

# 法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：102年4月17日（星期三）上午10時30分，並於同日11時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路220號12樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

| 編號 | 股別 | 拍賣標的                            | 義務人<br>/<br>法代 | 案號                  | 面積<br>(平方公尺) | 權利範圍<br>/<br>點交與否     | 保證金 /<br>最低拍賣價格<br>(新台幣元) | 備註              | 拍次    |
|----|----|---------------------------------|----------------|---------------------|--------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|-------|
| 1  | 忠  | 新竹縣湖口鄉仁政路3號(建興段建興小段00008-001建號) | 聯旭科技股份有限公司     | 95年度緝稅執特專字第62309號   | 2208.11      | 全部<br>拍定後依現況<br>點交    | 3,260,000元<br>11,500,000元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
|    |    | 新竹縣湖口鄉仁政路3號(建興段建興小段02182-000建號) |                |                     | 108.93       | 全部<br>係屬違章            |                           |                 |       |
| 2  | 孝  | 苗栗縣竹南鎮成功段505地號                  | 坤欣建設有限公司       | 100年度營所稅執特專字第70528號 | 535.36       | 3分之1<br>拍定後不點交        | 450,000元<br>2,520,000元    | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 3  | 孝  | 苗栗縣竹南鎮中港段1004地號                 | 坤欣建設有限公司       | 100年度營所稅執特專字第70528號 | 1355.00      | 全部<br>拍定後，空地部分<br>分點交 | 760,000元<br>3,800,000元    | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 4  | 孝  | 苗栗縣大湖鄉靜湖段224地號                  | 楊榮勝            | 101年度地稅執字第5063號     | 184.9        | 全部<br>除占用部分<br>外，其餘點交 | 270,000元<br>1,350,000元    | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 5  | 孝  | 苗栗縣大湖鄉靜湖段227地號                  | 楊榮勝            | 101年度地稅執字第5063號     | 22.09        | 全部<br>拍定後依現況<br>點交    | 40,000元<br>200,000元       | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 6  | 孝  | 苗栗縣大湖鄉靜湖段298-12地號               | 楊榮勝            | 101年度地稅執字第5063號     | 62.56        | 全部<br>除占用部分<br>外，其餘點交 | 235,000元<br>1,157,500元    | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 7  | 孝  | 苗栗縣大湖鄉明湖段704地號                  | 楊榮勝            | 101年度地稅執字第5063號     | 936.18       | 全部<br>農作物收成後<br>按現況點交 | 310,000元<br>1,545,000元    | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 8  | 孝  | 苗栗縣三義鄉魚藤坪78地號                   | 二山土木包工業        | 100年度營所稅執字第71557號   | 674.00       | 9分之1<br>拍定後不點交        | 24,500元<br>1,545,000元     | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 9  | 孝  | 苗栗縣三義鄉魚藤坪79地號                   | 二山土木包工業        | 100年度營所稅執字第71557號   | 247.00       | 9分之1<br>拍定後不點交        | 9,000元<br>1,545,000元      | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |

|    |   |                   |               |                    |          |                    |                        |                         |           |
|----|---|-------------------|---------------|--------------------|----------|--------------------|------------------------|-------------------------|-----------|
| 10 | 孝 | 苗栗縣三義鄉魚藤坪80地號     | 二山土木包工業       | 100年度營所稅執字第71557號  | 1009.00  | 9分之1<br>拍定後不點交     | 37,000元<br>1,545,000元  | 詳細拍賣內容<br>請至本分署網<br>站查詢 | 第一次<br>拍賣 |
| 11 | 孝 | 苗栗縣三義鄉魚藤坪80-1地號   | 二山土木包工業       | 100年度營所稅執字第71557號  | 509.00   | 9分之1<br>拍定後不點交     | 19,000元<br>1,545,000元  | 詳細拍賣內容<br>請至本分署網<br>站查詢 | 第一次<br>拍賣 |
| 12 | 孝 | 苗栗縣三義鄉魚藤坪352-8地號  | 二山土木包工業       | 100年度營所稅執字第71557號  | 7366.00  | 1分之1<br>拍定後不點交     | 535,000元<br>1,545,000元 | 詳細拍賣內容<br>請至本分署網<br>站查詢 | 第一次<br>拍賣 |
| 13 | 孝 | 苗栗縣西湖鄉五湖段608地號    | 邱少章           | 100年度牌稅執字第55454號   | 8633.00  | 1/5<br>拍定後不點交      | 227,000元<br>1,132,500元 | 詳細拍賣內容<br>請至本分署網<br>站查詢 | 第一次<br>拍賣 |
|    |   | 苗栗縣西湖鄉五湖段610地號    | 邱少章           | 100年度牌稅執字第55454號   | 722.00   | 1/5<br>拍定後不點交      |                        |                         |           |
| 14 | 愛 | 苗栗縣頭份鎮成功段525地號    | 宏衡營造股份有限公司    | 93年度營所稅執特專字第35107號 | 189.98   | 全部<br>拍定後依現況<br>點交 | 256,000元<br>1,280,000元 | 詳細拍賣內容<br>請至本分署網<br>站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 15 | 愛 | 苗栗縣頭份鎮成功段548地號    | 宏衡營造股份有限公司    | 93年度營所稅執特專字第35107號 | 547.44   | 全部<br>拍定後依現況<br>點交 | 768,000元<br>3,840,000元 | 詳細拍賣內容<br>請至本分署網<br>站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 16 | 愛 | 苗栗縣頭份鎮濫坑段44之2地號   | 胡家康           | 90年度綜所稅執特字第6365號   | 237.00   | 1200分之86<br>拍定後不點交 | 700元<br>3,200元         | 詳細拍賣內容<br>請至本分署網<br>站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 17 | 愛 | 苗栗縣頭份鎮濫坑段548之4地號  | 胡家康           | 90年度綜所稅執特字第6365號   | 45630.00 | 1200分之86<br>拍定後不點交 | 103,000元<br>512,000元   | 詳細拍賣內容<br>請至本分署網<br>站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 18 | 愛 | 苗栗縣頭份鎮濫坑段548之17地號 | 胡家康           | 90年度綜所稅執特字第6365號   | 67.00    | 1200分之86<br>拍定後不點交 | 200元<br>1,000元         | 詳細拍賣內容<br>請至本分署網<br>站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 19 | 丙 | 苗栗縣後龍鎮烏眉段79地號     | 上勝裝璜工程行負責人張坤山 | 99年度營所稅執專字第7369號   | 4859.00  | 24分之1<br>拍定後不點交    | 20,000元<br>96,000元     | 詳細拍賣內容<br>請至本分署網<br>站查詢 | 第二次<br>拍賣 |
| 20 | 丙 | 苗栗縣後龍鎮烏眉段281地號    | 上勝裝璜工程行負責人張坤山 | 99年度營所稅執專字第7369號   | 12777.00 | 24分之1<br>拍定後不點交    | 36,000元<br>176,000元    | 詳細拍賣內容<br>請至本分署網<br>站查詢 | 第二次<br>拍賣 |

|               |   |   |                       |                          |                                   |                                |                          |                         |           |
|---------------|---|---|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------|
| 21            | 丙 | 苗栗縣後龍鎮烏眉段<br>301 地號                                       | 上勝裝璜工程<br>行負責人張坤<br>山 | 99 年度營所稅執<br>專字第 7369 號  | 3938.00                           | 24 分之 1<br>拍定後不點交              | 12,000 元<br>56,000 元     | 詳細拍賣內容<br>請至本分署網<br>站查詢 | 第二次<br>拍賣 |
| 22            | 丙 | 新竹縣新豐鄉青埔子 5<br>之 21 號及其坐落基地<br>(新竹縣新豐鄉青埔子段<br>1556-20 地號) | 積善工程行負<br>責人王嘉修       | 100 年度營稅執字<br>第 15200 號  | 基地面積：<br>73.00<br>建物面積：<br>121.50 | 基地：1 分之 1<br>建物：全部<br>拍定後依現況點交 | 339,200 元<br>1,696,000 元 | 詳細拍賣內容<br>請至本分署網<br>站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 23            | 丙 | 苗栗縣頭屋鄉外獅潭<br>段 368 地號                                     | 胡昌榮                   | 98 年度土石罰特<br>專字第 51530 號 | 92.00                             | 640 分之 1<br>拍定後不點交             | 8 元<br>38 元              | 詳細拍賣內容<br>請至本分署網<br>站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 24            | 丙 | 苗栗縣頭屋鄉外獅潭<br>段 389 地號                                     | 胡昌榮                   | 98 年度土石罰特<br>專字第 51530 號 | 3002.00                           | 640 分之 1<br>拍定後不點交             | 256 元<br>1,363 元         | 詳細拍賣內容<br>請至本分署網<br>站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 25            | 丙 | 苗栗縣頭屋鄉外獅潭<br>段 391 地號                                     | 胡昌榮                   | 98 年度土石罰特<br>專字第 51530 號 | 548.00                            | 640 分之 1<br>拍定後不點交             | 48 元<br>256 元            | 詳細拍賣內容<br>請至本分署網<br>站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 26            | 丙 | 苗栗縣頭屋鄉外獅潭<br>段 407 地號                                     | 胡昌榮                   | 98 年度土石罰特<br>專字第 51530 號 | 304.00                            | 640 分之 4<br>拍定後不點交             | 880 元<br>4,352 元         | 詳細拍賣內容<br>請至本分署網<br>站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 27            | 丙 | 苗栗縣頭屋鄉外獅潭<br>段 407-5 地號                                   | 胡昌榮                   | 98 年度土石罰特<br>專字第 51530 號 | 39.00                             | 640 分之 1<br>拍定後不點交             | 32 元<br>154 元            | 詳細拍賣內容<br>請至本分署網<br>站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 28            | 丙 | 苗栗縣頭屋鄉外獅潭<br>段 407-6 地號                                   | 胡昌榮                   | 98 年度土石罰特<br>專字第 51530 號 | 239.00                            | 640 分之 1<br>拍定後不點交             | 160 元<br>845 元           | 詳細拍賣內容<br>請至本分署網<br>站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 29<br> <br>72 | 丙 | 新竹縣峨眉鄉峨眉段/<br>中興段/興眉段等 44 筆<br>地號<br><b>分別列價，分別拍賣</b>     | 鴻福育樂開發<br>股份有限公司      | 91 年度地稅執特<br>專字第 45860 號 | 詳如公告                              | 詳如公告<br>拍定後不點交                 | 詳如公告                     | 詳細拍賣內容<br>請至本分署網<br>站查詢 | 第三次<br>拍賣 |

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄 (2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103 分機 313。