

# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

## 第六屆第六次理監事聯席會 會議議程

時 間：102 年 03 月 08 日【星期五】下午 3 點~5 點

地 點：國揚川菜〈苗栗市縣府路 119 號，037-351710〉

主 席：陳理事長 騰玉 司儀：

紀錄：秘 書 左芸菁

應出席：理 事 長：陳騰玉

副理事長：曾豐富、蔡瑞鳳

常務理事：羅文忠、徐秀娟

理 事：彭倩玉、陳志玄、張正田、楊政城、曾銘章

張千騏、郭添達、連育德、曾明兆、邱仕霖

常務監事：莊金寶

監 事：羅美蓮、曾文富、張竣淋、葉炯漢

會員代表：

列 席：

一、報告出席人數『應到：20 人 實到：13 人 遲到：00 人  
缺席：00 人 請假：07 人 列席：00 人』

二、主席宣佈開會。

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：

六、上次會議決議案執行情形報告：(略)

七、會務報告：

壹、總幹事報告：

貳、秘書處報告：

102.01.04 新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會假新竹縣饌巴黎餐廳舉辦第九、十屆理事長交接暨第十屆理、監事就職典禮，本會由理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、曾副理事長 豐富、曾監事 文富出席參加。

- 102.01.09 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假雲林縣劍湖山王子飯店召開「第6屆第8次理監事聯席會議」，本會由理事長、蘇榮譽理事長 祥裕出席參加。
- 102.01.09 雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會假雲林縣劍湖山王子飯店舉行第六、七屆理事長交接暨理監事就職授證典禮，本會由理事長、蘇榮譽理事長 祥裕出席參加。
- 102.01.10 本會於苗北藝文中心-B1 視聽中心舉辦「102 年度教育訓練專業講座-建立不動產交易秩序，保障交易者權益促進不動產交易市場健全發展」，講座已順利舉行完畢。
- 102.01.10 會員公司(育宸房屋)代表 徐盛發先生母親舉行公祭儀式，本會由理事長、蘇榮譽理事長 祥裕出席參加，贈高架花籃乙對表哀悼追思之意。
- 102.01.11 本會於「頭份東北角海鮮餐廳」召開第六屆第五次理監事聯席會，會議已順利進行完畢。
- 102.01.14 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會與各縣市公會理事長召開「視訊會議」研討「內政部於102年1月17日召開不動產說明書應記載不得事項修正草案內容」相關事宜，本會由理事長出席參加。
- 102.01.14 桃園縣不動產仲介經紀商業同業公會假桃園縣綠光花園餐廳舉行第八屆第三次會員代表大會，本會由理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、蔡副理事長 瑞鳳、彭理事 倩玉出席參加。
- 102.01.15 苗栗縣建築開發業同業公會假苗栗市新富貴餐廳舉行理監事聯誼餐敘，本會由理事長、蘇榮譽理事長 祥裕出席參加。
- 102.01.17 內政部假台北市中央聯合辦公大樓召開研商不動產說明書應記載不得記載事項修正草案會議，本會由理事長出席參加。
- 102.01.17 苗栗縣頭份地政事務所頭份假天廚海鮮餐廳舉行地政業務檢討會，本會由蘇榮譽理事長 祥裕、羅常務理事 文忠出席參加。
- 102.01.18 新入會員公司加鈿不動產經紀公司成立，本會理事長出席參加，本會由理事長出席參加，並贈盆景乙盆。

- 102.01.18 本會理事長協助會員公司旺福房屋買賣案件糾紛事宜。
- 102.01.19 會員公司(富寶不動產)代表 李中柱先生接任苗栗縣微笑協會會長於竹南天廚海鮮餐廳舉辦第 19、20 屆會長交接暨理監事宣誓就職典禮，本會由理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、曾副理事長 豐富、曾監事 文富出席參加，並贈高架花籃乙對。
- 102.01.22 本會理事長陪同地政處進行通霄、銅鑼、三義、苑裡區非法仲介公司稽查，稽查已順利結束。
- 102.01.28 苗栗縣苗栗地政事務所假苗栗市皇品私房菜舉行地政業務檢討會，本會由蔡副理事長 瑞鳳、楊理事 政城、張理事 千騏出席參加。
- 102.01.28 徐立法委員 耀昌服務處假頭份東北角餐廳舉行年終活動，本會由理事長出席參加，並贈摸彩品乙個。
- 102.01.29 本會於於「頭份東北角海鮮餐廳」召開第六屆第二次會員代表大會暨 101 年度歲末聯歡晚會，活動已順利進行完畢。
- 102.01.30 住商不動產竹苗區聯誼會假新竹市華麗雅緻餐廳舉辦聯合尾牙活動，本會由理事長出席參加，並贈摸彩紅包乙個。
- 102.01.31 苗栗縣大湖地政事務所假大湖鄉青串田園餐廳舉辦年終歲末聯歡晚會，本會由理事長、蔡副理事長 瑞鳳、張理事 千騏出席參加，並贊助紅包乙個。
- 102.02.03 會員公司(東海房屋)會員代表 張東海先生苗栗縣張氏宗親會假苗栗市東北角餐廳召開第十屆第二次會員代表大會，本會贈紅包乙個。
- 102.02.05 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會與各縣市公會理事長召開「視訊會議」研討「內政部修訂不動產說明書會議之報告、二類謄本會議之報告、委託承購契約書會議進度報告」相關事宜，本會由理事長出席參加。
- 102.02.06 會員公司新苗開發股份有限公司假頭份阿秋大肥鵝餐廳舉辦 101 年度年終尾牙餐會，本會由理事長出席參加，並贈紅酒乙箱。
- 102.02.20 本會理事長陪同地政處進行苗栗、公館區非法仲介公司稽查，稽查

已順利結束。

102.02.21 會員公司(富寶不動產)代表 李中柱先生苗栗縣微笑協會假竹南鎮龍鳳宮廣場舉辦 2013 微笑「蛇年運福迎新歲」元宵嘉年華，本會贈摸彩品乙個。

102.02.23 苗栗縣領先跨業交流協會假頭份鎮永貞宮舉辦「金蛇迎旺慶元宵」，本會贈摸彩品乙個。

### 叁、各委員會報告：

教育訓練委員會	陳志玄	主任委員	報告：(略)
公關服務委員會	楊政城	主任委員	報告：(略)
編輯資訊委員會	張千騏	主任委員	報告：(略)
紀律仲裁委員會	張正田	主任委員	報告：(略)
休閒聯誼委員會	羅美蓮	主任委員	報告：(略)
選務委員會		主任委員	報告：(略)

### 八、討論提案：

#### 【提案一】

主旨：請追認新會員公司「旺茂建設、哈佛不動產、加鈿股份、凱勝企業社」4 間入會案。

說明：1、入會資料齊全並已依照手續辦理加入公會請准予追認。

2、本會截止目前共有 112 家合法之會員公司。

決議：如說明通過。本會截止目前，共有 112 家合法之會員公司。

提案人：理事會

#### 【提案二】

主旨：請通過 01-02 月份收支財務報表。

說明：請參照附件第 07-08 頁。

決議：經理監事核對後無誤，予以通過。

提案人：理事會

### 【提案三】

主旨：選務委員會主委及遴選。

說明：因主委出缺，請重新選派。

決議：經理監事投票結果，由理事 邱仕霖先生擔任主委，由監事 張峻淋先生擔任輔導主委。

提案人：理事會

### 【提案四】

主旨：因內政部 2/7 發文，2/18 收文通知自 3/1 起營業員訓練方式改變，2/21 發文通知會員公司，請參閱附件。

說明：1、目前外借之上課場所(頭份戶政 4 樓、苗栗建功活動中心)皆無固定網路(IP)無法裝置攝影監視系統，所以目前暫停上課。

2、是否買會館或承租會館，以利推動會務。

決議：經理監事討論後，由常務監事 莊金寶先生為總負責人，其會館條件如下：

(1)期限：即日起至 102 年 9 月 30 日止。

(2)坪數：40 坪至 60 坪(不含公設、電梯，無隔間)。

(3)華廈、透天、法拍屋亦可(須能通過簡易消防安全檢查)。

(4)金額：預算新台幣參佰伍拾萬元整(\$3,500,000)(部份現金、部份貸款)

(5)地點：頭份、竹南、苗栗。

提案人：理事會

### 【提案五】

主旨：請通過聘請「總幹事、秘書」一職之人事案。

說明：請參閱附件。

決議：如說明通過。

(1)新任「總幹事、秘書」於 3/1 開始就職，交接期間為一個月，將於 4/1 起正式接任。

(2)原左秘書因非自願離職，將按勞基法給予資遣費。

提案人：理事會

### 【提案六】

主旨：今年度全聯會、營保基金贊助形象廣告案，以何種方式進行請討論。

說明：1、每年贊助款為新台幣壹拾萬元整(\$100,000)。

2、詳如附件。

決議：經理監事討論，製作宣導影片、宣導布條，說明如下：

(1) 宣導影片：中央路路口 LED 廣告版、苗栗市玉清宮 LED 廣告版、6 個地政事務所播放。

(2) 宣導布條：全體會員公司發放並掛至公司門口或明顯處。

提案人：理事會

### 【提案七】

主旨：102 年度自強活動案。

說明：請參閱附件，並請休閒主委說明。

決議：經理監事討論，自強活動為二天一夜旅遊，提撥新台幣叁拾萬元整做為此次活動花費；詳細活動內容由休閒委員會與常務級理事開會討論後，在發文予全體會員公司，今年不舉辦中秋烤肉。

提案人：理事會

九、臨時動議：

十、散會