

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第六屆第十一次理監事聯席會 會議記錄

時 間：103 年 09 月 10 日【星期三】下午 3:30~5:00

地 點：夏威夷餐廳〈苗栗縣頭份鎮合興里翠亨路 66 號，037-662282〉

主 席：陳理事長 騰玉

司儀：

紀錄：總 幹 事 黃惠真

應出席：理 事 長：陳騰玉

副理事長：曾豐富、蔡瑞鳳

常務理事：羅文忠、徐秀娟

理 事：彭倩玉、陳志玄、張正田、楊政城、曾銘章

張千騏、郭添達、連育德、曾明兆、邱仕霖

常務監事：莊金寶

監 事：羅美蓮、曾文富、張竣淋、葉烱漢

會員代表：

列 席：

一、報告出席人數『應到：20 人 實到：15 人 遲到：00 人

缺席：04 人 請假：01 人 列席：00 人』

二、主席宣佈開會。

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：

六、上次會議決議案執行情形報告：

1、曾理事 銘章先生恢復本會理監事資格，本會已行文縣政府勞社處及地政處等相關單位告知。

2、第六屆理事長及理監事決議提早改選案相關議題，待稍後議案討論之。

3、全聯會主辦『第 15 屆傑出金仲獎楷模』本會推派「大眾企業社-張竣淋先生」參加經紀人組，「欣誠泰不動產有限公司-林俊諺先生」為經紀營業員組楷模參選人。

4、第 68 屆商人節大會選拔，『優良商號』推派「宜家企業社」、『推行商場禮貌運動績優從業人員』推派「德鴻不動產經紀有限公司」秘書陳盈君小姐參與選拔。

5、上次會議原定之秋節烤肉聯歡活動，經休閒聯誼小組考察場地及活動支出費用，考量天氣炎熱影響大眾參與意願及支出費用過於龐大，改採一日遊型式舉辦。詳情待休閒聯誼委員會報告。

七、會務報告：

壹、總幹事報告：

1、全聯會發起「820 仲介經紀業大遊行」因主要訴求議題已與內政部達成共識，故取消遊行。本會改採一日遊型式感謝各會員公司同仁踴躍響應活動之熱忱。

2、103 年度自強活動「六福村水陸一日遊」已於 8/29 日舉行完畢，共有 34 人參加。

3、本會不動產經紀營業人員教育訓練申請許可案，之前因門牌整編導致申請場地門牌號碼與消防安檢之門牌不符退件，申請門牌整編證明後再次送審，內政部又要求建築物公共安全檢查項目申請書，但該場地頭份鎮公所目前沒有該項檢查，預計今年度編列預算，明年才會檢查。因此目前要等(103)新年度的消防安檢申報書(整編後的門牌)下來後，再次送審。

貳、秘書處報告：

103.08.01 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假高雄市義大天悅飯店召開「820 萬人遊行活動討論及說明會」，本會由理事長出席參與。

103.08.03 本會理事張正田先生父喪舉行公祭儀式，本會由理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、陳名譽理事長 永胤、曾副理事長 豐富、郭理事 添達、曾理事 明兆、曾監事 文富出席，並贈賻儀以表哀悼追思之意。

103.08.05 本會假頭份鎮「桂竹園生活藝術餐廳」召開第六屆第四次臨時理監事聯席會，會議已順利進行完畢。

- 103.08.11 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會假基隆市「宜慶不動產會議中心」召開副理事長、常務理監事及各(縣)市公會理事長會議，本會由理事長出席參與。
- 103.08.18 苗栗縣議長游忠鈿母喪舉行公祭儀式，本會贈高架花籃乙對，並由理事長及陳理事 志玄出席以表哀悼追思之意。
- 103.08.18 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假台北市天成大飯店召開「第七屆第 2 次臨時理監事會」，本會由理事長及蘇榮譽理事長 祥裕出席參與。
- 103.08.20 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會發起之「820 萬人遊行活動」因與內政部達成共識取消，本會參與人員改為北部深坑、鶯歌一日遊。
- 103.08.26 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會假台南市「富霖餐廳」召開第八屆第 3 次理監事聯席會議，本會由張監事 竣淋出席參與。
- 103.08.27 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假全聯會會議室召開「聯誼公益委員會」會議討論第 15 屆金仲獎初選及其相關事宜，本會由理事長出席參與。
- 103.08.28 台東縣不動產開發商業同業公會假台東市娜路彎大酒店舉辦第二屆理事長交接典禮，本會致贈花籃以表恭賀之意。
- 103.08.29 本會 103 年度自強活動「六福村水陸一日遊」共有 34 人參加，活動已順利舉行完畢。

參、各委員會報告：

教育訓練委員會 陳志玄 主任委員 報告：

不動產經紀人專業訓練申請已經核可，效期至 106 年 09 月 08 日止，目前營業員專業訓練計劃將等 103 年消防安檢申報書下來後送紙本審核。另公會 9/17(三)假苗北藝文中心 B1 視聽中心舉辦「街頭實戰行銷」專業講座，請各理監事及相關從業人員踴躍報名參加。

公關服務委員會 楊政城 主任委員 報告：略

編輯資訊委員會 張千騏 主任委員 報告：略

紀律仲裁委員會 張正田 主任委員 報告：

目前市場較冷清，消費爭議等申訴案件相對減少。還請各同業先進本著守法、誠信的原則，大家一起努力。

休閒聯誼委員會 羅美蓮 主任委員 報告：

820 一日遊及 103 年度自強活動已順利舉行完畢，感謝大家的支持與配合。目前預計 11 月舉辦理監事自強活動，待稍後議案討論。

選務委員會 邱仕霖 主任委員 報告：略

八、討論提案：

【提案一】

主旨：請追認新會員公司「忠義欣不動產、成交快不動產、采郁不動產」入會案。

說明：1、入會資料齊全並已依照手續辦理加入公會請准予追認。

2、本會截至目前共有 144 家合法之會員公司。

提案人：理事會

決議：如說明通過。

出席：_14_人 同意：_14_人 不同意：_00_人

【提案二】

主旨：請通過 08 月份收支財務報表、820 一日遊及 103 自強活動一日遊收支表。

說明：請參照附件第 06~08 頁。

提案人：理事會

決議：經理、監事核對無誤後，予以通過。

出席：_14_人 同意：_14_人 不同意：_00_人

【提案三】

主旨：第 15 屆傑出金仲獎楷模頒獎典禮相關事宜。（參閱附件 09 頁）

說明：1、全聯會主辦本會協辦第 15 屆傑出金仲獎楷模頒獎典禮定 10 月 02 日假頭份東北角國際宴會廳舉行。

2、請推派籌備委員會各小組之負責人選；全聯會預訂 9/16 召開第 1 次籌備會，9/26 召開第 2 次籌備會。

提案人：理事會

決議：相關決議如後附件。

出席：_14_人 同意：_14_人 不同意：_00_人

【提案四】

主旨：關於第六屆理事會提早改選、交接事宜。

說明：1、請討論大會日期(改選日期)，預計 10 月 20 日前。

2、報名日期。

3、截止日期。

4、最後一次理監事會日期。

5、交接日期。(11 月 20 日左右)

提案人：理事會

決議：1、預計大會日期：10 月 22 日。

2、報名日期：9 月 15 至 10 月 1 日止。

3、截止日期：10 月 01 日。

4、第 12 次理監事會日期：10 月 09 日。

5、交接日期，由下任理事長訂定，預計 11 月 20 日左右。

出席：_14_人 同意：_14_人 不同意：_00_人

【提案五】

主旨：第六屆理監事任期即將屆滿，舉辦自強活動相關事宜。

說明：1、第六屆理監事即將於 11 月份卸任，任職期間三年中理監事努力不懈、開源節流，舉辦多次教育訓練、講習座談會、自強活動(中秋、旅遊)、糾紛調解…等。

2、為慰勞辛苦的理監事，舉辦第六屆理監事自強活動，請討論參加活動之理監事補助方案。

3、請理、監事討論、評選欲參加之行程。(請傳閱二行程附件)

提案人：休閒聯誼委員會

決議：撥出新台幣 50 萬元補助金額為此次「自強活動暨全聯會轉介紹參訪日本之房仲公會」，由參加活動之理監事為補助對象，目前預計參加由鴻國旅行社主辦之日本關西 5 日遊行程，將請休閒聯誼小組進行最後評選確認。

出席：_14_人 同意：_14_人 不同意：_00_人

九、臨時動議：

十、散會

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會
第 15 屆傑出金仲獎楷模頒獎典禮籌備委員會

職責說明

主任委員：(陳騰玉理事長)總指揮承辦金仲獎事宜

副主任委員：(陳志玄理事)協助主任委員綜理籌備事宜

(1)總務組：陳志玄理事、蘇祥裕榮譽理事長

- 一、主背板、次背板、拍照區之規劃與佈置
- 二、胸花、花束及花圈、花籃訂製與點收
- 三、協調會員公司支援四名員工作人員協助受獎人員肩帶放置、貼妥受獎區、貴賓區之座位椅背名條。

(2)節目組：郭添達理事

- 一、頒獎典禮進場、中場與晚會節目之安排
- 二、頒獎典禮司儀與晚會節目主持人之遴聘

(3)視訊組：曾文富監事

- 一、場地之燈光、音響之規劃與架設
- 二、拍照攝影師之遴聘
- 三、視訊轉播系統(錄影區、控台區)之規劃與設置

(4)報到組：連育德理事

- 一、洽租遊覽車並派員至高鐵站負責接送(二名支援人員)
- 二、協調會員公司支援十名工作人員，辦理報到作業、成果展示區之資料擺設

(5)引導組：莊金寶常務監事

- 一、協調會員公司支援五名員工作人員引導與會人員入座
- 二、協助各縣市公會理事長與貴賓佩帶胸花並引導入座
- 三、引導各縣市公會理事長及受獎楷模進場

(6)頒獎組：曾銘章理事

- 一、協調會員公司支援三名員工作人員獎盃之整理與傳遞等
- 二、協調會員公司支援二名機動人員協助舞台任何狀況之處理(如：主席台之移動等)