富興段 水流東小段 322-2 地號	張羅毅	98 年度綜所稅執字第 14100 號	3535.00	全部 拍定後依現況 點交	230,000 元 1,110,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
26	愛	新竹縣新豐鄉員興段 171 地號	陳瑞香(陳虹逸)	97 年度綜所稅執字第 44364 號	24.81	全部 拍定後不點交	4,000 元 16,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
27	義	苗栗縣苑裡鎮苑西段 952-6 地號	陳漢澄	91 年度土稅執特專字第 52012 號	85.31	1 分之 1 拍定後 依現況點交	最低拍賣價格 2,520,000 元	保證金： 940,000 元 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
		290.18			18 分之 1 拍定後 依現況點交	最低拍賣價格 477,000 元			
		184.61			全部 拍定後 依現況點交	最低拍賣價格 1,665,000 元			

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
28	和	新竹縣橫山鄉八十分段馬福小段 323 地號	謝東福	103 年度助執字第 1263 號	8440.00	30 分之 1 拍定後不點交	17,100 元 83,700 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
29	和	新竹縣橫山鄉八十分段馬福小段 324-1 地號	謝東福	103 年度助執字第 1263 號	233.00	30 分之 1 拍定後不點交	486 元 2,430 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
30	甲	新竹市中華路五段 39 號 2 樓及其座落基地 (香中段 839 地號)	黃紹鵬	100 年度房稅執字第 13961 號	基地面積： 921.68 建物面積： 159.03	基地：10000 分之 232 建物：全部 拍定後依現況點交	990,000 元 4,887,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
31	甲	苗栗縣頭份鎮民族里 18 鄰東銀街 8 號地下室一樓及其座落基地 (苗栗縣頭份鎮東民段 453 地號)	陳信平	93 年度綜所稅執特專字第 48288 號	基地面積： 1009.91 建物面積： 686.21	基地：10000 分之 1394 建物：全部 拍定後依現況點交	2,950,000 元 14,720,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄 (2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103 分機 313。